



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 190 113
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Helgeland Boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fick
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		825 077	734 861
Sum inntekter		825 077	734 861
Kostnader			
Lønnskostnad		63 871	62 427
Annen driftskostnad	1,2	543 523	446 971
Sum kostnader		607 394	509 397
Driftsresultat		217 683	225 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 757	4 639
Sum finansinntekter		9 757	4 639
Annen rentekostnad		148 757	80 255
Sum finanskostnader		148 757	80 255
Netto finans		-139 000	-75 616
Ordinært resultat før skattekostnad		78 683	149 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 683	149 847
Årsresultat		78 683	149 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 055 854	3 055 854
Sum varige driftsmidler		3 055 855	3 055 855
Sum anleggsmidler		3 055 854	3 055 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 095
Andre fordringer		82 865	78 970
Sum fordringer		82 865	84 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 004	240 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 004	240 435
Sum omløpsmidler		327 869	324 500
SUM EIENDELER		3 383 724	3 380 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-101 221	-179 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-101 221	-179 903
Sum egenkapital	6	-100 021	-178 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	3 415 320	3 503 941
Sum annen langsiktig gjeld		3 415 320	3 503 941
Sum langsiktig gjeld		3 415 320	3 503 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 489	52 845
Annen kortsiktig gjeld		7 935	2 272
Sum kortsiktig gjeld		68 424	55 118
Sum gjeld		3 483 744	3 559 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 383 724	3 380 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 358882

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 190 113
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SNEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Mosjøen og omegn boligbyggelag
Mathias Bruns gate 3
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Fick
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 952 190 113
SNEVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		825 077	734 861
Sum inntekter		825 077	734 861
Kostnader			
Lønnskostnad		63 871	62 427
Annen driftskostnad	1, 2	543 523	446 971
Sum kostnader		607 394	509 397
Driftsresultat		217 683	225 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 757	4 639
Sum finansinntekter		9 757	4 639
Annen rentekostnad		148 757	80 255
Sum finanskostnader		148 757	80 255
Netto finans		-139 000	-75 616
Ordinært resultat før skattekostnad		78 683	149 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 683	149 847
Årsresultat		78 683	149 848



Organisasjonsnr: 952 190 113
SNEVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 055 854	3 055 854
Sum varige driftsmidler		3 055 855	3 055 855
Sum anleggsmidler		3 055 854	3 055 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 095
Andre fordringer		82 865	78 970
Sum fordringer		82 865	84 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		245 004	240 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 004	240 435
Sum omløpsmidler		327 869	324 500
SUM EIENDELER		3 383 724	3 380 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-101 221	-179 903
Sum opptjent egenkapital		-101 221	-179 903
Sum egenkapital	6	-100 021	-178 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	3 415 320	3 503 941



Sum annen langsiktig gjeld	3 415 320	3 503 941
Sum langsiktig gjeld	3 415 320	3 503 941
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 489	52 845
Annen kortsiktig gjeld	7 935	2 272
Sum kortsiktig gjeld	68 424	55 118
Sum gjeld	3 483 744	3 559 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 383 724	3 380 355



Organisasjonsnr: 952 190 113
SNEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Snevegen Borettslag

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		824 976	734 796	825 000	910 000
Salgsinntekter		101	65	0	0
Sum inntekter		825 077	734 861	825 000	910 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		1 275	1 275	1 275	1 275
Forretningsførerhonorar		37 596	36 152	37 598	39 478
Revisjonshonorar		4 630	4 410	4 631	4 862
Kontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Vedlikehold	1	132 194	39 125	80 000	100 000
Snørydding/Plenklipping		28 350	13 200	15 000	30 000
Kabel-tv		83 376	95 307	101 000	101 000
Forsikring		57 062	53 429	57 066	60 490
Kommunale avgifter		134 689	146 325	150 199	153 103
Renovasjon		65 929	57 432	65 372	74 851
Energi, strøm		9 583	8 898	18 000	18 000
Andre driftsutgifter	2	19 752	21 441	15 000	15 000
Bank- og betalingsgebyr		3 158	2 604	3 000	3 600
Sum driftskostnader		607 394	509 397	577 941	631 459
Driftsresultat		217 683	225 464	247 059	278 541
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 757	4 639	1 000	5 000
Rentekostnad		148 757	80 255	140 333	179 242
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-139 000	-75 616	-139 333	-174 242
Årsresultat		78 683	149 848	107 726	104 299
Disponeringer					
Til annen egenkapital		78 683	149 848	107 726	104 299

