



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 483 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINSTOW ADAMSTUEN AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 142 470	880 115
Annen driftsinntekt		82 420	
Sum inntekter		10 224 890	880 115
Kostnader			
Avskrivning		28 111 045	3 104 107
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		192 000 000	67 000 000
Annen driftskostnad	2	21 223 422	1 160 093
Sum kostnader		241 334 467	71 264 200
Driftsresultat		-231 109 577	-70 384 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 326 294	71 190
Annen finansinntekt			3 561
Sum finansinntekter		1 326 294	74 751
Annen finanskostnad		5 510	306
Sum finanskostnader		5 510	306
Netto finans		1 320 784	74 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 788 793	-70 309 640
Skattekostnad på ordinært resultat		-50 551 857	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 236 936	-70 309 640
Årsresultat		-179 236 936	-70 309 640
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-28 855 927	
Overføringer annen egenkapital		-150 381 009	-70 309 640
Sum overføringer og disponeringer		-179 236 936	-70 309 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		51 574 666	9 161 660
Sum immaterielle eiendeler		51 574 666	9 161 660
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 140 829 986	1 330 522 060
Sum varige driftsmidler		1 140 829 986	1 330 522 060
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		38 903 748	28 665 730
Sum finansielle anleggsmidler		38 903 748	28 665 730
Sum anleggsmidler		1 231 308 400	1 368 349 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		510 738	
Andre fordringer		1 311 412	2 252 560
Sum fordringer		1 822 150	2 252 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 066 899	30 155 890
Sum omløpsmidler		27 889 049	32 408 450
SUM EIENDELER		1 259 197 449	1 400 757 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		1 430 800 000	1 430 800 000
Annen innskutt egenkapital		22 359 269	22 359 269
Sum innskutt egenkapital		1 453 359 269	1 453 359 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-205 222 528	-54 841 519
Sum opptjent egenkapital		-205 222 528	-54 841 519
Sum egenkapital		1 248 136 741	1 398 517 750
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 458 401	1 084 473
Annen kortsiktig gjeld		602 307	1 155 677
Sum kortsiktig gjeld		11 060 708	2 240 150
Sum gjeld		11 060 708	2 240 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 259 197 449	1 400 757 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478269

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 483 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINSTOW ADAMSTUEN AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 68
0454 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lejla Celja Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 929 483 286
LINSTOW ADAMSTUEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 142 470	880 115
Annen driftsinntekt		82 420	
Sum inntekter		10 224 890	880 115
Kostnader			
Avskrivning		28 111 045	3 104 107
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		192 000 000	67 000 000
Annen driftskostnad	2	21 223 422	1 160 093
Sum kostnader		241 334 467	71 264 200
Driftsresultat		-231 109 577	-70 384 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 326 294	71 190
Annen finansinntekt			3 561
Sum finansinntekter		1 326 294	74 751
Annen finanskostnad		5 510	306
Sum finanskostnader		5 510	306
Netto finans		1 320 784	74 445
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 788 793	-70 309 640
Skattekostnad på ordinært resultat		-50 551 857	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-179 236 936	-70 309 640
Årsresultat		-179 236 936	-70 309 640
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-28 855 927	
Overføringer annen egenkapital		-150 381 009	-70 309 640
Sum overføringer og disponeringer		-179 236 936	-70 309 640



Sum opptjent egenkapital	-205 222 528	-54 841 519
Sum egenkapital	1 248 136 741	1 398 517 750
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 458 401	1 084 473
Annen kortsiktig gjeld	602 307	1 155 677
Sum kortsiktig gjeld	11 060 708	2 240 150
Sum gjeld	11 060 708	2 240 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 259 197 449	1 400 757 900



Organisasjonsnr: 929 483 286
LINSTOW ADAMSTUEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinær	1000.00	200.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Linstow AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til ledende personer eller styret.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114490.00	10000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68971.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183461.00	10000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Linstow Adamstuen AS

