



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 620 053
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STEINGRIMS VEI 2-4
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 131 430	982 260
Annen driftsinntekt		325 220	260 754
Sum inntekter		1 456 650	1 243 014
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		1 374 433	1 228 904
Sum kostnader		1 477 123	1 331 594
Driftsresultat		-20 474	-88 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 331	14 272
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 331	14 272
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-3 143	-74 308
Totalresultat		-3 143	-74 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 143	-74 308
Sum overføringer og disponeringer		-3 143	-74 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 447	
Andre fordringer		216 732	179 007
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 067	454 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 067	454 202
Sum omløpsmidler		677 246	633 209
SUM EIENDELER		677 246	633 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 688	507 831
Sum opptjent egenkapital		504 688	507 831
Sum egenkapital		504 688	507 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 409	6 959
Annen kortsiktig gjeld		106 149	118 419
Sum kortsiktig gjeld		172 558	125 378
Sum gjeld		172 558	125 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		677 246	633 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481497

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 620 053
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STEINGRIMS VEI 2-4
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 994 620 053
BOLIGSAMEIET STEINGRIMS VEI 2-4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 131 430	982 260
Annen driftsinntekt		325 220	260 754
Sum inntekter		1 456 650	1 243 014
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	102 690
Annen driftskostnad		1 374 433	1 228 904
Sum kostnader		1 477 123	1 331 594
Driftsresultat		-20 474	-88 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		17 331	14 272
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		17 331	14 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-3 143	-74 308
Totalresultat		-3 143	-74 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 143	-74 308
Sum overføringer og disponeringer		-3 143	-74 308



Organisasjonsnr: 994 620 053
BOLIGSAMEIET STEINGRIMS VEI 2-4

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		42 447	
Andre fordringer		216 732	179 007
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 067	454 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 067	454 202
Sum omløpsmidler		677 246	633 209
SUM EIENDELER		677 246	633 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		504 688	507 831
Sum opptjent egenkapital		504 688	507 831



Sum egenkapital	504 688	507 831
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 409	6 959
Annen kortsiktig gjeld	106 149	118 419
Sum kortsiktig gjeld	172 558	125 378
Sum gjeld	172 558	125 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	677 246	633 209



Organisasjonsnr: 994 620 053
BOLIGSAMEIET STEINGRIMS VEI 2-4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12690.00	12690.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	90000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102690.00	102690.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Boligsameiet Steingrims Vei 2-4

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 131 430	1 131 373	982 260
Andre inntekter	2	325 220	270 600	260 754
Sum driftsinntekter		1 456 650	1 401 973	1 243 014
Styrehonorar		90 000	90 000	90 000
Andre personalkostnader	3	12 690	12 690	12 690
Kommunale avgifter		231 170	232 300	223 467
Vedlikehold	4	223 930	193 500	161 688
Kollektiv avtale TV/bredbånd		230 992	231 000	219 831
Driftskostnader	5	450 653	493 500	425 562
Honorarer	6	80 289	72 420	63 000
Forsikring		151 260	148 700	129 979
Andre kostnader	7	6 140	12 500	5 377
Sum driftskostnader		1 477 123	1 486 610	1 331 594
Driftsresultat		-20 474	-84 637	-88 580
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	17 331	0	14 272
Netto finansresultat		17 331	0	14 272
Årets resultat		-3 143	-84 637	-74 308
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-3 143	0	-74 308
Sum overføringer		-3 143	0	-74 308



Balanse

Boligsameiet Steingrims Vei 2-4

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		42 447	0
Andre fordringer	9	216 732	179 007
Bankinnskudd mv.	10	418 067	454 202
Sum omløpsmidler		677 246	633 209
Sum eiendeler		677 246	633 209
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		404 688	407 831
Vedlikeholdsfond		100 000	100 000
Sum egenkapital	11	504 688	507 831
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		6 169	16 940
Leverandørgjeld		66 409	6 959
Påløpte kostnader		99 980	101 479
Sum kortsiktig gjeld		172 558	125 378
Sum gjeld		172 558	125 378
Sum egenkapital og gjeld		677 246	633 209

OSLO, 31.12.2022 / 15.04.2023
Styret for Boligsameiet Steingrims Vei 2-4

Elise Josephsen
Styrets leder

Geir Haavard Hellum
Styremedlem

Joakim Balslev
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Parkering	39 600	39 600	39 600
Avregning gass	13 564	0	0
Kontroll gasspeis	41 044	0	0
Kabel-TV	123 504	123 500	113 646
Bredbånd	107 508	107 500	107 508
Sum	325 220	270 600	260 754

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	12 690
Sum	12 690	12 690	12 690

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold utearealer	1 447	30 000	28 930
Vedlikehold bygning innv.	0	10 000	0
Vedlikehold og drift heis	117 869	60 000	62 860
Vedl. nøkler, låser, skilt	2 230	1 000	0
Vedlikehold porter	0	5 000	0
Vedlikehold elektro	3 244	2 000	428
Lyspærer, lysrør etc.	0	3 500	3 179
Vedlikehold garasjeanlegg	17 612	5 000	4 093
Brannsikkerhet, sprinkling	11 544	27 000	26 393
Vedl./drift fyringsanlegg	69 984	50 000	35 805
Sum	223 930	193 500	161 688



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Strøm mIn 36159	337 650	400 000	337 860
Annen renovasjon	1 947	3 000	2 057
Snebrøyting, strøing, m.m.	159	0	0
Utgiftsført utstyr	2 498	1 000	909
Vaktmestertjenester	103 569	84 000	84 462
Variable vaktmestertjenester	0	5 000	0
Dugnad	4 830	0	0
Porto	0	500	274
Sum	450 653	493 500	425 562

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Revisjon	12 500	12 000	11 000
Forretningsførsel	53 560	53 560	52 000
Ekstra forretningsførsel	8 369	5 000	0
Beboerportal	1 860	1 860	0
Konsulenttjenester	4 000	0	0
Sum	80 289	72 420	63 000

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Kontingenter	2 650	0	0
Styreutgifter	0	1 500	0
Dugnader, Tilstelninger	0	1 000	0
Bankomkostninger	3 106	5 000	4 377
Diverse kostnader	380	5 000	1 000
Øreavrunding	4	0	0
Sum	6 140	12 500	5 377

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Renteinntekter kunder	161	0	0
Bankrenter	2 229	0	1 069
Gjensidige kundeutbytte	14 941	0	13 203
Sum	17 331	0	14 272



Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre fordringer	14 564	0
Forskuddsbet. kostnader	202 168	179 007
Sum	216 732	179 007

Note 10 Bankinnskudd mv.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
9666.01.45785	109 472	147 831
Bn 9235.30.06306	308 595	306 371
Sum	418 067	454 202

Note 11 Annen egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	407 831	482 140
Årets resultat	-3 143	-74 308
Annen egenkapital 31.12	404 688	407 831
Vedlikeholdsfond 01.01	100 000	100 000
Vedlikeholdsfond 31.12	100 000	100 000
Egenkapital 31.12	504 688	507 831

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.



Note disponible midler	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	507 831
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 3 143
C. Disponible midler 31.12	504 688
Årets endringer disponible midler -	3 143
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	677 246
- Kortsiktig gjeld	172 558
Disponible midler 31.12.	504 688



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR - SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Sameiet Steingrims vei 2-4

Oslo, 15. april 2023

13914 13033

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Sameiet Steingrims vei 2-4 som viser et underskudd på - NOK 3.143.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

Mobil +47 95 24 99 05
Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



• evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 15. april 2023

Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor