



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.BERG INVEST AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		53 033	201 504
Sum inntekter		53 033	201 504
Kostnader			
Andre driftskostnader	3	859 126	498 965
Sum kostnader		859 126	498 965
Driftsresultat		-806 093	-297 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	5		807 400
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	5	10 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt	5	363 724	298 987
Gevinst ved salg av aksjer	4		2 147 871
Andre finansinntekter	4		
Sum finansinntekter		10 363 724	13 254 258
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Netto finans		10 363 724	13 254 258
Ordinært resultat før skattekostnad		9 557 631	12 956 798
Skattekostnad	7	48 621	243 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 509 010	12 712 895
Årsresultat		9 509 010	12 712 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 509 010	12 712 895
Totalresultat		9 509 010	12 712 895
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-4 000 000
Tilleggsutbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 509 010	12 712 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	8	9 509 010	12 712 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	6	4 291 415	12 311 940
Sum varige driftsmidler		4 291 415	12 311 940
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	13 750 000	13 750 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 152 916	2 268 616
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	10 564 712	10 326 919
Andre aksjer	4	41 000	41 000
Obligasjoner og andre fordringer			303 375
Sum finansielle anleggsmidler		27 508 628	26 689 910
Sum anleggsmidler		31 800 043	39 001 850
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på konsernselskaper	5		807 400
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer			807 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		29 011 203	17 017 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 011 203	17 017 399
Sum omløpsmidler		29 011 203	17 824 799
SUM EIENDELER		60 811 245	56 826 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 731 154	2 731 154
Sum innskutt egenkapital		3 731 154	3 731 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 808 596	48 299 586
Sum opptjent egenkapital		51 808 596	48 299 586
Sum egenkapital	8	55 539 750	52 030 740
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 176 944	489 876
Betalbar skatt	7	48 621	243 903
Utbytte	8		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		45 930	62 129
Sum kortsiktig gjeld		5 271 495	4 795 908
Sum gjeld		5 271 495	4 795 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 811 245	56 826 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623176

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 965 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.BERG INVEST AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 988 965 014
P.BERG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		53 033	201 504
Sum inntekter		53 033	201 504
Kostnader			
Andre driftskostnader	3	859 126	498 965
Sum kostnader		859 126	498 965
Driftsresultat		-806 093	-297 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	5		807 400
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	5	10 000 000	10 000 000
Annen renteinntekt	5	363 724	298 987
Gevinst ved salg av aksjer	4		2 147 871
Andre finansinntekter	4		
Sum finansinntekter		10 363 724	13 254 258
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Netto finans		10 363 724	13 254 258
Ordinært resultat før skattekostnad		9 557 631	12 956 798
Skattekostnad	7	48 621	243 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 509 010	12 712 895
Årsresultat		9 509 010	12 712 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 509 010	12 712 895
Totalresultat		9 509 010	12 712 895
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-4 000 000
Tilleggsutbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 509 010	12 712 895
Sum overføringer og disponeringer	8	9 509 010	12 712 895



Organisasjonsnr: 988 965 014
P.BERG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	6	4 291 415	12 311 940
Sum varige driftsmidler		4 291 415	12 311 940

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	13 750 000	13 750 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 152 916	2 268 616
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	10 564 712	10 326 919
Andre aksjer	4	41 000	41 000
Obligasjoner og andre fordringer			303 375
Sum finansielle anleggsmidler		27 508 628	26 689 910
Sum anleggsmidler		31 800 043	39 001 850

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Fordring på konsernselskaper	5		807 400
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer			807 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		29 011 203	17 017 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 011 203	17 017 399
Sum omløpsmidler		29 011 203	17 824 799
SUM EIENDELER		60 811 245	56 826 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 731 154	2 731 154
Sum innskutt egenkapital		3 731 154	3 731 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 808 596	48 299 586
Sum opptjent egenkapital		51 808 596	48 299 586
Sum egenkapital	8	55 539 750	52 030 740
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	5 176 944	489 876
Betalbar skatt	7	48 621	243 903
Utbytte	8		4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		45 930	62 129
Sum kortsiktig gjeld		5 271 495	4 795 908
Sum gjeld		5 271 495	4 795 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 811 245	56 826 648



Organisasjonsnr: 988 965 014
P.BERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i P. Berg Berg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert P. Berg Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 9.509.010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2021
P. Berg Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 07. mars 2022

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



P.Berg Invest AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		53 033	201 504
Sum driftsinntekter		53 033	201 504
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	3	859 126	498 965
Sum driftskostnader		859 126	498 965
Driftsresultat		-806 093	-297 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag	5	0	807 400
Aksjeutbytte fra tilknyttet selskap	5	10 000 000	10 000 000
Gevinst ved salg av aksjer	4	0	2 147 871
Renteinntekter	5	363 724	298 987
Resultat av finansposter		10 363 724	13 254 258
Ordinært resultat før skattekostnad		9 557 631	12 956 798
Skattekostnad	7	48 621	243 903
Årets resultat		9 509 010	12 712 895
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		0	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		9 509 010	12 712 895
Overført fra overkurs		0	-4 000 000
Sum overføringer	8	9 509 010	12 712 895

