



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 42
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.08.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		65 499 395	64 482 327
Sum inntekter		65 499 395	64 482 327
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	20 907 057	20 821 586
Annen driftskostnad		5 755 013	5 591 402
Sum kostnader		26 662 070	26 412 988
Driftsresultat		38 837 325	38 069 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 979 183	4 705 656
Annen rentekostnad		22 310	1 395
Annen finanskostnad			13
Sum finanskostnader		3 001 494	4 707 065
Netto finans		-3 001 494	-4 707 065
Ordinært resultat før skattekostnad		35 835 832	33 362 274
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 883 883	7 339 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 951 949	26 022 574
Årsresultat		27 951 949	26 022 574
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 951 949	26 022 574
Totalresultat		27 951 949	26 022 574
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		31 502 950
Overført fra(-)/ til annen egenkapital	5	27 951 949	-5 480 376
Sum overføringer og disponeringer		27 951 949	26 022 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	21 533 985	19 299 306
Sum immaterielle eiendeler		21 533 985	19 299 306
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	318 337 403	334 756 659
Sum varige driftsmidler		318 337 403	334 756 659
Sum anleggsmidler		339 871 388	354 055 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			97 453
Konsernfordringer	6	237 801	14 532 510
Sum fordringer		237 801	14 629 963
Sum omløpsmidler		237 801	14 629 963
SUM EIENDELER		340 109 188	368 685 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 362,518)	4, 5	362 518	362 518
Overkurs	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		382 518	382 518
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	178 629 193	150 677 245
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		178 629 193	150 677 245
Sum egenkapital		179 011 711	151 059 763
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 030 638	862 760
Betalbar skatt	7	10 115 549	872 105
Kortsiktig konserngjeld	5, 7, 6	148 823 433	215 662 283
Annen kortsiktig gjeld		127 857	229 017
Sum kortsiktig gjeld		161 097 477	217 626 165
Sum gjeld		161 097 477	217 626 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 109 188	368 685 928



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Landbruksveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Landbruksveien 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 951 949. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: QWZ77-WECC3U-OUGF6-CSIPA-VNMF7-THSXB



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Revisors beretning - 2021
Landbruksveien 2 AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 16. november 2021
KPMG AS

Øivind Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QW277-WECC3U-OUGF6-CSIPA-VNMH7-THSXB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øivind Karlsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-11-16 13:54:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QW277-WEC3U-OU6F6-CSIPA-VNMH7-THSXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap og
årsberetning

LANDBRUKSVEIEN 2 AS

31. august 2021



LANDBRUKSVEIEN 2 AS

Styrets årsberetning 2020/2021

Virksomheten

Selskapet inngår i et underkonsern, IKEA Eiendom Holding, som inngår i konsernet IKEA Handel & Eiendom. Konsernet IKEA Handel & Eiendom består av morselskapet IKEA Handel & Eiendom AS, IKEA AS og underkonsernet IKEA Eiendom Holding.

Selskapet eier eiendom i Trondheim kommune med påstående IKEA-varehus og lager. Virksomheten består i å eie, forvalte, drifte og vedlikeholde, samt å leie ut selskapets eiendom. Selskapet har langsiktig leiekontrakt med IKEA AS.

Selskapets forretningskontor ligger i Asker. Selskapets regnskapsår er fra 1. september til 31. august.

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte.

Ytre miljø

Virksomheten forurenses i ubetydelig grad det ytre miljø. I likhet med de øvrige IKEA-selskaper og virksomheter i Norge er målsetningen at virksomhetene skal ha en samlet positiv virkning på mennesker og miljø og det arbeides herunder målbevisst med en høy grad av gjenvinning i alle ledd av virksomheten.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet oppnådde i regnskapsåret et driftsresultat på NOK 38 837 325 og et resultat på NOK 27 951 949 etter skattekostnad.

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Markedsrisiko/ kredittisiko og likviditetsrisiko

Selskapet har to leiekontrakter med IKEA AS som skal reforhandles i september 2021. Ut fra utviklingen av markedisleie sett opp mot indeksregulert leie per i dag, forventes det en nedgang i leieinntekter i FY22.

