



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG 02 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		690	813
Sum finansinntekter		690	813
Netto finans		690	813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	152	178
Ordinært resultat etter skattekostnad		538	635
Årsresultat	5	538	635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		538	635
Totalresultat		538	635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		306	635
Annen egenkapital		232	
Sum overføringer og disponeringer		538	635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		87
Sum immaterielle eiendeler			87
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	31 631	30 941
Sum finansielle anleggsmidler		31 631	30 941
Sum anleggsmidler		31 631	31 028
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		31 631	31 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 334	1 334
Udekket tap		-232	306
Sum opptjent egenkapital		1 566	1 028
Sum egenkapital	5	31 566	31 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	65	
Sum kortsiktig gjeld		65	
Sum gjeld		65	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 631	31 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442982

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDENSBORG 02 AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 915 019 188
FREDENSBORG 02 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		690	813
Sum finansinntekter		690	813
Netto finans		690	813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	152	178
Ordinært resultat etter skattekostnad		538	635
Årsresultat	5	538	635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		538	635
Totalresultat		538	635
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		306	635
Annen egenkapital		232	
Sum overføringer og disponeringer		538	635



Organisasjonsnr: 915 019 188
FREDENSBORG 02 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		87
Sum immaterielle eiendeler			87
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	31 631	30 941
Sum finansielle anleggsmidler		31 631	30 941
Sum anleggsmidler		31 631	31 028
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		31 631	31 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 334	1 334
Udekket tap		-232	306
Sum opptjent egenkapital		1 566	1 028
Sum egenkapital	5	31 566	31 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	65	
Sum kortsiktig gjeld		65	
Sum gjeld		65	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 631	31 028



Organisasjonsnr: 915 019 188
FREDENSBORG 02 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

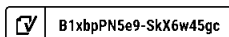


Årsregnskap

2021

Fredensborg 02 AS

Org.nr.:915 019 188





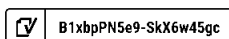
Resultatregnskap			
Fredensborg 02 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		690	813
Resultat av finansposter		<u>690</u>	<u>813</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>690</u>	<u>813</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	152	178
Ordinært resultat		<u>538</u>	<u>635</u>
Årsresultat	5	<u>538</u>	<u>635</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		232	0
Overført til udekket tap		-306	-635
Sum overføringer		<u>538</u>	<u>635</u>



Balanse			
Fredensborg 02 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	87
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>87</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	31 631	30 941
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 631</u>	<u>30 941</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 631</u>	<u>31 028</u>
SUM EIENDELER		<u>31 631</u>	<u>31 028</u>


Fredensborg 02 AS, orgnr. 915 019 188

Side 3





Balanse			
Fredensborg 02 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 334	1 334
Udekket tap		232	-306
Sum opptjent egenkapital		<u>1 566</u>	<u>1 028</u>
Sum egenkapital	5	<u>31 566</u>	<u>31 028</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	65	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>65</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>65</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>31 631</u>	<u>31 028</u>
Oslo, 28.02.2022 Styret i Fredensborg 02 AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Fredensborg 02 AS, orgnr. 915 019 188		Side 4	

 B1xhpPN5e9-SkX6w45gc



Noter 2021

Fredensborg 02 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2021

Fredensborg 02 AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring	31 631	30 941
Sum gjeld	31 631	30 941

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredensborg 02 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredensborg Eiendomsselskap AS	100	100,0	100,0

**Noter 2021**

Fredensborg 02 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	1 334	-306	31 028
Pr. 01.01.2021	30 000	1 334	-306	31 028
Årets resultat			538	538
Pr. 31.12.2021	30 000	1 334	232	31 566

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65	0
Endring i utsatt skattefordel	87	178
Skattekostnad ordinært resultat	152	178

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	690	813
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-393	-813
Skattepliktig inntekt	297	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65	0
Sum betalbar skatt i balansen	65	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-393	-393
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-393	-393
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-87	-87

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Verification

Transaction ID	B1xbpPN5e9-SkX6w45gc
Document	Fredensborg 02 AS 28.02.22.pdf
Pages	7
Sent by	Max Johnsen

Attachments

- Fredensborg 02 AS 28.02.22.pdf-pAdES-S1_ed45gc.pdf
- Fredensborg 02 AS 28.02.22.pdf-pAdES-r1cZdE5eq.pdf

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2022-02-28 12:55:48 CET,

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2022-02-28 12:55:49 CET,

Clicked invitation link **May Irene Derrick Ljosåk**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 14:36:00 CET,IP address: 195.0.152.26

Document and its attachments signed by **May Irene Derrick Ljosåk**
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 14:36:48 CET,

Clicked invitation link **Helge Krogsbøl**
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 21:05:32 CET,IP address: 51.175.157.38

Document and its attachments signed by **Helge Krogsbøl**
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 21:06:26 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

