



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAUPSTAD SENTER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Rett Hjem Bolig AS  
Sluppenvegen 14  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Claussen Søbstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		104 234 953	5 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 234 953</b>	<b>5 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		97 416 854	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	229 905	26 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 646 759</b>	<b>26 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 588 194</b>	<b>-20 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		369	1 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369</b>	<b>1 650</b>
Annen rentekostnad		50	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>319</b>	<b>1 538</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 588 512</b>	<b>-19 240</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 328 152	
<b>Årsresultat</b>		<b>5 260 360</b>	<b>-19 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 260 360</b>	<b>-19 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 260 360</b>	<b>-19 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	430 327	-19 240
Avsatt til annen egenkapital	3	4 830 034	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 260 360</b>	<b>-19 240</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	83 345 381	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 345 381</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 345 381</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	61 984 846	13 879 881
<b>Sum varer</b>		<b>61 984 846</b>	<b>13 879 881</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 338
Andre kortsiktige fordringer	4	118 016 391	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 016 391</b>	<b>5 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 801	9 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>173 801</b>	<b>9 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 175 038</b>	<b>13 894 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 520 419</b>	<b>13 894 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 307 828	
Udekket tap	3		430 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 307 828</b>	<b>-430 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 337 828</b>	<b>-400 327</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	7 499 693	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 499 693</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 499 693</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	141 849 229	
Leverandørgjeld		24 367 471	4 145 225
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	44 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		40 466 198	10 150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 682 898</b>	<b>14 295 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>258 182 591</b>	<b>14 295 225</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>263 520 419</b>	<b>13 894 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAUPSTAD SENTER UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Rett Hjem Bolig AS  
Sluppenvegen 14  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Claussen Søbstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 925 512 125  
SAUPSTAD SENTER UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		104 234 953	5 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 234 953</b>	<b>5 338</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		97 416 854	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	229 905	26 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 646 759</b>	<b>26 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 588 194</b>	<b>-20 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		369	1 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369</b>	<b>1 650</b>
Annen rentekostnad		50	112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>319</b>	<b>1 538</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 588 512</b>	<b>-19 240</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 328 152	
<b>Årsresultat</b>		<b>5 260 360</b>	<b>-19 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 260 360</b>	<b>-19 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 260 360</b>	<b>-19 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	430 327	-19 240
Avsatt til annen egenkapital	3	4 830 034	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 260 360</b>	<b>-19 240</b>



Organisasjonsnr: 925 512 125  
SAUPSTAD SENTER UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023	
<b>BALANSE - EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	2			
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	4, 5	83 345 381		
Maskiner og anlegg	4			
Skip og flytende				
installasjoner	4			
Driftsløsøre, inventar o.				
a. utstyr	4			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>83 345 381</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Lån til foretak i samme				
konsern	6			
Lån til tilknyttet				
selskap og felles				
kontrollert virksomhet	6			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 345 381</b>	<b>0</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
Lager av varer og annen				
beholdning	4, 5	61 984 846	13 879 881	
<b>Sum varer</b>		<b>61 984 846</b>	<b>13 879 881</b>	
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer				5 338
Andre kortsiktige				
fordringer	4	118 016 391		
Konsernfordringer	6			
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 016 391</b>	<b>5 338</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>				
<b>og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.				
l.		173 801	9 680	
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>173 801</b>	<b>9 680</b>	
<b>kontanter og lignende</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 175 038</b>	<b>13 894 898</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>263 520 419</b>	<b>13 894 898</b>	



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	5 307 828	
Udekket tap	3		430 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 307 828</b>	<b>-430 327</b>

**Sum egenkapital** 5 337 828 -400 327

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	7 499 693	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 499 693</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 499 693</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	141 849 229	
Leverandørgjeld		24 367 471	4 145 225
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6	44 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		40 466 198	10 150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 682 898</b>	<b>14 295 225</b>

**Sum gjeld** 258 182 591 14 295 225

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 263 520 419 13 894 898



Organisasjonsnr: 925 512 125  
SAUPSTAD SENTER UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**SAUPSTAD SENTER UTVIKLING AS**

Penneo Dokumentnøkket: IU4WJ-26A2G-R322Z-N1L33-TU2I8-PYYGK



## Resultatregnskap SAUPSTAD SENTER UTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		104 234 953	5 338
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>104 234 953</b>	<b>5 338</b>
Varekostnad		97 416 854	0
Annen driftskostnad	1	229 905	26 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 646 759</b>	<b>26 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 588 194</b>	<b>-20 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		369	1 650
Annen rentekostnad		50	112
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>319</b>	<b>1 538</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 588 512</b>	<b>-19 240</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 328 152	0
<b>Årsresultat</b>		<b>5 260 360</b>	<b>-19 240</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	4 830 034	0
Overført til udekket tap	3	-430 327	19 240
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 260 360</b>	<b>-19 240</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IU4WJ-26A2G-R322Z-N1L33-TUJ2I8-PYYGK