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået ved at gjeld i konsernkonto har flytende rente. Kredittisikoen er lav. Likviditeten i Selskapet vurderes som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Resultatdisponering

Styret foreslår at årsresultatet disponeres som følger:

Overført til annen egenkapital	27 951 949
Sum overføringer	27 951 949

Billingstad, 11. november 2021

Anders Hall
styreleder

Carl Johan Viktor Aaby
styremedlem



LANDBRUKSVEIEN 2 AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	01/09/2020- 31/08/2021	01/09/2019- 31/08/2020
	Leieinntekter fra foretak i samme konsern	65 499 395	64 482 327
	Sum driftsinntekter	65 499 395	64 482 327
3	Avskrivning på varige driftsmidler	-20 907 057	-20 821 586
	Annen driftskostnad	-5 755 013	-5 591 402
	Sum driftskostnader	-26 662 070	-26 412 988
	Driftsresultat	38 837 325	38 069 339
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-2 979 183	-4 705 656
	Annen rentekostnad	-22 310	-1 395
	Annen finanskostnad	0	-14
	Netto finansresultat	-3 001 493	-4 707 065
	Resultat før skattekostnad	35 835 832	33 362 274
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-7 883 883	-7 339 700
	Ordinært resultat	27 951 949	26 022 574
	ÅRSRESULTAT	27 951 949	26 022 574
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	0	31 502 950
5	Overført fra(-)/ til annen egenkapital	27 951 949	-5 480 376
	Sum overføringer	27 951 949	26 022 574



LANDBRUKSVEIEN 2 AS

Balanse

NOTE	EIENDELER	31/08/2021	31/08/2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
7	Utsatt skattefordel	21 533 985	19 299 306
	Sum immaterielle eiendeler	<u>21 533 985</u>	<u>19 299 306</u>
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	291 276 242	307 652 630
3	Bygningsinventar	27 061 161	26 794 241
3	Anlegg under utførelse	0	309 789
	Sum varige driftsmidler	<u>318 337 403</u>	<u>334 756 659</u>
	Sum anleggsmidler	<u>339 871 388</u>	<u>354 055 965</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Fordringer i annet foretak i samme konsern	237 801	14 532 510
	Andre kortsiktige fordringer	0	97 453
	Sum fordringer	<u>237 801</u>	<u>14 629 963</u>
	Sum omløpsmidler	<u>237 801</u>	<u>14 629 963</u>
	SUM EIENDELER	<u>340 109 189</u>	<u>368 685 928</u>



LANDBRUKSVEIEN 2 AS

Balanse

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31/08/2021	31/08/2020
	Egenkapital og gjeld		
	Innskutt egenkapital		
4,5	Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 362,518)	362 518	362 518
5	Overkurs	20 000	20 000
	Sum innskutt egenkapital	382 518	382 518
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	178 629 193	150 677 245
	Sum opptjent egenkapital	178 629 193	150 677 245
	Sum egenkapital	179 011 711	151 059 763
	Gjeld		
6	Gjeld til foretak i samme konsern	0	0
	Sum annen langsiktig gjeld	0	0
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 030 638	862 760
5, 7	Avsatt til konsernbidrag	0	40 388 398
6	Gjeld til foretak i samme konsern	148 823 433	175 273 885
7	Betalbar skatt	10 115 549	872 105
	Annen kortsiktig gjeld	127 857	229 017
	Sum kortsiktig gjeld	161 097 477	217 626 165
	Sum gjeld	161 097 477	217 626 165
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	340 109 189	368 685 928

Billingstad, 11. november 2021

I styret for LANDBRUKSVEIEN 2 AS

Anders Hall
styreleder
Carl Johan Viktor Aaby
styremedlem



LANDBRUKSVEIEN 2 AS

Kontantstrømoppstilling

	01/09/2020 - 31/08/2021	01/09/2019 - 31/08/2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	35 835 832	33 362 274
Betalt skatt	-875 121	-1 122 892
Ordinære avskrivninger	20 907 057	20 821 586
Tap ved utrangering driftsmidler	0	325 691
Endring i leverandørgjeld	1 167 878	156 762
Endringer i andre kortsiktige fordringer, kortsiktig gjeld	-12 149	14 384 822
Endringer i konsernmellomværender, ekskl konsernkontoordning	14 142 804	-13 868 341
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	71 166 300	54 059 901
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 479 355	-17 674 364
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-4 479 355	-17 674 364
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetaling av konsernbidrag	-40 388 398	-37 701 058
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig lån fra selskap i samme konsern	-16 700 000	-16 700 000
Netto endring i konsernkontoordning	-9 598 547	18 015 520
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-66 686 945	-36 385 538
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende IB	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.08.	0	0

Selskapet inngår i konsernkontoordning, ref note 1 og note 6.



