



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 285 224  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRODLAHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Bolilbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Barsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		984 000	876 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>984 000</b>	<b>876 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6,7	919 895	880 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 895</b>	<b>880 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 105</b>	<b>-4 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 633	4 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 633</b>	<b>4 524</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 633</b>	<b>4 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 633</b>	<b>4 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 738</b>	<b>439</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 738</b>	<b>439</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>71 738</b>	<b>439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 738	439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 738</b>	<b>439</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	15 840 963	15 840 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 840 963</b>	<b>15 840 963</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 840 963</b>	<b>15 840 963</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		133 725	140
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 725</b>	<b>140</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 902	454 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 902</b>	<b>454 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 627</b>	<b>454 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 487 590</b>	<b>16 295 840</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 509 058	9 437 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 509 058</b>	<b>9 437 320</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 511 058</b>	<b>9 439 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 800 000	6 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		176 532	56 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 532</b>	<b>56 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 976 532</b>	<b>6 856 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 487 590</b>	<b>16 295 840</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488838

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 285 224  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRODLAHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Bolilbyggelag  
avd. Stord  
Torget 8  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Barsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 956 285 224  
TRODLAHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		984 000	876 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>984 000</b>	<b>876 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	6,7	919 895	880 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>919 895</b>	<b>880 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 105</b>	<b>-4 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 633	4 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 633</b>	<b>4 524</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 633</b>	<b>4 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 633</b>	<b>4 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 738</b>	<b>439</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 738</b>	<b>439</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>71 738</b>	<b>439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 738	439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 738</b>	<b>439</b>



Organisasjonsnr: 956 285 224  
TRODLAHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	15 840 963	15 840 963
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 840 963</b>	<b>15 840 963</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 840 963</b>	<b>15 840 963</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		133 725	140
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 725</b>	<b>140</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		512 902	454 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 902</b>	<b>454 737</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 627</b>	<b>454 877</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 487 590</b>	<b>16 295 840</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	9 509 058	9 437 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 509 058</b>	<b>9 437 320</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 511 058</b>	<b>9 439 320</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 800 000	6 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>



Sum langsiktig gjeld	6 800 000	6 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	176 532	56 520
Sum kortsiktig gjeld	176 532	56 520
Sum gjeld	6 976 532	6 856 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 487 590	16 295 840



Organisasjonsnr: 956 285 224  
TRODLAHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



247 Trodlaugan Burettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		984 000	876 000	984 000	1 056 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>984 000</b>	<b>876 000</b>	<b>984 000</b>	<b>1 056 000</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		87 942	83 832	87 942	93 219
Kontingent BBL		6 000	6 000	6 000	6 000
Andre honorarer		2 502	0	2 500	2 000
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		87 461	85 689	90 200	105 000
Kommunale avgifter		515 591	493 122	514 000	575 000
Andre driftskostnader	6	211 899	200 940	224 950	224 950
Vedlikehold	7	0	2 502	18 000	10 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>919 895</b>	<b>880 085</b>	<b>952 092</b>	<b>1 025 169</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>64 105</b>	<b>-4 085</b>	<b>31 908</b>	<b>30 831</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		7 633	4 524	6 000	8 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 633</b>	<b>4 524</b>	<b>6 000</b>	<b>8 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>71 738</b>	<b>439</b>	<b>37 908</b>	<b>38 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>71 738</b>	<b>439</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



247 Trodlaugan Burettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	2, 3	1 568 020	1 568 020	
Eiendom	2, 3	14 272 943	14 272 943	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 840 963</b>	<b>15 840 963</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Vestbo i mellomregning		512 902	454 737	
Andre fordringer		133 725	140	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>646 627</b>	<b>454 877</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 487 590</b>	<b>16 295 840</b>	

247 Trodlaugan Burettslag Orgnr.: 956285224 Utskriftsdato 04.03.2025



247 Trodlaugan Burettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	9 509 058	9 437 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 509 058</b>	<b>9 437 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 511 058</b>	<b>9 439 320</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Borettsinnskudd	5	6 800 000	6 800 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		176 532	56 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 532</b>	<b>56 520</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>6 976 532</b>	<b>6 856 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 487 590</b>	<b>16 295 840</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Atle Barsnes  
Styreleder

Merete Fjellheim  
Styremedlem

Tone S Salomonsen  
Styremedlem



## Note 247 Trodlaugan Burettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 247 Trodlaugen Burettslag 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	398 357	397 918
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	71 738	439
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	71 738	439
<b>C. Disponible midler</b>	470 095	398 357
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	512 902	454 737
Kortsiktige fordringer	133 725	140
<b>Omløpsmidler</b>	<b>646 627</b>	<b>454 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-176 532</b>	<b>-56 520</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>470 095</b>	<b>398 357</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige anlegg	Breidband
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 568 020	14 235 943	37 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 568 020	14 235 943	37 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 568 020	14 235 943	37 000
Anskaffelsesår :	1987	1987	2007
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	1 568 020
1100 Bygningsmessige anlegg	14 235 943
1101 Rehabilitering/påkostning	37 000
<b>Sum</b>	<b>15 840 963</b>

Note 247 Trodlaugen Burettslag Orgnr.: 956285224 Utskriftsdato 04.03.2025



## Note 247 Trodlaugan Burettslag 2024

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Annen egenkapital	9 437 320	71 738	9 509 058
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>9 439 320</b>	<b>71 738</b>	<b>9 511 058</b>

### Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	6 800 000	6 800 000
<b>Sum</b>	<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>

### Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6300 Leie lokale	1 000	1 000
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	209 700	198 800
7420 Gave, fradragsberettiget	0	300
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	984	840
7720 Generalforsamling	215	0
<b>Sum</b>	<b>211 899</b>	<b>200 940</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	2 502
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 502</b>

### Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Trodlaugan Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Trodlaugan Burettslag**

Styreleder	Atle Barsnes (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Merete Fjellheim (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Tone S Salomonsen (sign.)	24.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trodlaugan Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trodlaugan Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M0TP1-75XGQ-9GRTF-81ZLB-1KAMA-XYM04



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 09:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M0TP1-75XGQ-9GRTF-81ZLB-1KAMA-XY04

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trodlaugan Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trodlaugan Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M0TP1-75XGQ-9GRTF-81ZLB-1KAMA-XYM04



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 09:22:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M0TP1-75XGQ-9GRTF-81ZLB-1KAMA-XY04

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.