



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 709 282  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D  
Forretningsadresse: c/o Kirsten Folgerø  
Flyen 42A  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Folgerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		211 390	211 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 390</b>	<b>211 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	235 951	251 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 951</b>	<b>251 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 561</b>	<b>-39 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 550	3 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 550</b>	<b>3 266</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 550</b>	<b>3 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 011</b>	<b>-36 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 011</b>	<b>-36 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-21 011	-36 358
Annen egenkapital	3	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 011</b>	<b>-36 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 612 959	15 612 959
Sum varige driftsmidler		15 612 959	15 612 959
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 612 959	15 612 959
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 960	54 530
Andre kortsiktige fordringer	5	6 006	5 434
Sum fordringer		9 966	59 964
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	207 552	186 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 552	186 717
Sum omløpsmidler		217 518	246 681
SUM EIENDELER		15 830 477	15 859 640

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	517 484	496 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-517 484</b>	<b>-496 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-487 484</b>	<b>-466 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettslagsinnskudd	6	16 310 755	16 310 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 310 755</b>	<b>16 310 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 310 755</b>	<b>16 310 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	7 206	8 678
Annen kortsiktig gjeld	5	0	6 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 206</b>	<b>15 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 317 961</b>	<b>16 326 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 830 477</b>	<b>15 859 640</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 709 282  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D  
Forretningsadresse: c/o Kirsten Folgerø  
Flyen 42A  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Folgerø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 923 709 282  
BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		211 390	211 390
<b>Sum inntekter</b>		<b>211 390</b>	<b>211 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	235 951	251 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 951</b>	<b>251 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 561</b>	<b>-39 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 550	3 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 550</b>	<b>3 266</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 550</b>	<b>3 266</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 011</b>	<b>-36 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 011</b>	<b>-36 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-21 011	-36 358
Annen egenkapital	3	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 011</b>	<b>-36 358</b>



Organisasjonsnr: 923 709 282  
BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	15 612 959	15 612 959
Sum varige driftsmidler		15 612 959	15 612 959
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		15 612 959	15 612 959
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	3 960	54 530
Andre kortsiktige fordringer			
	5	6 006	5 434
Sum fordringer		9 966	59 964
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	207 552	186 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 552	186 717
Sum omløpsmidler		217 518	246 681
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 830 477</b>	<b>15 859 640</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	517 484	496 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-517 484</b>	<b>-496 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-487 484</b>	<b>-466 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettslagsinnskudd	6	16 310 755	16 310 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 310 755</b>	<b>16 310 755</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 310 755</b>	<b>16 310 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	7 206	8 678
Annen kortsiktig gjeld	5	0	6 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 206</b>	<b>15 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 317 961</b>	<b>16 326 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 830 477</b>	<b>15 859 640</b>



Organisasjonsnr: 923 709 282  
BORETTLAGET LØBERGSVEIEN 47D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag følges. Inntekter Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innteksføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Bygninger avskrives ikke, da avsetning til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Borettslaget har ikke leieavtaler fra 2022 er andelshaverne lignet etter skatteloven 7-3. Det beregnes derfor ikke noe skatt på selskapsnivå.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**forvis  
mazars**

Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel +47 55 33 61 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

Til generalforsamlingen i Borettslaget Løbergsveien 47D

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Løbergsveien 47D som viser et underskudd på kr 21 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som

Forvis Mazars AS

Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: R49JB-WKOCN-OPW5C-P4ZJA-0DKLN-DBAWL



**forv/s**  
**mazars**

følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R49JB-WKOCN-OPW5C-P4ZJA-0DXLN-DBAWL

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-05-12 08:50:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R49JB-WKOCN-OPWSC-P4ZJA-0DKLN-DBAWL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D**  
923709282  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D  
923 709 282

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		211 390	211 390
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>211 390</b>	<b>211 390</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-235 951	-251 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-235 951</b>	<b>-251 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 561</b>	<b>-39 624</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 550	3 266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 550</b>	<b>3 266</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 550</b>	<b>3 266</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 011</b>	<b>-36 358</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	3	-21 011	-36 358
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 011</b>	<b>-36 358</b>



BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D  
923 709 282

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 612 959	15 612 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 612 959</b>	<b>15 612 959</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 612 959</b>	<b>15 612 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 960	54 530
Andre kortsiktige fordringer	5	6 006	5 434
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 966</b>	<b>59 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	207 552	186 717
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>207 552</b>	<b>186 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 518</b>	<b>246 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 830 477</b>	<b>15 859 640</b>



BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D  
923 709 282

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-517 484	-496 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-517 484</b>	<b>-496 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-487 484</b>	<b>-466 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettslagsinnskudd	6	16 310 755	16 310 755
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 310 755</b>	<b>16 310 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	7 206	8 678
Annen kortsiktig gjeld	5	0	6 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 206</b>	<b>15 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 317 961</b>	<b>16 326 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 830 477</b>	<b>15 859 640</b>

HJELLESTAD, 08.05.2025

Kirsten Aasen Folgerø  
styrets leder

Johan Møgster  
styremedlem

Vegard Sund  
styremedlem



BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D  
923 709 282

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag følges.

### Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter innteksføres

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetning til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Borettslaget har ikke leieavtaler

Fra 2022 er andelshaverne lignet etter skatteloven 7-3. Det beregnes derfor ikke noe skatt på selskapsnivå.



**BORETTLAGET LØBERGSVEIEN 47D**  
923 709 282

## Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lønn til ansatte m.v.

### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Revisor

Det er kostnadsført kr 19 938 inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

### Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 40 062 inkl.mva. i honorar til forretningsfører i perioden

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Egenkapital

	Andelskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-496 473	-466 473
Årsresultat	0	-21 011	-21 011
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-517 484</b>	<b>-487 484</b>

### Mer om egenkapital

Andelskapitalen i Borettslaget Løbergsveien 47D består av 6 andeler a kr 5 000,- i forbindelse med stiftelse av borettslaget, tilsammen kr 30 000,- Alle andelene er eid av privatpersoner

## Note 4 - Bygninger

	2024	2023
Bygninger og tomter	14 880 000	14 880 000
Påkostning	732 959	732 959

Bygningene er ikke avskrevet. Det er per 31.12.2024 ikke gjort avsetning til vedlikehold.



BORETTSLAGET LØBERGSVEIEN 47D  
923 709 282

**Note 5 - Disponible midler**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>231 323</b>	<b>267 680</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årets resultat	-21 011	-36 358
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-21 011</b>	<b>-36 358</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>210 312</b>	<b>231 322</b>
<i>Omløpsmidler</i>	<b>217 518</b>	<b>246 681</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>7 206</b>	<b>15 358</b>
<i>Disponible midler 31.12</i>	<b>210 312</b>	<b>231 323</b>

**Note 6 - Borettsinnskudd**

<b>Andel nr</b>	<b>Andeler Leilighetsnummer</b>	<b>Borettsinnskudd</b>
Andel 1	0,17	1 870 396
Andel 2	0,17	1 870 396
Andel 3	0,17	2 873 795
Andel 4	0,17	2 873 798
Andel 5	0,17	3 411 185
Andel 6	0,17	3 411 185
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>16 310 755</b>