LANDBRUKSVEIEN 2 AS

Noter til regnskapet 2020/2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Selskapet ble stiftet 28. november 2006. Selskapet har som de øvrige selskapene i IKEA konsernet avvikende regnskapsår fra 01.09. til 31.08.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med IKEA Handel og Eiendom AS som kontoeier. Innskudd/trekk knyttet til konsernkontoordningen er klassifisert som kortsiktig konsernfordring/-gjeld.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring

Leieinntekter er inntektsført i takt med utleieperioden.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode.



LANDBRUKSVEIEN 2 AS

Noter til regnskapet 2020/2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør NOK 8 000 eksklusiv mva, mot NOK 16 000 foregående år.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Markanlegg	Anlegg underutførelse	Bygn. inventar	Sum
Anskaffelseskost 31.08.20	68 625 728	408 869 087	33 360 835	309 789	53 105 843	564 271 282
Tilgang driftsmidler	112 673	1 010 261			3 356 420	4 479 355
Overf. fra anlegg under utf.	0	0	0	-309 789	309 789	0
Anskaffelseskost 31.08.21	68 738 401	409 879 348	33 360 835	0	56 772 052	568 750 636
Akk. avskrivninger 31.08.21	0	202 353 852	18 357 099	0	29 702 282	250 413 233
Bokført verdi pr. 31.08.21	68 738 401	207 525 496	15 003 736	0	27 069 770	318 337 403
Årets avskrivninger	0	16 371 023	1 136 915	0	3 399 120	20 907 057
Økonomisk levetid	-	25 år	25 år	-	15 år	
Avskrivningsplan	-	lineær	lineær	-	lineær	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100% eiet av IKEA Eiendom Holding AS. Alle aksjene har lik stemmerett. Aksjekapitalen pr. 31.08.21 består av 1 000 ordinære aksjer á NOK 362,518.

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til INGKA Holding B.V. Dette regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til IKEA Handel og Eiendom AS, Nesbruveien 42, 1396 Billingstad.



LANDBRUKSVEIEN 2 AS

Noter til regnskapet 2020/2021

Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Sum innskutt egenkapital
Innskutt egenkapital 31.08.20	362 518	20 000	382 518
Innskutt egenkapital 31.08.21	362 518	20 000	382 518

Opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital 31.08.20	150 677 245	150 677 245
Årets endring i egenkapital:		
Årets resultat	27 951 949	27 951 949
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	-	-
Opptjent egenkapital 31.08.21	178 629 193	178 629 193

Note 6 Fordringer på og gjeld til selskap i samme konsern

Av kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern er følgende knyttet til konsernkontoordningen:

	2021	2020
Konsernintern gjeld knyttet til konsernkontoordningen	148 117 968	157 716 515

Selskapet hadde et lån til Fami Ltd med restsaldo på NOK 16 700 000 i FY20. Restsaldo er betalt i FY21 med halvårlige avdrag. Lånet hadde fastrente, og renter forfalt på samme tidspunkt som avdragene.

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	10 118 562	9 757 536
Endring i utsatt skatt	-2 234 679	-2 417 836
Skattekostnad ordinært resultat	7 883 883	7 339 700

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
Ordinært resultat før skatt	35 835 832	33 362 274
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	7 883 883	7 339 700
Skattekostnad	7 883 883	7 339 700
Effektiv skattesats	22 %	22 %



LANDBRUKSVEIEN 2 AS
Noter til regnskapet 2020/2021

Avstemming betalbar skatt i balansen:

	2021	2020
Betalbar skatt i resultatet	10 118 562	9 757 536
For mye betalt tidligere år	-3 013	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-8 885 431
Betalbar skatt i balansen	10 115 549	872 105

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	97 881 751	0	87 724 118	0
Sum	97 881 751	0	87 724 118	0
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	21 533 985	0	19 299 306	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	21 533 985	0	19 299 306	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.