



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 461  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOMET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Listerveien 30  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Drange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		86 400	111 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 400</b>	<b>111 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		27 500	27 500
Annen driftskostnad		15 203	26 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 703</b>	<b>53 708</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 697</b>	<b>57 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		71	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>135</b>
Annen finanskostnad		13	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>58</b>	<b>135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 755</b>	<b>57 727</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		8 428	15 577
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 327</b>	<b>42 150</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 327</b>	<b>42 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	6	35 327	42 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 327</b>	<b>42 150</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	741 432	768 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>741 432</b>	<b>768 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>741 432</b>	<b>768 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	6 106	5 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 106</b>	<b>5 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		167 420	120 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 420</b>	<b>120 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 526</b>	<b>126 162</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>914 958</b>	<b>895 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2 + 6	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		323 800	288 574
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>425 800</b>	<b>390 574</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		182 514	182 514



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 514</b>	<b>182 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>608 314</b>	<b>573 088</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		28 655	32 558
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 655</b>	<b>32 558</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 655</b>	<b>32 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 927	5 484
Betalbar skatt		12 430	21 318
Skyldige offentlige avgifter		19 632	22 646
Annen kortsiktig gjeld	5	240 000	240 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 989</b>	<b>289 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 644</b>	<b>322 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>914 958</b>	<b>895 094</b>



Komet Eiendom AS

---

## Årsberetning 2016

### Komet Eiendom AS

Adresse: Listerveien 30, 4550 FARSUND  
Org.nr. 991677461 MVA  
Foretaksregistrert

#### Virksomhetens art

Komet Eiendom AS driver utleie av egen eller annen fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Farsund kommune.

#### Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen i 2016 var kr 86 400 som er en nedgang på 22,37 % fra 2015. Årsresultatet ble redusert med 22,2 % til kr 32 815. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 877 187, sammenlignet med kr 894 978 i fjor. Egenkapitalen per 31.12.2016 var 65 %, sammenlignet med 64 % i fjor.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for utarbeidelse av årsregnskapet og for at dette gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for å iverksette slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelse av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3, bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

#### Likestilling

Selskapet har i 2016 ingen sysselsatt. Styret har hatt 3 medlemmer, alle menn.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Farsund, 3.5.2017

Styret for Komet Eiendom AS

---

Torbjørn Berntsen  
Styreleder

---

Ernst Tore Larsen  
Daglig leder

---

Johnny Helmik Tønnessen  
Styremedlem



## Komet Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskaper er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet/i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til framtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelse.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning av gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de framtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Note 2 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102	kr 1 000	102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2016:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ernst Tore Larsen	34	33,33 %	33,33 %
Johnny Tønnessen Elektroservice AS	34	33,33 %	33,33 %
Torbjørn AS	34	33,33 %	33,33 %
Sum	102	100,00 %	100,00 %

#### Note 3 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Komet Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 4 – Varige driftsmidler

	Bygninger/brygge	Tomt	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.	471 076	533 732	1 004 808
Anskaffelseskost per 31.12.	471 076	533 732	1 004 808
Akkumulert avskrivning per 31.12	- 263 376	0	-263 376
Balanseført per 31.12.	207 700	533 732	741 432
Årets avskrivning	27 500		27 500
Økonomisk levetid		20	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 5 – Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2016	2015
Annen kortsiktig gjeld	-240 000	-240 000

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til:

Ernst Tore Larsen	kr 80 000
Johnny Tønnessen Elektroverksted AS	kr 80 000
Torbjørn AS	kr 80 000

Det har ikke vært beregnet rente på mellomværende med nærstående selskap.

#### Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1.2016	102 000	288 574	182 514	572 083
Årsresultat 2016		32 816		32 816
Egenkapital 31.12.2016	102 000	321 390	182 514	605 904