



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 081 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRASDALEN 20-30 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 275 190	4 968 649
Sum inntekter		5 275 190	4 968 649
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-32 423 634	-548 221
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-676 176	-427 257
Eiendomsrelaterte kostnader		665 887	437 930
Annen driftskostnad	3	2 163 937	1 155 757
Sum kostnader		-30 269 986	618 209
Driftsresultat		35 545 176	4 350 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Annen finansinntekt		5 666	5 695
Sum finansinntekter		5 666	5 836
Annen rentekostnad	4	1 660 176	1 469 930
Sum finanskostnader		1 660 176	1 469 930
Netto finans		-1 654 510	-1 464 094
Ordinært resultat før skattekostnad		33 890 666	2 886 346
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 455 946	634 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 434 720	2 251 350
Årsresultat		26 434 720	2 251 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 434 720	2 251 350
Totalresultat		26 434 720	2 251 350



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	6	25 290 435	427 612
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	445 224	8 095 615
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	699 061	-6 271 877
Overført til/fra udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		26 434 720	2 251 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	2, 7	125 000 000	91 461 319
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		125 000 000	91 461 319
Sum anleggsmidler		125 000 000	91 461 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		371 436	32 878
Sum fordringer		371 436	32 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		770 749	763 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 749	763 280
Sum omløpsmidler		1 142 184	796 157
SUM EIENDELER		126 142 185	92 257 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (500 aksjer á kr 200)	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	58 333 607	33 043 172
Annen egenkapital	6	8 521 260	7 822 199
Sum opptjent egenkapital		66 854 867	40 865 371
Sum egenkapital		66 954 867	40 965 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 607 121	12 276 751
Sum avsetninger for forpliktelser		19 607 121	12 276 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	38 466 007	29 601 196
Sum annen langsiktig gjeld		38 466 007	29 601 196
Sum langsiktig gjeld		58 073 128	41 877 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 390	25 625
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			89 456
Gjeld til foretak i samme konsern	4	570 800	8 404 635
Annen kortsiktig gjeld			894 442
Sum kortsiktig gjeld		1 114 190	9 414 158
Sum gjeld		59 187 318	51 292 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 142 185	92 257 476



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545219

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 081 218
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRASDALEN 20-30 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 976 081 218
GRASDALEN 20-30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 275 190	4 968 649
Sum inntekter		5 275 190	4 968 649
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-32 423 634	-548 221
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-676 176	-427 257
Eiendomsrelaterte kostnader		665 887	437 930
Annen driftskostnad	3	2 163 937	1 155 757
Sum kostnader		-30 269 986	618 209
Driftsresultat		35 545 176	4 350 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			141
Annen finansinntekt		5 666	5 695
Sum finansinntekter		5 666	5 836
Annen rentekostnad	4	1 660 176	1 469 930
Sum finanskostnader		1 660 176	1 469 930
Netto finans		-1 654 510	-1 464 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 455 946	634 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 434 720	2 251 350
Årsresultat		26 434 720	2 251 350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 434 720	2 251 350
Totalresultat		26 434 720	2 251 350
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	6	25 290 435	427 612



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	445 224	8 095 615
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	699 061	-6 271 877
Overført til/fra udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		26 434 720	2 251 350



Organisasjonsnr: 976 081 218
GRASDALEN 20-30 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2, 7	125 000 000	91 461 319
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		125 000 000	91 461 319
Sum anleggsmidler		125 000 000	91 461 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		371 436	32 878
Sum fordringer		371 436	32 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		770 749	763 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 749	763 280
Sum omløpsmidler		1 142 184	796 157
SUM EIENDELER		126 142 185	92 257 476
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (500 aksjer á kr 200)	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	58 333 607	33 043 172



Annen egenkapital	6	8 521 260	7 822 199
Sum opptjent egenkapital		66 854 867	40 865 371
Sum egenkapital		66 954 867	40 965 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	19 607 121	12 276 751
Sum avsetninger for forpliktelser		19 607 121	12 276 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	38 466 007	29 601 196
Sum annen langsiktig gjeld		38 466 007	29 601 196
Sum langsiktig gjeld		58 073 128	41 877 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 390	25 625
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			89 456
Gjeld til foretak i samme konsern	4	570 800	8 404 635
Annen kortsiktig gjeld			894 442
Sum kortsiktig gjeld		1 114 190	9 414 158
Sum gjeld		59 187 318	51 292 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 142 185	92 257 476



Organisasjonsnr: 976 081 218
GRASDALEN 20-30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
Grasdalen 20-30 AS
976 081 218

2021

Penneo Dokumentnøkkel: 6PQ0W-CYAKG-80VIZ-6XN5T-6KT6V-EFT61



Grasdalen 20-30 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	5 275 190	4 968 649
	Sum driftsinntekter	5 275 190	4 968 649
2	Verdiregulering investeringseiendom	32 423 634	548 221
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	676 176	427 257
	Eiendomsrelaterte kostnader	-665 887	-437 930
3	Annen driftskostnad	-2 163 937	-1 155 757
	Driftsresultat	35 545 176	4 350 440
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	0	141
	Annen finansinntekt	5 666	5 695
4	Annen rentekostnad	-1 660 176	-1 469 930
	Netto finansresultat	-1 654 510	-1 464 094
	Ordinært resultat før skattekostnad	33 890 666	2 886 346
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-7 455 946	-634 996
	TOTALRESULTAT	26 434 720	2 251 350
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til fond for urealisert gevinst	25 290 435	427 612
6	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	445 224	8 095 615
6	Avsatt til annen egenkapital	699 061	-6 271 877
	Sum overføringer	26 434 720	2 251 350

