



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 998 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rustvegen 179
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	480 000
Annen driftsinntekt		593 964	605 614
Sum inntekter		1 593 964	1 085 614
Kostnader			
Lønnskostnad	2	901 087	435 205
Avskrivning	3	102 323	119 851
Annen driftskostnad	2	220 984	200 133
Sum kostnader		1 224 394	755 189
Driftsresultat		369 570	330 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 603	7 519
Sum finansinntekter		12 603	7 519
Netto finans		12 603	7 519
Ordinært resultat før skattekostnad		382 173	337 944
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 078	74 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 095	263 597
Årsresultat		298 095	263 597
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	298 095	263 597
Sum overføringer og disponeringer		298 095	263 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	116 456	104 259
Sum immaterielle eiendeler		116 456	104 259
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 289 516	3 391 839
Sum varige driftsmidler		3 289 516	3 391 839
Sum anleggsmidler		3 405 972	3 496 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	212 500	200 000
Andre fordringer	5	39 428	63 899
Sum fordringer		251 928	263 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 706	203 716
Sum omløpsmidler		681 634	467 615
SUM EIENDELER		4 087 606	3 963 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	39 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	3 734 060	3 435 965
Sum opptjent egenkapital		3 734 060	3 435 965
Sum egenkapital		3 773 060	3 474 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		200 000
Sum annen langsiktig gjeld			200 000
Sum langsiktig gjeld		0	200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	39 427	40 923
Betalbar skatt	4	96 275	89 761
Skyldige offentlige avgifter		70 876	108 688
Annen kortsiktig gjeld	5	107 968	49 376
Sum kortsiktig gjeld		314 546	288 748
Sum gjeld		314 546	488 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 087 606	3 963 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317036

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 998 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvegen 1200
2647 SØR-FRON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 913 998 375
PS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	480 000
Annen driftsinntekt		593 964	605 614
Sum inntekter		1 593 964	1 085 614
Kostnader			
Lønnskostnad	2	901 087	435 205
Avskrivning	3	102 323	119 851
Annen driftskostnad	2	220 984	200 133
Sum kostnader		1 224 394	755 189
Driftsresultat		369 570	330 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 603	7 519
Sum finansinntekter		12 603	7 519
Netto finans		12 603	7 519
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	84 078	74 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 095	263 597
Årsresultat		298 095	263 597
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	298 095	263 597
Sum overføringer og disponeringer		298 095	263 597



Organisasjonsnr: 913 998 375
PS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	116 456	104 259
Sum immaterielle eiendeler		116 456	104 259

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 289 516	3 391 839
Sum varige driftsmidler		3 289 516	3 391 839

Sum anleggsmidler		3 405 972	3 496 098
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	212 500	200 000
Andre fordringer	5	39 428	63 899
Sum fordringer		251 928	263 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 706	203 716
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		681 634	467 615
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 087 606	3 963 713
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	39 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		39 000	39 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 734 060	3 435 965
Sum opptjent egenkapital		3 734 060	3 435 965

Sum egenkapital		3 773 060	3 474 965
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		200 000



Sum annen langsiktig gjeld		200 000
Sum langsiktig gjeld	0	200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	39 427
Betalbar skatt	4	96 275
Skyldige offentlige avgifter		70 876
Annen kortsiktig gjeld	5	107 968
Sum kortsiktig gjeld		314 546
Sum gjeld		488 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 087 606	3 963 713



Organisasjonsnr: 913 998 375
PS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	771548.00	383650.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86630.00	41895.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42909.00	8020.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	901087.00	435205.00

Daglig leder eller medlemmer av styret har ikke mottatt ytelser fra selskapet i 2023. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller krevene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11990.00	9090.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



PS Eiendom AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



PS Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 000 000	480 000
Annen driftsinntekt		593 964	605 614
Sum driftsinntekter		<u>1 593 964</u>	<u>1 085 614</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	901 087	435 205
Avskrivning	3	102 323	119 851
Annen driftskostnad	2	220 984	200 133
Sum driftskostnader		<u>1 224 394</u>	<u>755 189</u>
Driftsresultat		<u>369 570</u>	<u>330 425</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 603	7 519
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>382 173</u>	<u>337 944</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>84 078</u>	<u>74 347</u>
Årsresultat		<u>298 095</u>	<u>263 597</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	298 095	263 597