Resultatregnskap 01.01.- 31.12

	Noter	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter eiendommer		10 142 470	880 115
Gevinst tomt og salg prosjekt		82 420	-
Sum driftsinntekter		10 224 890	880 115
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader	1	(4 263 341)	(135 000)
Driftskostnader eiendommer		(16 960 080)	(1 025 094)
Nedskrivning eiendom		(192 000 000)	(67 000 000)
Ordinære avskrivninger	2	(28 111 045)	(3 104 107)
Sum driftskostnader		-241 334 467	-71 264 201
Driftsresultat		-231 109 577	-70 384 086
FINANSPOSTER			
Renteinntekter i konsern		1 326 294	71 190
Andre finansinntekter		-	3 581
Finanskostnader		-5 510	-306
Netto finansposter	3	1 320 784	74 446
Resultat før skattekostnad		-229 788 793	-70 309 640
Skatter	4	50 551 857	15 488 121
Årets resultat		-179 236 936	-54 841 519
Disponering:			
Mottatt konsernbidrag etter skatt		28 855 927	22 359 269
Overført annen innskutt egenkapital		-28 855 927	-22 359 269
Overført annen egenkapital		179 236 936	54 841 519
Sum disponering		179 236 936	54 841 519



Linstow Adamstuen AS

Balanse pr 31.12.


	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	51 574 666	9 161 660
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	2	1 140 829 985	1 330 522 059
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer konsernselskaper		36 994 778	28 665 730
Sum anleggsmidler		1 229 399 429	1 368 349 449
Omløpsmidler			
Fordring konsernselskaper		1 908 970	-
Kundefordringer		510 738	
Andre kortsiktige fordringer		1 333 378	2 252 560
Konsernkonto	3	26 066 899	30 155 890
Sum omløpsmidler		29 819 985	32 408 450
Sum eiendeler		1 259 219 414	1 400 757 899
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer à kr 200)		200 000	200 000
Overkursfond		1 430 800 000	1 430 800 000
Annen innskutt egenkapital		51 215 196	22 359 269
Annen egenkapital		-234 078 455	-54 841 519
Sum egenkapital	5	1 248 136 741	1 398 517 750
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld	6	11 082 674	2 240 149
Sum kortsiktig gjeld		11 082 674	2 240 149
Sum egenkapital og gjeld		1 259 219 414	1 400 757 899

12.03.2024

Per Tore Mortensen
Styreleder

Nikolai Jansen
Styremedlem

Knut Løken
Styremedlem

 HJnigh6aa-HyCo93aT6



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i juni 2022 og ervervet ultimo november en rekke eiendommer på Adamstuen i Oslo.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold og påkostninger

Løpende vedlikeholdskostnader for å holde eiendommene i "den beste stand de har vært i" under selskapets eie, er inkludert i driftskostnader. Leietakertilpasninger og generelle tilpasninger av byggene som øker byggenes leieverdi, avskrives over den forventede økonomiske levetid. Kostnaden er medtatt under avskrivninger. Rehabiliteringskostnader som setter eiendommen tilbake til en høyere standard enn den har vært i under selskapets eie, og som øker fremtidig leienivå, aktiveres og avskrives sammen med bygget etter byggets ordinære avskrivningsrate.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Ansatte, honorar og lignende


Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillegg til ledende personer eller styret.

	2023	2022
Revisorhonorar inkl. andel mva.	-114 490	-10 000
Annen bistand revisor	-68 971	
Sum	-183 461	-10 000

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Bygg i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 1.1	850 458 039	549 818 131	349 996	1 400 626 166
Overførsel	14 695 294		(14 695 294)	0
Tilgang			30 418 972	30 418 972
Anskaffelseskost 31.12	865 153 333	549 818 131	16 073 674	1 431 045 138
Akkumulerte avskrivninger og nedskr. 1.1	-3 104 107	-67 000 000		-70 104 107
Nedskrivninger		-192 000 000		-192 000 000
Årets ordinære avskrivninger	-28 111 045			-28 111 045
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-31 215 152	-259 000 000	0	-290 215 152
				0
Bokført verdi 31.12	833 938 181	290 818 131	16 073 674	1 140 829 985

Avskrivningsrate 2% - 10%

 HJnigh6aa-HyCo93aT6



Note 3 Konsernkonto og finansposter

Selskapet inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Awilhelmsen AS. Innestående på konsernkonto presenterer ved dette en fordring på morselskapet i konsernet. Et konsernkontosystem innebærer solidaransvar mellom deltakende selskaper.