Penneo Dokumentnøkkel: 6PQ0W-CYAKG-80VIZ-6XN51-6KT6V-EFT61



Grasdalen 20-30 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 7	Investeringseiendom	125 000 000	91 461 319
	Sum varige driftsmidler	125 000 000	91 461 319
	Sum anleggsmidler	125 000 000	91 461 319
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	371 436	32 878
	Sum fordringer	371 436	32 878
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	770 749	763 280
	Sum omløpsmidler	1 142 184	796 157
	SUM EIENDELER	126 142 185	92 257 476

Penneo Dokumentnøkkel: 6PQ0W-CYAKG-80VIZ-6XN51-6KT6V-EFT61



Grasdalen 20-30 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Selskapskapital (500 aksjer á kr 200)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
6	Fond for urealiserte gevinster	58 333 607	33 043 172
6	Annen egenkapital	8 521 260	7 822 199
	Sum opptjent egenkapital	66 854 867	40 865 371
	Sum egenkapital	66 954 867	40 965 371
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	19 607 121	12 276 751
	Sum avsetninger for forpliktelser	19 607 121	12 276 751
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til foretak i samme konsern	38 466 007	29 601 196
	Sum annen langsiktig gjeld	38 466 007	29 601 196
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	543 390	25 625
	Skyldige offentlige avgifter	0	89 456
4	Gjeld til foretak i samme konsern	570 800	8 404 635
	Annen kortsiktig gjeld	0	894 442
	Sum kortsiktig gjeld	1 114 190	9 414 158
	Sum gjeld	59 187 318	51 292 105
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	126 142 185	92 257 476

Kristiansand, 15.06.2022
Styret i Grasdalen 20-30 AS

Torstein Ingvald Tvenge
styreleder

Magnus Tvenge
styremedlem

Marianne Tvenge
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6PQ0W-CYAKG-80VIZ-6XN51-6KT6V-EFT61



Grasdalen 20-30 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2021 er basert på transaksjonsverdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Grasdalen 20-30 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Investerings eiendom

	2021	2020
Inngående balanse 01.01.2021	91 461 319	90 913 098
Tilgang ved kjøp	1 115 047	0
Verdiendring som er resultatført	32 423 634	548 221
Utgående balanse 31.12.2021	125 000 000	91 461 319

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	11 000	11 000
Regnskapsteknisk bistand	17 200	17 600
Sum	28 200	28 600

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Ivar Mjåland Eiendom AS	570 800	8 404 635	38 466 007	29 601 196
Sum	570 800	8 404 635	38 466 007	29 601 196

Rente på langsiktig konserngjeld er beregnet med 5 % i 2021.

Selskapet har betalt kr 387 000 eks MVA i honorar til Ivar Mjåland AS for konsulent tjenester i 2021.



Grasdalen 20-30 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	125 576	309 020
Endring i utsatt skatt	7 330 370	325 976
Sum skattekostnad	7 455 946	634 996
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	33 890 666	2 886 346
Endring i midlertidige forskjeller	-33 319 866	-1 481 711
Avgitt konsernbidrag	-570 800	-1 404 635
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	89 123 279	55 803 413
Sum	89 123 279	55 803 413
Utsatt skatt / skattefordel	19 607 121	12 276 751

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	33 043 172	7 822 199	40 965 371
Årets resultat	0	25 290 435	1 144 285	26 434 720
Avsatt til konsernbidrag	0	0	-445 224	-445 224
Pr 31.12.2021	100 000	58 333 607	8 521 259	66 954 867

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsatte eiendeler:		
Investerings eiendom	125 000 000	91 461 319
Sum	125 000 000	91 461 319

Eiendom er stilt som sikkerhet for bankgjeld tatt opp i morselskapet.



Grasdalen 20-30 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grasdalen 20-30 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200	100 000
Sum	500	200	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	500	100	100
Totalt antall aksjer	500	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: 6PQ0W-CYAKG-80VIZ-6XN51-6KT6V-EFT61



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torstein Ingvald Tvenge

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-856673

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-06-23 07:10:53 UTC



Magnus Tvenge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1890223

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-06-23 07:45:09 UTC



Marianne Tvenge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2833634

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-06-23 09:38:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6PQ0W-CYAKG-80VIZ-6XN5T-6KT6V-EFT6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grasdalen 20-30 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert i Grasdalen 20-30 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentno.kk1:HPA0H-JLVSU-AHTZM-G7XHZ-4CQYJ-0AKKE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grasdalen 20-30 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 15. juni 2022
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HPA0H-JLVSW-AHTZM-G7XHZ-4CQYJ-OAKKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-17 09:47:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HPA0H-JLVSW-AHTZM-G7XHZ-4CQYJ-OAKKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>