



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 862 357 442  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ilav 101-103  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Eilert Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	389 250	348 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 250</b>	<b>348 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	2 282
Annen driftskostnad		281 958	309 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 958</b>	<b>311 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 292</b>	<b>36 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		3 382	4 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 382</b>	<b>4 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 382</b>	<b>-4 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>103 910</b>	<b>32 564</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 910</b>	<b>32 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 910</b>	<b>32 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 910	32 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 910</b>	<b>32 564</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 224	50 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 093	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 317</b>	<b>50 224</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 317</b>	<b>50 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 000	-12 750
Andre fordringer		81 632	75 587
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 632</b>	<b>62 837</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 893	24 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 893</b>	<b>24 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 525</b>	<b>87 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 842</b>	<b>137 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		51 522	
Udekket tap			52 388



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 522</b>	<b>-52 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>51 522</b>	<b>-52 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		78 999	130 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>78 999</b>	<b>130 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>78 999</b>	<b>130 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		65 321	60 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 321</b>	<b>60 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>144 320</b>	<b>190 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 842</b>	<b>137 967</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 862 357 442  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ROLVSØYVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ilav 101-103  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Eilert Eilertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 862 357 442  
ROLVSØYVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	389 250	348 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 250</b>	<b>348 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	2 282
Annen driftskostnad		281 958	309 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 958</b>	<b>311 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>107 292</b>	<b>36 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		3 382	4 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 382</b>	<b>4 191</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 382</b>	<b>-4 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 910</b>	<b>32 564</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 910</b>	<b>32 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 910	32 564
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 910</b>	<b>32 564</b>



Organisasjonsnr: 862 357 442  
ROLVSØYVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	50 224	50 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9 093	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>59 317</b>	<b>50 224</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>59 317</b>	<b>50 224</b>
--------------------------	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4 000	-12 750
Andre fordringer	81 632	75 587
<b>Sum fordringer</b>	<b>85 632</b>	<b>62 837</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	50 893	24 906
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>50 893</b>	<b>24 906</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>136 525</b>	<b>87 743</b>
-------------------------	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>195 842</b>	<b>137 967</b>
----------------------	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	51 522	
Udekket tap		52 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>51 522</b>	<b>-52 388</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>51 522</b>	<b>-52 388</b>
------------------------	---------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	78 999	130 107
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>78 999</b>	<b>130 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>78 999</b>	<b>130 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	65 321	60 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>65 321</b>	<b>60 248</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>144 320</b>	<b>190 355</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>195 842</b>	<b>137 967</b>



Organisasjonsnr: 862 357 442  
ROLVSØYVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Bankinnskudd, kontanter o.l. Bankinnskudd, kontanter etc. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato, som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntektsføringsprinsipper Driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent. Motsvarende kostnader blir kostnadsført i samme periode. Periodiseringsregler Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2021.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2282.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2282.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært utbetalt honorar til verken styremedlemmer eller forretningsfører.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



# **Årsregnskap 2021**

**STYRETS BERETNING  
RESULTATREGNSKAP  
BALANSE  
NOTER  
REVISJONSBERETNING**



**Rolvøyveien Borettslag**

Ilaveien 101 – 103  
1605 FREDRIKSTAD  
Org. nr. 862 357 442

**Til Generalforsamlingen**

**STYRETS ÅRSBERETNING 2021**

Rolvøyveien Borettslag er et frittstående borettslag i Fredrikstad (gnr. 207, bnr. 71) med 8 like boenheter. Borettslaget ble tatt i bruk 1958.

Borettslagets hovedformål er å gi andelseierne boretts til egen bolig i borettslaget.

Borettslaget har for inntektsåret 2021 et **overskudd på kr 103 910**, som er tilført borettslagets egenkapital. Egenkapitalen er på **kr 51 522** pr 31.12.2021. Styret og forretningsfører mener at borettslaget har en sunn og stabil økonomi.

Styret og forretningsfører mener at foreliggende regnskap gir et rettvise bilde av den økonomiske situasjonen, for inntektsåret 2021 med hensyn på borettslagets finansielle stilling og resultat, samt for inngangen til 2022 med hensyn på eiendeler og gjeld. Styret og forretningsfører er videre av den oppfatning at det foreligger fortsatt drift, da borettslaget har positiv resultatutvikling i 2021. Dette vil fortsette i 2022.

Borettslaget tok i 2019 opp kr 200 000 i gjeld hos vår bankforbindelse, DNB Bank ASA. Låneopptaket ble benyttet til vedlikehold av bygningenes fasade.

Eiendommene er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF med polisenummer 6698480.

Det har ikke vært omsatt andeler i borettslaget i løpet av 2021.

Borettslaget har ingen ansatte. Styret, inkludert varamedlem, består av 3 personer.

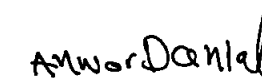
Borettslaget forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for borettslag.

Styret består ved utgangen av 2021 av følgende medlemmer:  
Styreleder Roger Cielicki, samt styremedlemmene Hiwa Arif Chorki og Anwar Shamoun Danial.