PS Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>116 456</u>	<u>104 259</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>116 456</u>	<u>104 259</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>3 289 516</u>	<u>3 391 839</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 289 516</u>	<u>3 391 839</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 405 972</u>	<u>3 496 098</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	212 500	200 000
Andre fordringer		<u>39 428</u>	<u>63 899</u>
Sum fordringer		<u>251 928</u>	<u>263 899</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>429 706</u>	<u>203 716</u>
Sum omløpsmidler		<u>681 634</u>	<u>467 615</u>
Sum eiendeler		<u>4 087 606</u>	<u>3 963 713</u>



PS Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	<u>39 000</u>	<u>39 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>39 000</u>	<u>39 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>3 734 060</u>	<u>3 435 965</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 734 060</u>	<u>3 435 965</u>
Sum egenkapital		<u>3 773 060</u>	<u>3 474 965</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>0</u>	<u>200 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>200 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 427	40 923
Betalbar skatt	4	96 275	89 761
Skyldige offentlige avgifter		70 876	108 688
Annen kortsiktig gjeld		<u>107 968</u>	<u>49 376</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>314 546</u>	<u>288 748</u>
Sum gjeld		<u>314 546</u>	<u>488 748</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 087 606</u>	<u>3 963 713</u>

31. desember 2023
Harpefoss, 28. februar 2024

Per Ståle Haverstad
Styremedlem

Rune Haverstad
Styreleder, daglig leder



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023
Lønninger	771 548
Arbeidsgiveravgift	86 630
Pensjonskostnader	42 909
Andre ytelser	0
Sum	<u>901 087</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder eller medlemmer av styret har ikke mottatt ytelser fra selskapet i 2023.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller krevene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023
Revisjon	11 800
Andre tjenester	11 990

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 884 430
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 884 430
Akk.avskrivning 31.12.2023	-2 594 916
Balanseført pr. 31.12.2023	3 289 514
Årets avskrivninger	102 323
Økonomisk levetid	10-30 år
Avskrivningsplan	Lineær



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	96 275	89 761
Endring utsatt skatt	-12 197	-15 414
Årets totale skattekostnad	<u>84 078</u>	<u>74 347</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	382 173	337 944
Endring i midlertidige forskjeller	55 442	70 059
Årets skattegrunnlag	<u>437 615</u>	<u>408 003</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	96 275	89 761
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-529 339	-473 897
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-529 339</u>	<u>-473 897</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-116 455	-104 257

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring Haverstad Entreprenør AS	212 500	200 000
 <i>Gjeld</i>	2023	2022
Rune Haverstad AS	0	200 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 39.000, bestående av 39 aksjer pålydende kr. 1.000. Aksjene eies i sin helhet av Rune Haverstad AS. Aksjene i Rune Haverstad AS eies av daglig leder og styreleder Rune Haverstad.



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	39 000	3 435 965	3 474 965
Årsresultat	0	298 095	298 095
Egenkapital 31.12.2023	39 000	3 734 060	3 773 060



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i PS Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PS Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 28. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: BQBYL-NUEOB-E4JKX-JQZIE-1W104-E2NEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda T W Aspeslåen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-322185

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-28 20:20:04 UTC



Penneo DokumentID: BQBYL-NUEOB-E4KX-JQZIE-1W104-EZNEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023
Lønninger	771 548
Arbeidsgiveravgift	86 630
Pensjonskostnader	42 909
Andre ytelser	0
Sum	<u>901 087</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder eller medlemmer av styret har ikke mottatt ytelser fra selskapet i 2023.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillere krevene i denne loven.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023
Revisjon	11 800
Andre tjenester	11 990

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 884 430
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 884 430
Akk.avskrivning 31.12.2023	-2 594 916
Balanseført pr. 31.12.2023	3 289 514
Årets avskrivninger	102 323
Økonomisk levetid	10-30 år
Avskrivningsplan	Lineær



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	96 275	89 761
Endring utsatt skatt	-12 197	-15 414
Årets totale skattekostnad	<u>84 078</u>	<u>74 347</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	382 173	337 944
Endring i midlertidige forskjeller	55 442	70 059
Årets skattegrunnlag	<u>437 615</u>	<u>408 003</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	96 275	89 761
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-529 339	-473 897
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-529 339</u>	<u>-473 897</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-116 455	-104 257

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Fordring Haverstad Entreprenør AS	212 500	200 000
 <i>Gjeld</i>	2023	2022
Rune Haverstad AS	0	200 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 39.000, bestående av 39 aksjer pålydende kr. 1.000. Aksjene eies i sin helhet av Rune Haverstad AS. Aksjene i Rune Haverstad AS eies av daglig leder og styreleder Rune Haverstad.



PS Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	39 000	3 435 965	3 474 965
Årsresultat	0	298 095	298 095
Egenkapital 31.12.2023	39 000	3 734 060	3 773 060