Note 4 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikkasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2023	2022
Resultat før skatt	(229 788 793)	(70 309 640)
Endring midlertidige forskjeller	192 786 390	41 643 910
Mottatt konsernbidrag før skatt	36 994 778	28 665 730
Permanente forskjeller	7 625	-
Periodens skattegrunnlag	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

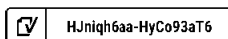
	2023	2022
Varige driftsmidler	(234 430 300)	(41 643 910)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(234 430 300)	(41 643 910)
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt/skattefordel	(51 574 666)	(9 161 660)

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Endring utsatt skatt		
Skatt av konsernbidrag	8 138 851	6 306 461
Skatt endring midlertidige forskjeller	42 413 006	9 161 660
Skatt i resultatregnskapet	50 551 857	15 468 121

Note 5 Egenkapital

	Innskutt egenkapital				Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	200 000	1 430 800 000	22 359 269	-54 841 519	1 398 517 750
Konsernbidrag			28 855 927		28 855 927
Årets resultat				-179 236 936	-179 236 936
Balanse 31.12.	200 000	1 430 800 000	51 215 196	-234 078 455	1 248 136 741





Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Linstow AS	1 000	200	100 %

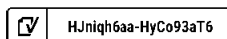
Alle selskapets aksjer har en stemme.
Morselskapet, Linstow AS, har adresse Ullevålsveien 68, Oslo.

Note 6 Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Leverandørgjeld	4 479 749	1 084 473
Gjeld til konsernselskap	5 978 652	-
Andre tidsavgrensninger	624 273	1 155 676
	11 082 674	2 240 149

Note 7 Pantegjeld, garantiansvar og andre forpliktelser

Selskapet har stilt sin eiendom, eventuelle konserninterne fordringer og aksjer som sikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet. I tillegg har selskapet stilt seg som kausjonist for den samme gjelden. Kausjonen er begrenset oppad til kr 1 200 millioner pluss renter og omkostninger ved eventuelt mislighold.





COMPLETED BY ALL:
13.03.2024 15:00
SENT BY OWNER:
Ulla Fritsch - 12.03.2024 12:21
DOCUMENT ID:
HyCo93aT6
ENVELOPE ID:
HJniqh6aa-HyCo93aT6

Document history

DOCUMENT NAME:
Regnskap 4.kv-23 AS Linstow Adamstuen AS.pdf
5 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Regnskap 4.kv-23 AS Linstow Adamstuen AS.pdf-pAdES-BkgdacrT
Tp.pdf
Regnskap 4.kv-23 AS Linstow Adamstuen AS.pdf-pAdES-B12Jo2T
a
p.pdf
Regnskap 4.kv-23 AS Linstow Adamstuen AS.pdf-pAdES-Bk2C5hp
6
T.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Per Tore Mortensen per.mortensen@linstow.no	Signed	12.03.2024 12:34	eID	Norwegian BankID (DOB: 56/10/06)
	Authenticated	12.03.2024 12:33	Medium	+4792838070
Knut Løken knut.loken@linstow.no	Signed	12.03.2024 14:10	eID	Norwegian BankID (DOB: 77/10/02)
	Authenticated	12.03.2024 14:09	Medium	+4748402640
Nikolai Jansen nikolai.jansen@linstow.no	Signed	13.03.2024 15:00	eID	Norwegian BankID (DOB: 77/08/15)
	Authenticated	13.03.2024 14:58	Medium	+4795190089

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøtet i Linstow Adamstuen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Linstow Adamstuen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Finn Ole Edstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2\VSPP-5ETBC-1\GOMI-485H5-1YCS-EHEFQH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Finn Ole Stephansen-Smith Edstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-951045

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 17:29:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2V5PP-5ETBC-1GOMI-485H5-1YC5E-HEFQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Linstow Adamstuen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold og påkostninger

Løpende vedlikeholdskostnader for å holde eiendommene i "den beste stand de har vært i" under selskapets eie, er inkludert i driftskostnader. Leietakertilpasninger og generelle tilpasninger av byggene som øker byggenes leieverdi, avskrives over den forventede økonomiske levetid. Kostnaden er medtatt under avskrivninger. Rehabiliteringskostnader som setter eiendommen tilbake til en høyere standard enn den har vært i under selskapets eie, og som øker fremtidig leienivå, aktiveres og avskrives sammen med bygget etter byggets ordinære avskrivningssats.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til ledende personer eller styret.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	114 490	10 000
Andre tjenester	68 971	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Linstow Adamstuen AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinær	1 000	200	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Linstow AS	1 000	100 %	100 %