Snevegen Borettslag



Balanse 2023 Snevegen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	2 983 577	2 983 577
Tomter	7	72 277	72 277
Sum anleggsmidler		3 055 855	3 055 855
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	5 095
Periodiserte kostnader		82 865	78 970
Bankinnskudd		245 004	240 435
Sum omløpsmidler		327 869	324 500
Sum eiendeler		3 383 724	3 380 355
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		-101 221	-179 903
Sum egenkapital	6	-100 021	-178 703
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	3 091 320	3 179 941
Borettsinnskudd	4, 5	324 000	324 000
Sum langsiktig gjeld		3 415 320	3 503 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 489	52 845
Påløpt renter		2 206	2 206
Forskuddsbet husleie		5 729	66
Sum kortsiktig gjeld		68 424	55 118
Sum egenkapital og gjeld		3 383 724	3 380 355
Pantstillelser	4	3 415 320	3 503 941

Sted: _____, dato: _____

Roger Fick
Styreleder

Kenneth Brevik Kjærstad
Styremedlem

Lena Abrahamsen
Styremedlem

Snevegen Borettslag



Noter Snevegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	132 194	39 125	80 000	100 000
Sum	132 194	39 125	80 000	100 000

Vedlikeholdsprosjekt

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generalforsamling/styremøter	2 940	4 050	0	0
Conteinerteie	8 290	7 600	0	0
Uteområder	2 824	7 494	0	0
Andre kostnader	5 698	2 297	15 000	15 000
Sum	19 752	21 441	15 000	15 000

Snevegen Borettslag



Noter Snevegen Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og skifte vinduer, altandører m.m
Lånenummer:	12127839148
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	10.04.2044
Opprinnelig lånebeløp:	4 100 000
Lånesaldo 01.01:	3 179 941
Avdrag i perioden:	88 620
Lånesaldo 31.12:	3 091 320
Saldo 5 år frem i tid:	2 628 797

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127839148	12	257 610	3 091 320

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lån 1212 78 39148	3 091 320	3 179 941
Borettsinnskudd	324 000	324 000
Sum	3 415 320	3 503 941

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	324 000	324 000
Sum	324 000	324 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Snevegen Borettslag



Noter Snevegen Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	1 200	1 200
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	-179 903	-329 751
Årets resultat	78 683	149 848
Sum egenkapital pr 31.12	-100 021	-178 703

Udekket tap/negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensene av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	1 207 433	1 207 433
Garasjer	1 680 707	1 680 707
Asfaltering	95 438	95 438
Tomter	72 277	72 277
Sum	3 055 855	3 055 855

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	269 383	231 674
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	78 683	149 848
Avdrag langsiktig lån	-88 620	-112 139
B. Årets endring disponible midler	-9 938	37 709
C. Disponible midler	259 445	269 383
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	327 869	324 500
Kortsiktig gjeld	-68 424	-55 118
Disponible midler	259 445	269 383

Snevegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Snevegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Snevegen Borettslag

Styreleder	Roger Fick (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Lena Abrahamsen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Kenneth Brevik Kjærstad (sign.)	21.02.2024

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	22.02.2024
--	---------------------------	------------



Til generalforsamlingen i Snevegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snevegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

PwC Mosjøen, 12. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2023 Snevegen Borettslag

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		824 976	734 796	825 000	910 000
Salgsinntekter		101	65	0	0
Sum inntekter		825 077	734 861	825 000	910 000
Driftskostnader					
Styrehonorar		25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		1 275	1 275	1 275	1 275
Forretningsførerhonorar		37 596	36 152	37 598	39 478
Revisjonshonorar		4 630	4 410	4 631	4 862
Kontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800	4 800
Vedlikehold	1	132 194	39 125	80 000	100 000
Snørydding/Plenklipping		28 350	13 200	15 000	30 000
Kabel-tv		83 376	95 307	101 000	101 000
Forsikring		57 062	53 429	57 066	60 490
Kommunale avgifter		134 689	146 325	150 199	153 103
Renovasjon		65 929	57 432	65 372	74 851
Energi, strøm		9 583	8 898	18 000	18 000
Andre driftsutgifter	2	19 752	21 441	15 000	15 000
Bank- og betalingsgebyr		3 158	2 604	3 000	3 600
Sum driftskostnader		607 394	509 397	577 941	631 459
Driftsresultat		217 683	225 464	247 059	278 541
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 757	4 639	1 000	5 000
Rentekostnad		148 757	80 255	140 333	179 242
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-139 000	-75 616	-139 333	-174 242
Årsresultat		78 683	149 848	107 726	104 299
Disponeringer					
Til annen egenkapital		78 683	149 848	107 726	104 299

