



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 203 669
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORSHOV HOLDING AS
Forretningsadresse:	Selma Ellefsens vei 6 0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.12.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst salg av aksjer		800 928	61 152 235
Inntekt på investering i datterselskaper		2 240 396	1 416 817
Sum inntekter		3 041 324	62 569 052
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 257 238	911 144
Sum kostnader		2 257 238	911 144
Driftsresultat		784 086	61 657 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 112 489	2 358 730
Annen renteinntekt		5 699 780	1 054 504
Annen finansinntekt		205 000	
Sum finansinntekter		8 017 269	3 413 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 087 864	802 848
Annen rentekostnad		13 951 930	5 847 296
Sum finanskostnader		17 039 794	6 650 144
Netto finans		-9 022 525	-3 236 910
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 238 439	58 420 998
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 238 439	58 420 998
Årsresultat		-8 238 439	58 420 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 238 439	58 420 998
Totalresultat		-8 238 439	58 420 998



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			58 420 998
Overført fra annen egenkapital		-8 238 439	
Sum overføringer og disponeringer		-8 238 439	58 420 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 250 000	12 250 000
Sum varige driftsmidler		12 250 000	12 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	199 942 573	133 992 560
Lån til foretak i samme konsern	7	49 958 443	37 972 577
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 572 235	4 510 000
Andre langsiktige fordringer		128 229 675	99 658 042
Sum finansielle anleggsmidler		379 702 927	276 133 179
Sum anleggsmidler		391 952 927	288 383 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		10 190	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		10 190	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 796 966	20 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 796 966	20 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 807 156	20 968
SUM EIENDELER		393 760 083	288 404 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 192 771	85 931 210
Sum opptjent egenkapital		76 192 771	85 931 210
Sum egenkapital	9	76 292 771	86 031 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		251 550 416	145 847 399
Langsiktig konserngjeld	7	59 487 363	55 886 471
Øvrig langsiktig gjeld		1 894 758	62 500
Sum annen langsiktig gjeld		312 932 537	201 796 370
Sum langsiktig gjeld		312 932 537	201 796 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 280 671	221 453
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 254 103	355 114
Sum kortsiktig gjeld		4 534 775	576 567
Sum gjeld		317 467 312	202 372 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 760 083	288 404 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 740300

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 203 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV HOLDING AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.12.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 203 669
TORSHOV HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst salg av aksjer		800 928	61 152 235
Inntekt på investering i datterselskaper		2 240 396	1 416 817
Sum inntekter		3 041 324	62 569 052
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 257 238	911 144
Sum kostnader		2 257 238	911 144
Driftsresultat		784 086	61 657 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 112 489	2 358 730
Annen renteinntekt		5 699 780	1 054 504
Annen finansinntekt		205 000	
Sum finansinntekter		8 017 269	3 413 234
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 087 864	802 848
Annen rentekostnad		13 951 930	5 847 296
Sum finanskostnader		17 039 794	6 650 144
Netto finans		-9 022 525	-3 236 910
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-8 238 439	58 420 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 238 439	58 420 998
Årsresultat		-8 238 439	58 420 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 238 439	58 420 998
Totalresultat		-8 238 439	58 420 998
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		58 420 998
Overført fra annen egenkapital	-8 238 439	
Sum overføringer og disponeringer	-8 238 439	58 420 998



Organisasjonsnr: 995 203 669
TORSHOV HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 250 000	12 250 000
Sum varige driftsmidler		12 250 000	12 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	199 942 573	133 992 560
Lån til foretak i samme konsern	7	49 958 443	37 972 577
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 572 235	4 510 000
Andre langsiktige fordringer		128 229 675	99 658 042
Sum finansielle anleggsmidler		379 702 927	276 133 179
Sum anleggsmidler		391 952 927	288 383 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		10 190	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		10 190	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 796 966	20 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 796 966	20 968
Sum omløpsmidler		1 807 156	20 968



