



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 603 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Janne B Hjorteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 201 600 | 168 000 |
| Sum inntekter | | 201 600 | 168 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 29 889 | 42 281 |
| Sum kostnader | | 29 889 | 42 281 |
| Driftsresultat | | 171 711 | 125 719 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 | 27 |
| Sum finansinntekter | | 38 | 27 |
| Netto finans | | 38 | 27 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 171 749 | 125 746 |
| Skattekostnad på resultat | | 37 777 | 17 946 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 133 972 | 107 800 |
| Årsresultat | | 133 972 | 107 800 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 133 972 | 107 800 |
| Totalresultat | | 133 972 | 107 800 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 160 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 33 972 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -52 200 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 133 972 | 107 800 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 2 477 | 8 515 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 477 | 8 515 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 143 363 | 143 363 |
| Sum varige driftsmidler | | 143 363 | 143 363 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 1 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 1 000 |
| Sum anleggsmidler | | 145 840 | 152 878 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 400 | 10 700 |
| Sum fordringer | | 11 400 | 10 700 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 213 164 | 234 718 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 213 164 | 234 718 |
| Sum omløpsmidler | | 224 564 | 245 418 |
| SUM EIENDELER | | 370 404 | 398 296 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 110 000 | 110 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 81 476 | 47 503 |
| Sum opptjent egenkapital | | 81 476 | 47 503 |
| Sum egenkapital | | 191 476 | 157 503 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 938 | 16 016 |
| Betalbar skatt | | 31 739 | 26 461 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 46 251 | 38 316 |
| Utbytte | | 100 000 | 160 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 178 928 | 240 793 |
| Sum gjeld | | 178 928 | 240 793 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 370 404 | 398 296 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316643

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 603 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLAND EIENDOM AS
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Janne B Hjorteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 603 590
BJELLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 201 600 | 168 000 |
| Sum inntekter | | 201 600 | 168 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 29 889 | 42 281 |
| Sum kostnader | | 29 889 | 42 281 |
| Driftsresultat | | 171 711 | 125 719 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 | 27 |
| Sum finansinntekter | | 38 | 27 |
| Netto finans | | 38 | 27 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 171 749 | 125 746 |
| Skattekostnad på resultat | | 37 777 | 17 946 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 133 972 | 107 800 |
| Årsresultat | | 133 972 | 107 800 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 133 972 | 107 800 |
| Totalresultat | | 133 972 | 107 800 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 160 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 33 972 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -52 200 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 133 972 | 107 800 |



Organisasjonsnr: 910 603 590
BJELLAND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|--------------|--------------|
| Utsatt skattefordel | | 2 477 | 8 515 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 477 | 8 515 |

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

| | | |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| | 143 363 | 143 363 |
| Sum varige driftsmidler | 143 363 | 143 363 |

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

| | | |
|--|--|--------------|
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 000 |
|--|--|--------------|

| | | |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | 145 840 | 152 878 |
|--------------------------|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

| | | |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Sum fordringer | 11 400 | 10 700 |
|-----------------------|---------------|---------------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| | 213 164 | 234 718 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 213 164 | 234 718 |

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | 224 564 | 245 418 |
|-------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|----------------------|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | 370 404 | 398 296 |
|----------------------|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | 110 000 | 110 000 |
|---------------------------------|----------------|----------------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | |
|--|--------|--------|
| | 81 476 | 47 503 |
|--|--------|--------|



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | 81 476 | 47 503 |
| Sum egenkapital | 191 476 | 157 503 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 938 | 16 016 |
| Betalbar skatt | 31 739 | 26 461 |
| Skyldig offentlige avgifter | 46 251 | 38 316 |
| Utbytte | 100 000 | 160 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 178 928 | 240 793 |
| Sum gjeld | 178 928 | 240 793 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 370 404 | 398 296 |



Organisasjonsnr: 910 603 590
BJELLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bjelland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 910 603 590



RESULTATREGNSKAP

BJELLAND EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 201 600 | 168 000 |
| Sum driftsinntekter | | 201 600 | 168 000 |
| Annen driftskostnad | | 29 889 | 42 281 |
| Sum driftskostnader | | 29 889 | 42 281 |
| Driftsresultat | | 171 711 | 125 719 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 | 27 |
| Resultat av finansposter | | 38 | 27 |
| Resultat før skattekostnad | | 171 749 | 125 746 |
| Skattekostnad på resultat | | 37 777 | 17 946 |
| Årsresultat | | 133 972 | 107 800 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 100 000 | 160 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 33 972 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 52 200 |
| Sum overføringer | | 133 972 | 107 800 |



BALANSE

BJELLAND EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | | 2 477 | 8 515 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 477 | 8 515 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 143 363 | 143 363 |
| Sum varige driftsmidler | | 143 363 | 143 363 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 1 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 000 |
| Sum anleggsmidler | | 145 840 | 152 878 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 400 | 10 700 |
| Sum fordringer | | 11 400 | 10 700 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 213 164 | 234 718 |
| Sum omløpsmidler | | 224 564 | 245 418 |
| Sum eiendeler | | 370 404 | 398 296 |



BALANSE

BJELLAND EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 110 000 | 110 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 110 000 | 110 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 81 476 | 47 503 |
| Sum opptjent egenkapital | | 81 476 | 47 503 |
| Sum egenkapital | | 191 476 | 157 503 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 938 | 16 016 |
| Betalbar skatt | | 31 739 | 26 461 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 46 251 | 38 316 |
| Utbytte | | 100 000 | 160 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 178 928 | 240 793 |
| Sum gjeld | | 178 928 | 240 793 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 370 404 | 398 296 |

Jørpeland, 19.02.2025
Styret i Bjelland Eiendom AS

Trine Ingfrid Bjelland
styreleder

Bjørg Janne Bjelland Hjorteland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.