## Balanse

### SAUPSTAD SENTER UTVIKLING AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	83 345 381	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 345 381</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	61 984 846	13 879 881
<b>Sum varer</b>		<b>61 984 846</b>	<b>13 879 881</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 338
Andre kortsiktige fordringer	4	118 016 391	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 016 391</b>	<b>5 338</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 801	9 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>173 801</b>	<b>9 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 175 038</b>	<b>13 894 898</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>263 520 419</b>	<b>13 894 898</b>

Penneo Dokumentnøkket: IU4WJ-26A2G-R322Z-N1L33-TU2I8-PYYGK



## Balanse

### SAUPSTAD SENTER UTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	5 307 828	0
Udekket tap	3	0	-430 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 307 828</b>	<b>-430 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 337 828</b>	<b>-400 327</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	7 499 693	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 499 693</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	141 849 229	0
Leverandørgjeld		24 367 471	4 145 225
Kortsiktig konserngjeld	6	44 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		40 466 198	10 150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>250 682 898</b>	<b>14 295 225</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>258 182 591</b>	<b>14 295 225</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>263 520 419</b>	<b>13 894 898</b>

Trondheim (elektronisk signert)  
Styret i SAUPSTAD SENTER UTVIKLING AS

Christoffer Claussen Søbstad  
styreleder

Jan Gunnar Heglund  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IU4WJ-26A2G-R322Z-N1L33-TUJ2I8-PYYGK



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet er eier av et tomteområde på Saupstad i Trondheim kommune. Selskapets formål er å utvikle, selge og bygge boliger.

### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de anses opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

### Boligprosjekter med løpende avregning

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger og næringseiendom for salg. Et prosjekt kan bestå av mange enheter og byggetrinn. Utviklingskostnader og tomtekostnad balanseføres inntil byggestart.

For prosjekter inntektsføres det i takt med utført produksjon for den andelen av boenhetene som er solgt. Inntekt for boliger som selges etter ferdigstilling inntektsføres ved overlevering. Utbygging av boligprosjektene starter normalt først når 70 % av prosjektet er kontraktsfestet og det er fremlagt finansieringsbevis av kontraktspart.

Fremdriften måles ut fra påløpte prosjektkostnader mot forventet totalkostnad. Prosjektkostnader omfatter kostnader som er direkte knyttet til det enkelte prosjekt. Prosjektfortjenesten i perioden er differansen mellom opptjent inntekt og kostnad. Forventede tap blir hensyntatt i vurderingen. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskutten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet og 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 62 949,- ekskl.mva.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	1 328 152
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 328 152</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	6 588 512
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 705 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 117 057</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	28 052 460
Tilvirkningskontrakter	7 134 297
Varebeholdning	8 571 273
<b>Sum</b>	<b>43 758 030</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 668 514
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>34 089 515</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 499 693</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IU4WJ-26A2G-R322Z-N1L33-TU2I8-PYYGK



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-430 327	0	-400 327
Fusjonsføring	0		477 794	477 794
Årets resultat		430 327	4 830 034	5 260 360
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>5 307 828</b>	<b>5 337 828</b>

Selskapet har i løpet av regnskapsåret fusjonert med Saupstad Torg AS.

### Note 4 Fordringer

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre fordringer	104 084 953	0
Andre fordringer gjelder periodisert inntekt på tilvirkningskontrakt		

### Note 5 Gjeld

Selskapet har byggelån med pant i fast eiendom.

	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-141 849 229
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	83 345 381
Lager av varer og annen beholdning	90 037 306
Andre kortsiktige fordringer	104 084 953
<b>Sum</b>	<b>277 467 639</b>

Det er stillet kausjonserklæring på kr 24 millioner med solidarisk ansvar i Gemch AS og Heglund Holding AS

### Note 6 Mellomværende med konsernselskap

Gjeld	2024	2023
Hesø Eiendom AS	44 000 000	0

Lånet er ikke renteberegnet for 2024.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Hesø Eiendom As	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Heglund, Jan Gunnar

#### Styremedlem

På vegne av: Saupstad Senter Utvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-497389  
IP: 82.194.xxx.xxx  
2025-06-18 12:38:45 UTC



### Søbstad, Christoffer

#### Daglig leder

På vegne av: Saupstad Senter Utvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-209593  
IP: 188.124.xxx.xxx  
2025-06-18 18:16:04 UTC



### Søbstad, Christoffer

#### Styreleder

På vegne av: Saupstad Senter Utvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-209593  
IP: 188.124.xxx.xxx  
2025-06-18 18:16:04 UTC



Penneo Dokumentnr: IJ4WJ-26A2C-R322Z-NTL33-TU218-PYYGK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Saupstad Senter Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Saupstad Senter Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G5AQR-L9Q5A-JS3TR-PX1GT-NSV0J-5PL3F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Arve

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 05:22:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G5AQR-L9Q5A-J53TR-PX1GT-NSV0J-5PL3F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.