Organisasjonsnummer 988 965 014



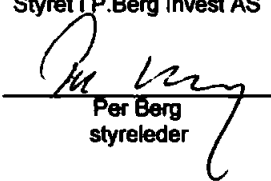
P.Berg Invest AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	6	4 291 415	12 311 940
Sum varige driftsmidler		4 291 415	12 311 940
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i datterselskap	4	13 750 000	13 750 000
Lån til konsernselskap	5	3 152 916	2 268 616
Lån til tilknyttet selskap	5	10 564 712	10 326 919
Andre aksjer	4	41 000	41 000
Obligasjoner og andre fordringer		0	303 375
Sum finansielle anleggsmidler		27 508 628	26 689 910
Sum anleggsmidler		31 800 043	39 001 850
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper	5	0	807 400
Bankinnskudd og kontanter		29 011 203	17 017 399
Sum omløpsmidler		29 011 203	17 824 799
Sum eiendeler		60 811 245	56 826 648

Organisasjonsnummer 988 965 014



P.Berg Invest AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 731 154	2 731 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>51 808 596</u>	<u>48 299 586</u>
Sum egenkapital	8	<u>55 539 750</u>	<u>52 030 740</u>
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	48 621	243 903
Avsatt til utbytte	8	0	4 000 000
Gjeld til aksjonærer	5	5 176 944	489 876
Annen kortsiktig gjeld		45 930	62 129
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 271 495</u>	<u>4 795 908</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 811 245</u>	<u>56 826 648</u>

Lillestrøm, 07.03.2022
Styret i P.Berg Invest AS


Per Berg
styreleder

Organisasjonsnummer 988 965 014



P BERG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntekter er inntektsført etter hvert som de ansees opptjent. Mottatt utbytte er inntektsført ihht GRS 8

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Aksjer i datterselskap / tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er på kr. 1.000.000 (1000 aksjer a kr. 1000) er eid av:

Per Berg - styrets leder	1000	100 %
--------------------------	------	-------

NOTE 3 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Krav til opplysning om lønn og ytelser til ledende personer er opphørt for små selskaper



P BERG INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 AKSJER I ANDRE SELSKAP

Selskapet hadde pr.31.12. følgende aksjer i selskaper:

Datterselskap 100%

Selskap	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
Berg Prosjekt AS	100 %	814 765	3 031 980	13 750 000
Birkebeinergata 18 AS	solgt i 2020	kostpris	30 000	
	solgt til nærstående		-2 171 871	
	Gevinst		-2 141 871	

Transaksjonen er foretatt til vurdert markedsmessig verdi/takst

Andre selskap

Selskap	Eierandel/ utbytterett	Andel resultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
ØIE Prosjektutvikling AS konsern	10%/33%	7 760 680	64 057 148	41 000
tall for 2020, regnskap for 2021 er ikke klart				
			Sum	41 000

NOTE 5 FORDRING/GJELD NÆRSTÅENDE PARTER

	Fordring	Gjeld	Kons bidrag	Utbytte
ØIE Prosjektutvikling AS	10 564 712			10 000 000
Berg Prosjekt	3 152 916		0	
Renteberegnt 2,5 %	334 575			
Lån fra aksjonær, rentfritt		-5 176 944		

Selskapet har i 2021 solgt en eiendom til aksjonær for takst. Transaksjonen er behandlet i hht AL §3-8 med redegjørelse

NOTE 6 EIENDOM

Selskapet investerer i eiendom som består av boliger/leiligheter som antas å ha en positiv verdiutvikling.

Selskapet eier pr 31.12 et bolighus med kostpris kr. 4.291.415

Selskapet har solgt to eiendommer i 2021 med regnskapsmessig tap på totalt kr. 334.856



P BERG INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 7 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.20	Endring
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Forskjell som ikke utlignes	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	9 557 631	12 956 798
Permanente forskjeller	-9 336 625	-12 655 546
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig konsernbidrag	0	807 400
Årets skattegrunnlag:	221 006	1 108 652

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	48 621	243 903
Endring utsatt skatt	0	0
Sum bokført skattekostnad	48 621	243 903

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	48 621	243 903
Betalbar skatt	48 621	243 903

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	1 000 000	2 731 154	48 299 586	52 030 740
Årets resultat			9 509 010	
Tilleggsutbytte etter 31.12			-6 000 000	
Egenkapital 31.12	1 000 000	2 731 154	51 808 596	55 539 750