SUM EIENDELER		393 760 083	288 404 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		76 192 771	85 931 210
Sum opptjent egenkapital		76 192 771	85 931 210
Sum egenkapital	9	76 292 771	86 031 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		251 550 416	145 847 399
Langsiktig konserngjeld	7	59 487 363	55 886 471
Øvrig langsiktig gjeld		1 894 758	62 500
Sum annen langsiktig gjeld		312 932 537	201 796 370
Sum langsiktig gjeld		312 932 537	201 796 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 280 671	221 453
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		3 254 103	355 114
Sum kortsiktig gjeld		4 534 775	576 567
Sum gjeld		317 467 312	202 372 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 760 083	288 404 147



Organisasjonsnr: 995 203 669
TORSHOV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Torshov Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torshov Holding AS som viser et underskudd på kr 8 238 439. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Arnstein Arnebergs vei 28, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

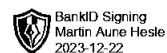
Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Lysaker, 28.12.2023

IHS Revisjon AS

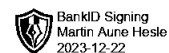
Inge Stikholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2022 Torshov Holding AS

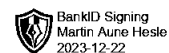
**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 995 203 669



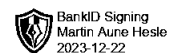
Resultatregnskap Torshov Holding AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Gevinst salg av aksjer		800 928	61 152 235
Inntekt på investering i datterselskaper		2 240 396	1 416 817
Sum driftsinntekter		3 041 324	62 569 052
Annen driftskostnad		2 257 238	911 144
Sum driftskostnader		2 257 238	911 144
Driftsresultat		784 086	61 657 908
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 112 489	2 358 730
Annen renteinntekt		5 699 780	1 054 504
Annen finansinntekt		205 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 087 864	802 848
Annen rentekostnad		13 951 930	5 847 296
Resultat av finansposter		-9 022 525	-3 236 910
Resultat før skattekostnad		-8 238 439	58 420 998
Resultat		-8 238 439	58 420 998
Årsresultat		-8 238 439	58 420 998
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	58 420 998
Overført fra annen egenkapital		8 238 439	0
Sum overføringer		-8 238 439	58 420 998



Balanse Torshov Holding AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 250 000	12 250 000
Sum varige driftsmidler		12 250 000	12 250 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	199 942 573	133 992 560
Lån til foretak i samme konsern	7	49 958 443	37 972 577
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 572 235	4 510 000
Andre langsiktige fordringer		128 229 675	99 658 042
Sum finansielle anleggsmidler		379 702 927	276 133 179
Sum anleggsmidler		391 952 927	288 383 179
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		10 190	0
Sum fordringer		10 190	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 796 966	20 968
Sum omløpsmidler		1 807 156	20 968
Sum eiendeler		393 760 083	288 404 147

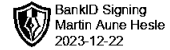


Balanse Torshov Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		76 192 771	85 931 210
Sum opptjent egenkapital		76 192 771	85 931 210
Sum egenkapital	9	76 292 771	86 031 210
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		251 550 416	145 847 399
Langsiktig konserngjeld	7	59 487 363	55 886 471
Øvrig langsiktig gjeld		1 894 758	62 500
Sum langsiktig gjeld		312 932 537	201 796 370
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 280 671	221 453
Annen kortsiktig gjeld		3 254 103	355 114
Sum kortsiktig gjeld		4 534 775	576 567
Sum gjeld		317 467 312	202 372 937
Sum egenkapital og gjeld		393 760 083	288 404 147

Oslo, 20.12.2023
Styret i Torshov Holding AS

Martin Aune Hesle
styreleder



Noter Torshov Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Utbytter og konsernbidrag fra datterselskap resultatføres samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Gevinster ved salg av aksjer presenteres som driftsinntekt, netto.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

AKSJER I DATTERSELSKAP

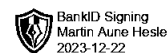
Investeringer i datterselskap balanseføres til historisk kost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet er konsernspiss i konsernet Torshov Holding AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO.



Noter Torshov Holding AS

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Torshov Holding AS har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 Lønnskostnader

Torshov Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk er 0.