Snevegen Borettslag



Balanse 2023 Snevegen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	2 983 577	2 983 577
Tomter	7	72 277	72 277
Sum anleggsmidler		3 055 855	3 055 855
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	5 095
Periodiserte kostnader		82 865	78 970
Bankinnskudd		245 004	240 435
Sum omløpsmidler		327 869	324 500
Sum eiendeler		3 383 724	3 380 355
Egenkapital og Gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		-101 221	-179 903
Sum egenkapital	6	-100 021	-178 703
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	3, 4	3 091 320	3 179 941
Borettsinnskudd	4, 5	324 000	324 000
Sum langsiktig gjeld		3 415 320	3 503 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 489	52 845
Påløpt renter		2 206	2 206
Forskuddsbet husleie		5 729	66
Sum kortsiktig gjeld		68 424	55 118
Sum egenkapital og gjeld		3 383 724	3 380 355
Pantstillelser	4	3 415 320	3 503 941

Sted: _____, dato: _____

Roger Fick
Styreleder

Kenneth Brevik Kjærstad
Styremedlem

Lena Abrahamsen
Styremedlem

Snevegen Borettslag



Noter Snevegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er

klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Fordringer:

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Inntekter:

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Note 1 - Vedlikehold

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rep. og vedlikehold eiendom	132 194	39 125	80 000	100 000
Sum	132 194	39 125	80 000	100 000

Vedlikeholdsprosjekt

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Diverse Driftsutgifter

	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generalforsamling/styremøter	2 940	4 050	0	0
Conteinerteie	8 290	7 600	0	0
Uteområder	2 824	7 494	0	0
Andre kostnader	5 698	2 297	15 000	15 000
Sum	19 752	21 441	15 000	15 000

Snevegen Borettslag



Noter Snevegen Borettslag

Note 3 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering og skifte vinduer, altandører m.m
Lånenummer:	12127839148
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	10.04.2044
Opprinnelig lånebeløp:	4 100 000
Lånesaldo 01.01:	3 179 941
Avdrag i perioden:	88 620
Lånesaldo 31.12:	3 091 320
Saldo 5 år frem i tid:	2 628 797

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127839148	12	257 610	3 091 320

Note 4 - Pantsillelser

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lån 1212 78 39148	3 091 320	3 179 941
Borettsinnskudd	324 000	324 000
Sum	3 415 320	3 503 941

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Borettsinnskudd	324 000	324 000
Sum	324 000	324 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter Snevegen Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andelskapital	1 200	1 200
Annen egenkapital/udekket tap pr 1.1	-179 903	-329 751
Årets resultat	78 683	149 848
Sum egenkapital pr 31.12	-100 021	-178 703

Udekket tap/negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensene av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 7 - Bygninger

	2023	2022
Bygninger	1 207 433	1 207 433
Garasjer	1 680 707	1 680 707
Asfaltering	95 438	95 438
Tomter	72 277	72 277
Sum	3 055 855	3 055 855

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	269 383	231 674
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskapet)	78 683	149 848
Avdrag langsiktig lån	-88 620	-112 139
B. Årets endring disponible midler	-9 938	37 709
C. Disponible midler	259 445	269 383
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	327 869	324 500
Kortsiktig gjeld	-68 424	-55 118
Disponible midler	259 445	269 383

Snevegen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Snevegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Snevegen Borettslag

Styreleder	Roger Fick (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Lena Abrahamsen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Kenneth Brevik Kjærstad (sign.)	21.02.2024

For Mosjøen og Omegn BBL

	Tone Lise Brubakk (sign.)	22.02.2024
--	---------------------------	------------