Fredrikstad, 2. mai 2022

  
Roger Cielicki  
Styreleder

  
Hiwa Arif Chorki  
Styremedlem

  
Anwar Shamoun Danial  
Styremedlem

  
David Eilert Eilertsen  
Forretningsfører

**Rolvøyveien Borettslag****2021**

Ilaveien 101 - 103, 1605 Fredrikstad

**RESULTATREGNSKAP**

Alle tall i hele kroner.

	Note	2021	2020
<b>INNTEKTER OG KOSTNADER:</b>	1		
Fellesutgifter		389 250	348 600
Lønn, arbeidsgiveravgift	2	0	-2 282
Renovasjon, vann, avløp mv.		-79 702	-74 558
Elektrisitet (garasjer)		-17 585	-6 776
Rekvisita		0	-8 017
Avskrivning på hagemaskiner		-1 819	
Reparasjoner og vedlikehold bygninger		-5 515	-36 667
Reparasjoner og vedlikehold utstyr		0	-3 252
Reparasjoner og vedlikehold uteareal		-18 048	-4 000
Revisjon- og regnskapshonorar		-10 625	-14 875
Programvare (regnskap)		-2 334	-3 352
Drivstoff (gressklipper/snøfreser)		0	-251
Forsikring		-59 757	-67 328
TV-signaler		-62 895	-64 815
Eiendomsskatt		-23 662	-24 890
Bank-/purregebyr leverandører		-16	-786
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>107 292</b>	<b>36 750</b>
Renteinntekter			5
Renteutgifter		-3 382	-4 191
<b>RESULTAT TIL EGENKAPITAL</b>		<b>103 910</b>	<b>32 564</b>

**BALANSEREGNSKAP**

	1	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER:</b>			
Bygninger		8	8
Tomt		50 216	50 216
Hagemaskiner		9 093	
Forskuddsbetalinger til leverandører		81 632	75 587
Fordringer på fellesutgifter		4 000	-12 750
Bankinnskudd		50 893	24 906
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 842</b>	<b>137 967</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>	1		
Egenkapital	3	51 522	-52 388
<b>GJELD:</b>	1		
Lån DNB Bank ASA		78 999	130 107
Leverandørgjeld		65 321	60 248
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>195 842</b>	<b>137 967</b>

Fredrikstad, 2. mai 2022

*R. Cielicki*  
Roger Cielicki  
Styreleder

*Hiwa Chorki*  
Hiwa Arif Chorki  
Styremedlem

*Anwar Danial*  
Anwar Shamoun Danial  
Styremedlem

*David E. Eilertsen*  
David Eilert Eilertsen  
Forretningsfører



## Rolvøyveien Borettslag

Ilaveien 101 – 103, 1605 Fredrikstad

### Noter til årsregnskapet 2021

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsikk i Norge.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### **Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Bankinnskudd, kontanter etc. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato, som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Inntektsføringsprinsipper**

Driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent. Motsvarende kostnader blir kostnadsført i samme periode.

##### **Periodiseringsregler**

Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2021.

#### **Note 2 Godtgjørelser til styret og forretningsfører**

Det har ikke vært utbetalt honorar til verken styremedlemmer eller forretningsfører.



<b>Note 3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>
	Egenkapital IB	-52 388
	<b>Årets endring i egenkapital</b>	
	Korreksjon	
	<b>Årets resultat til annen egenkapital</b>	103 910
	<b>Egenkapital UB</b>	<b>51 522</b>

## **Note 4** Oppstilling om disponible midler

<b>A Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>		27 495 kr.
<b>B Endring i disponible midler</b>		
1. Årets resultat	103 910 kr.	
2. Tilbakeføring av avskrivning	(9 093) "	
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	- "	
4. Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning	- "	
5. Fradrag for gjennomført påkostning	- "	
6. Tilbakeføring av eventuell nedskrivning og reversering av nedskrivning	- "	
7. Tilbakeføring av resultatført gevinst eller tap i forbindelse med salg av anleggsmidler	- "	
8. Tillegg for salgssum ved salg av anleggsmidler	- "	
9. Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	- "	
10. Tillegg for nye langsiktige lån	- "	
11. Fradrag for avdrag på langsiktige lån	(51 108) "	
12. Andre poster som påvirker disponible midler	- "	
13. Årets endring i disponible midler	43 709 "	43 709 "
<b>C Disponible midler</b>		<b>71 204 kr.</b>



**Eilertsen Revisjon og Regnskap**

Org.nr. 913 202 368

Tuneveien 6

1710 Sarpsborg

Til årsmøtet i Rolvsøyveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Rolvsøyveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 103 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

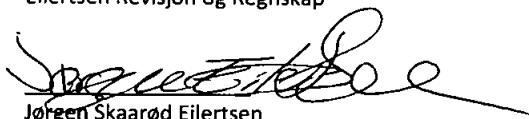
Side 1 av 2



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30.06.2022  
Eilertsen Revisjon og Regnskap



Jørgen Skaarød Eilertsen  
statsautorisert revisor

 **eilertsen**  
REVISJON & REGNSKAP  
Adresse: Tuneveien 6, 1710 Sarpsborg  
Org. nr. 913 202 368