Note 3 Varige driftsmidler

	TOMTER	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	12 250 000	12 250 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	12 250 000	12 250 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	12 250 000	12 250 000
Årets avskrivninger	0	0

Tomter avskrives ikke regnskapsmessig.

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 238 439	58 420 998
Permanente forskjeller	-266 975	-61 152 254
Skattepliktig inntekt	-8 505 414	-2 731 256
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-492 887	-311 700
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	492 887	311 700
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	ENDRING
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 978 102	-6 472 688	8 505 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 978 102	6 472 688	-8 505 414
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgadgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



Noter Torshov Holding AS

Note 5 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	251 550 416	145 847 399
Sum	251 550 416	145 847 399

Ingen del av foretakets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon forfaller senere enn 5 år etter balansedatoen.

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon har datterselskaper pantsatt eiendeler. Eiendommene i datterselskapene Calmeyersgate 9 AS, Calmeyersgate 11 AS, JBG 13 AS, Vevelstadveien 109 AS, Dronningensgate 22 AS, Motzfeldtsgate 1 AS er pantsatt som sikkerhet for lånene i selskapet. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 211. Videre er det for datterselskapene Schweigaardsgate 81 AS og Utsiktsgården AS etablert en 2 prioritets pant på eiendommene på MNOK 60.

Selskapet har også pantsatt egne tomter som sikkerhet for lån, med samlede pantheftelser på MNOK 30. Selskapet Darresgate 1 AS står som hjemmelshaver på den ene tomten med bokført verdi MNOK 10, imens selskapets aksjonær Martin Hesle er hjemmelshaver for tomt med bokført verdi MNOK 2,25. På begge eiendommene som er pantsatt er Torshov Holding AS tinglyst rettighetshaver.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER		
Tomter, bygninger	12 250 000	12 250 000
Sum	12 250 000	12 250 000

Note 6 Investeringer i datterselskaper

	EGENKAPITAL SISTE ÅR (100%)	RESULTAT SISTE ÅR (100%)	BALANSEFØRT VERDI
DATTERSELKAP			
Oslo Eiendomsbestyrelse AS	-181 310	-231 208	110 000
Calmeyersgate 9 AS	-207 008	-169 282	12 780 709
Calmeyersgate 11 AS	225 339	75 338	14 000 423
Vevelstadveien 109 AS	100 000	57 671	110 000
Stangesjø Hytteutvikling AS	-202 866	-147 800	10 000
JBG13 AS	-623 597	-360 634	1 919 518
Schweigaardsgate 81 AS	113 320	965 442	51 133 320
Utsiktsgården AS	147 368	142 931	49 813 497
Dronningensgate 22	-1 788 155	-1 464 493	4 115 093
Motzfeldtsgate 1 AS	8 300 890	356 574	65 932 625
Sum	8 733 967	-111 488	199 925 185

Alle datterselskaper har forretningskontor i Oslo og eies 100% av Torshov Holding AS. Aksjene er bokført til kostpris. Avgitt konsernbidrag til datter, tilsammen kr. 2.223.008 er ført som økning bokført verdi aksjer i regnskapsåret.



Noter Torshov Holding AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER / KORTSIKTIGE FORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	49 958 443	37 972 577
Nærstående selskap	0	0	128 229 675	99 658 042
Sum	0	0	178 188 119	137 630 619

	LEVERANDØRGJELD / KORTSIKTIG GJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 875	0	59 487 363	55 886 471
Nærstående selskap	196 250	187 500	1 886 058	0
Sum	198 125	187 500	61 373 421	55 886 471

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Langsiktig fordring mot nærstående konsern renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfall for utlånene til nærstående konsern.

Note 8 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

ANLEGGSMIDLER	ANSKAFFELSESKOST	BALANSEFØRT VERDI
Nordic Corporate bank ASA	1 572 235	1 572 235
Sum	1 572 235	1 572 235

Note 9 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2022	100 000	85 931 209	86 031 209
Årets resultat	0	-8 238 439	-8 238 439
Tilleggsutbytte		-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	76 192 771	76 292 771