



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 390 681
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EKELUNDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jørgen Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 654 592	2 195 694
Sum inntekter		2 654 592	2 195 694
Kostnader			
Lønnskostnad		0	82 152
Annen driftskostnad		2 210 774	2 211 772
Sum kostnader		2 210 774	2 293 924
Driftsresultat		443 818	-98 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 523	9 250
Sum finansinntekter		17 523	9 250
Annen finanskostnad			17
Sum finanskostnader			17
Netto finans		17 523	9 233
Ordinært resultat før skattekostnad		461 341	-88 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 341	-88 997
Årsresultat		461 341	-88 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		461 341	-88 997
Sum overføringer og disponeringer		461 341	-88 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-34 099	-21 315
Andre fordringer		61 438	106 760
Sum fordringer		27 339	85 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 035	645 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 035	645 361
Sum omløpsmidler		545 374	730 806
SUM EIENDELER		545 374	730 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 382	-49 959
Sum opptjent egenkapital		371 382	-49 959
Sum egenkapital		371 382	-49 959
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 337	194 287
Skyldige offentlige avgifter			10 152
Annen kortsiktig gjeld		80 655	576 326
Sum kortsiktig gjeld		173 992	780 765
Sum gjeld		173 992	780 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 374	730 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512813

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 390 681
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EKELUNDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Jørgen Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 990 390 681
EKELUNDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 654 592	2 195 694
Sum inntekter		2 654 592	2 195 694
Kostnader			
Lønnskostnad		0	82 152
Annen driftskostnad		2 210 774	2 211 772
Sum kostnader		2 210 774	2 293 924
Driftsresultat		443 818	-98 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 523	9 250
Sum finansinntekter		17 523	9 250
Annen finanskostnad			17
Sum finanskostnader			17
Netto finans		17 523	9 233
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 341	-88 997
Årsresultat		461 341	-88 997
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		461 341	-88 997
Sum overføringer og disponeringer		461 341	-88 997



Organisasjonsnr: 990 390 681
EKELUNDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-34 099	-21 315
Andre fordringer		61 438	106 760
Sum fordringer		27 339	85 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		518 035	645 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 035	645 361
Sum omløpsmidler		545 374	730 806
SUM EIENDELER		545 374	730 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		371 382	-49 959
Sum opptjent egenkapital		371 382	-49 959
Sum egenkapital		371 382	-49 959
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 337	194 287
Skyldige offentlige avgifter			10 152
Annen kortsiktig gjeld		80 655	576 326
Sum kortsiktig gjeld		173 992	780 765
Sum gjeld		173 992	780 765



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

545 374

730 806



Organisasjonsnr: 990 390 681
EKELUNDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	82152.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Til årsmøtet i Ekelunden Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekelunden Boligsameie som viser et overskudd på NOK 461 341. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 10. mai 2024
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/10/2024 11:09:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

for

Ekelunden Boligsameie

Orgnr: 990 390 681

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	-49 959	39 037
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	461 341	-88 997
Kostnad ført mot fond	40 000	0
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	421 341	-88 997
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	371 381	-49 959
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	545 373	730 806
Kortsiktig gjeld	173 992	780 765
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	371 381	-49 959



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 431 272	2 195 694	2 431 258	2 160 000
Annen driftsrelatert inntekt	2	223 320	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 654 592	2 195 694	2 431 258	2 160 000
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader/arbeidsgiveravgift		0	10 152	20 163	21 373
Styrehonorar		0	72 000	143 000	151 580
Forsikring		176 902	151 116	146 827	190 000
Forretningsførsel	3	64 059	60 715	60 000	63 600
Revisjon		10 875	10 063	12 000	12 720
Kommunale avgifter		416 705	440 098	504 520	296 740
Energi/fyring	4	399 745	578 624	520 000	120 000
Kabel-TV/internett		245 142	207 710	217 308	264 000
Vedlikehold og drift	5	862 347	419 302	425 000	560 000
Andre driftskostnader	6	34 998	344 144	352 440	377 530
SUM DRIFTSKOSTNADER		2 210 774	2 293 924	2 401 258	2 057 543
DRIFTSRESULTAT		443 818	-98 230	30 000	102 457
FINANSINNEKTEKST/-KOSTNAD					
Annen renteinntekt		17 523	9 250	0	0
Annen rentekostnad		0	17	0	0
RESULTAT FINANSPOSTER		17 523	9 233	0	0
Resultat		461 341	-88 997	30 000	102 457
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	7	461 341	-88 997		
SUM DISPONERING		461 341	-88 997		



Balanse 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-34 099	-21 315
Forskuddsbetalte kostnader		61 438	106 760
Bankinnskudd		518 035	645 361
SUM OMLØPSMIDLER		545 373	730 806
<hr/>			
SUM EIENDELER		545 373	730 806
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	371 382	-89 959
Vedlikeholdsfond	5	0	40 000
SUM EGENKAPITAL		371 381	-49 959
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 337	194 287
Avsetning vedlikehold	5	80 655	560 000
Skyldige offentlige avgifter		0	10 152
Annen kortsiktig gjeld		0	16 326
SUM KORTSIKTIG GJELD		173 992	780 765
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 373	730 806
<hr/>			



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Egenandel forsikring	15 000
Nytt låssystem	208 320
Sum annen driftsrelatert inntekt	223 320

NOTE 3 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Sparebank1 - 01.01.2023-30.06.2023	32 851
Forretningsførsel fra Solibo 01.07-2023-31.12.2023	31 208
Sum forretningsførsel	64 059

NOTE 4 - ENERGI/FYRING

Strøm	75 686
Fjernvarme	324 059
Sum energi/fyring	399 745

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD OG DRIFT

Repreasjon og vedlikehold bygninger	789 037
Service brannalarm	12 121
Driftstjenester variable kostnader-Fasilitec	135 753
Driftsavtale - ENVAC	17 212
Driftsavtale - WINDSOR	16 349
Driftsavtale - OTIS	74 264
Driftsavtale - Fasilitec	336 956
Kostnad ført mot vedlikholdsavsetning	-479 345
Kostnad ført mot vedlikeholdsfond	-40 000
Sum vedlikehold	862 347

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Leie lokale	1 900
Programvare	14 875
Bilgodtgjørelse	4 713
Gave	10 000
Øredifferanse	-1
Bank og kortgebyr	3 511
Sum andre driftskostnader	34 998

NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-89 959
Overført til/fra egenkapital	461 341
Opptjent egenkapital 31.12	371 382