



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 010 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARANGER BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langørveien 23
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 579	
Annen driftskostnad	1	3 014	
Sum kostnader		5 593	0
Driftsresultat		-5 593	0
Annen rentekostnad		12 466	
Sum finanskostnader		12 466	
Netto finans		-12 466	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 060	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 060	0
Årsresultat		-18 060	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 060	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 060	
Sum overføringer og disponeringer		-18 060	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	883 630	
Sum varige driftsmidler		883 630	
Sum anleggsmidler		883 630	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 680	
Sum fordringer		19 680	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	276 291	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 291	
Sum omløpsmidler		295 971	0
SUM EIENDELER		1 179 601	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	150 000	
Overkurs	5	255 000	
Sum innskutt egenkapital		405 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	18 060	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-18 060	
Sum egenkapital		386 940	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	640 000	
Sum annen langsiktig gjeld		640 000	
Sum langsiktig gjeld		640 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 194	
Annen kortsiktig gjeld		17 466	
Sum kortsiktig gjeld		152 660	
Sum gjeld		792 660	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 601	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546208

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 010 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARANGER BRYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langørveien 23
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.10.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 010 212
VARANGER BRYGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 579	
Annen driftskostnad	1	3 014	
Sum kostnader		5 593	0
Driftsresultat		-5 593	0
Annen rentekostnad		12 466	
Sum finanskostnader		12 466	
Netto finans		-12 466	
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 060	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 060	0
Årsresultat		-18 060	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 060	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-18 060	
Sum overføringer og disponeringer		-18 060	



Organisasjonsnr: 926 010 212
VARANGER BRYGGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	883 630	
Sum varige driftsmidler		883 630	

Sum anleggsmidler		883 630	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 680	
Sum fordringer		19 680	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	276 291	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 291	

Sum omløpsmidler		295 971	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		1 179 601	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	150 000	
Overkurs	5	255 000	
Sum innskutt egenkapital		405 000	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	18 060	
Sum opptjent egenkapital		-18 060	

Sum egenkapital		386 940	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	640 000	
Sum annen langsiktig gjeld		640 000	
Sum langsiktig gjeld		640 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 194	
Annen kortsiktig gjeld		17 466	
Sum kortsiktig gjeld		152 660	
Sum gjeld		792 660	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 601	0



Organisasjonsnr: 926 010 212
VARANGER BRYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	500.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Varanger Brygge Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Offentlig regnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haldorsen, Pål	BankID	2021-04-29 14:28
Haldorsen, Liv-Reidun	BankID	2021-05-25 17:20
Hastad, Kjell	BankID	2021-05-19 13:22

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



**Årsregnskap 2020
for
Varanger Brygge Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926010212



Dokumentet er signert digitalt.



Varanger Brygge Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	okt-des 2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 579	0
Annen driftskostnad	1	3 014	0
Sum driftskostnader		5 593	0
DRIFTSRESULTAT		(5 593)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 466	0
Sum finanskostnader		12 466	0
NETTO FINANSPOSTER		(12 466)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		(18 060)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(18 060)	0
ÅRSRESULTAT			
		(18 060)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(18 060)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(18 060)	0

Årsregnskap for Varanger Brygge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926010212



Dokumentet er signert digitalt.



Varanger Brygge Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	883 630	0
Sum varige driftsmidler		883 630	0
SUM ANLEGGSMIDLER		883 630	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 680	0
Sum fordringer		19 680	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	276 291	0
SUM OMLØPSMIDLER		295 971	0
SUM EIENDELER		1 179 601	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	150 000	0
Overkurs	5	255 000	0
Sum innskutt egenkapital		405 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(18 060)	0
Sum opptjent egenkapital		(18 060)	0
SUM EGENKAPITAL		386 940	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	640 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		640 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		640 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		135 194	0
Annen kortsiktig gjeld		17 466	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		152 661	0
SUM GJELD		792 661	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 601	0

Kirkenes __/__/2021

Liv-Reidun Haldorsen
Styrets leder

Pål Haldorsen
Styremedlem

Kjell Hastad
Styremedlem

Årsregnskap for Varanger Brygge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926010212



Dokumentet er signert digitalt.



Varanger Brygge Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Selskapet ble stiftet 29.10.20. Selskapets formål er å erverve, eie og utvikle eiendommer, herunder drive utleie av disse. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Nork Regnskaps standard utarbeidet av Norsk Regnskaps stiftelse.

De unntaksreglene som gjelder små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Fortsatt drift:

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Presisering mht regnskapsprinsipper:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Det er brukt lineære avskrivninger.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og det er derfor ikke påløpt lønnskostnader. selskapet har ikke pensjonsavtale og det er ikke krav om at slik avtale må inngå.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Varanger Brygge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926010212



Dokumentet er signert digitalt.



Varanger Brygge Eiendom AS

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	773 709
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	773 709
Akk. av/hedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	2 579
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	2 579
Balansført verdi pr 31/12	771 130
Prosentst for ord.avskr	4-4

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-18 060
Endring i midlertidige forskjeller	-28 369
Inntekt	-46 429

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	28 369	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	46 429	0
= Grunnlag utsatt skatt	-18 060	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	18 060	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	18 060	0
Utsatt skattefordel	3 973	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	18 060	0

Noter for Varanger Brygge Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926010212



Dokumentet er signert digitalt.



Varanger Brygge Eiendom AS

Noter 2020

Ikke bokført utsatt skattefordel	3 973	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ingen skattetrekkkonto.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Varanger Brygge Holding AS	925 995 460	300	100,00 %

Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-18 060	-18 060
+/-Andre transaksjoner:	150 000	255 000	0	405 000
Pr 31.12.	150 000	255 000	-18 060	386 940

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig lån i Sparebank1 Nord-Norge utgjør pr 31.12.2020 kr 640 000,-.
Lånet er et annuitetslån over 30 år.

Lånet er sikret med pant i bolig. Bokført verdi på boligen er 771 130 pr 31.12..20