



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAVEIEN 7 IV AS
Forretningsadresse: Co/Brækhus Dege Advokatfirma DA
V/Martin Horgen
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 553	57 779
Sum inntekter		60 553	57 779
Driftsresultat		60 553	57 779
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		60 553	57 779
Skattekostnad på ordinært resultat		13 310	12 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 243	45 085
Årsresultat		47 243	45 085
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		47 190	45 006
Overføringer til/fra annen egenkapital		53	79
Sum overføringer og disponeringer		47 243	45 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 136 193	2 136 193
Sum varige driftsmidler		2 136 193	2 136 193
Sum anleggsmidler		2 136 193	2 136 193
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 136 193	2 136 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 087 237	1 087 237
Sum innskutt egenkapital		1 187 237	1 187 237
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 568	35 515
Sum opptjent egenkapital		35 568	35 515
Sum egenkapital		1 222 805	1 222 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		308 599	308 599
Sum avsetninger for forpliktelser		308 599	308 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		604 789	604 842
Sum annen langsiktig gjeld		604 789	604 842
Sum langsiktig gjeld		913 388	913 441
Sum gjeld		913 388	913 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 136 193	2 136 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679389

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 457 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAVEIEN 7 IV AS
Forretningsadresse: Co/Brækhus Dege Advokatfirma DA
V/Martin Horgen
Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 981 457 900
ÅSAVEIEN 7 IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		60 553	57 779
Sum inntekter		60 553	57 779
Driftsresultat		60 553	57 779
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		60 553	57 779
Skattekostnad på ordinært resultat		13 310	12 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 243	45 085
Årsresultat		47 243	45 085
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		47 190	45 006
Overføringer til/fra annen egenkapital		53	79
Sum overføringer og disponeringer		47 243	45 085



Organisasjonsnr: 981 457 900
ÅSAVEIEN 7 IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 136 193	2 136 193
Sum varige driftsmidler		2 136 193	2 136 193
Sum anleggsmidler		2 136 193	2 136 193
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 136 193	2 136 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		1 087 237	1 087 237
Sum innskutt egenkapital		1 187 237	1 187 237
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 568	35 515
Sum opptjent egenkapital		35 568	35 515
Sum egenkapital		1 222 805	1 222 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		308 599	308 599
Sum avsetninger for forpliktelser		308 599	308 599
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		604 789	604 842
Sum annen langsiktig gjeld		604 789	604 842
Sum langsiktig gjeld		913 388	913 441
Sum gjeld		913 388	913 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 136 193	2 136 193



Organisasjonsnr: 981 457 900
ÅSAVEIEN 7 IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Åsaveien 7 IV AS

2023



Åsaveien 7 IV AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
1	Leieinntekter	60 553	57 779
	Sum driftsinntekter	60 553	57 779
	Driftsresultat	60 553	57 779
	Resultat før skattekostnad	60 553	57 779
5	Skattekostnad	13 310	12 694
	ÅRSRESULTAT	47 243	45 085
	OVERFØRINGER		
	Konsernbidrag	47 190	45 006
	Overført annen egenkapital	53	79
	Sum overføringer	47 243	45 085



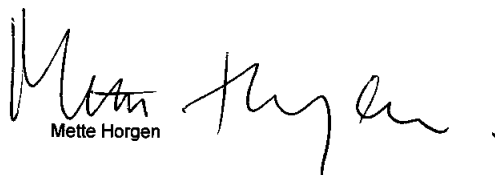
Åsaveien 7 IV AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Leiligheter	<u>2 136 193</u>	<u>2 136 193</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>2 136 193</u>	<u>2 136 193</u>
	Sum anleggsmidler	<u>2 136 193</u>	<u>2 136 193</u>
	SUM EIENDELER	<u>2 136 193</u>	<u>2 136 193</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
3/4	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Selskapskapital (100 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
	Overkursfond	<u>1 087 237</u>	<u>1 087 237</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 187 237</u>	<u>1 187 237</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	<u>35 568</u>	<u>35 515</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>35 568</u>	<u>35 515</u>
	Sum egenkapital	<u>1 222 805</u>	<u>1 222 752</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	<u>308 599</u>	<u>308 599</u>
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>308 599</u>	<u>308 599</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til konsernselskaper	<u>604 789</u>	<u>604 842</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>604 789</u>	<u>604 842</u>
	Sum gjeld	<u>913 388</u>	<u>913 441</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 136 193</u>	<u>2 136 193</u>

Oslo, 18. juni 2024

Styret for Åsaveien 7 IV AS


Per Gullik Horgen


Mette Horgen



Åsaveien 7 IV AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023. Det er ikke kostnadsført honorar til styrets medlemmer i 2023. Selskapet plikter ikke å ha pensjonsordning i henhold til lov om tjenstepensjon

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Samtlige aksjer i selskapet eies av Åsaveien 7 AS, som har tilknytning til styremedlem Mette og Per Gullik Horgen

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2023	100 000	1 087 237	35 515	1 222 752
Årets resultat			47 243	47 243
Netto avgitt konsernbidrag			-47 190	-47 190
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt				0
Egenkapital 31. desember 2023	100 000	1 087 237	35 568	1 222 805



Åsaveien 7 IV AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skattekostnad

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	60 553	57 779
<i>Permanente forskjeller:</i>		
Avgitt konsernbidrag	-60 500	-57 700
<i>Endring midlertidige forskjeller</i>		
Grunnlag betalbar skatt	53	79
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0
<i>Midlertidige forskjeller per 31.12</i>		
Driftsmidler	1 402 725	1 402 725
Grunnlag utsatt skatt	1 402 725	1 402 725
Utsatt skatteforpliktelse	308 599	308 599
Årets skattekostnad		
Beregnet skatt av avgitt konsernbidrag	13 310	12 694
Effekt av endret skattesats	0	
Årets skattekostnad	13 310	12 694

Note 6 Leiligheter

Selskapet eier 2 leiligheter i Åsaveien 7 som leies ut til morselskapet Åsaveien 7 AS
Leilighetene er balanseført til kostpris
Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for lån til morselskapet fra DnB.