



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 251 570
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	Stiftelsen Haukelandsbakken studentheim
Forretningsadresse:	Haukelandsbakken 47 5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erlend Nævdal Døskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 205 238	4 023 629
Sum inntekter		4 205 238	4 023 629
Kostnader			
Lønnskostnad	1	905 336	826 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 292	226 268
Annen driftskostnad		2 957 651	3 020 713
Sum kostnader		4 083 279	4 073 389
Driftsresultat		121 959	-49 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		215 595	83 530
Sum finansinntekter		215 595	83 530
Netto finans		215 595	83 530
Resultat før skattekostnad		337 555	33 771
Årsresultat		337 555	33 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 555	33 771
Totalresultat		337 555	33 771
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		337 555	33 771
Sum overføringer og disponeringer		337 555	33 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 317 467	8 487 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	202 190	212 237
Sum varige driftsmidler		8 519 657	8 699 449
Sum anleggsmidler		8 519 657	8 699 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		900	
Andre kortsiktige fordringer		142 944	141 964
Sum fordringer		143 844	141 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 526 873	5 050 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 526 873	5 050 695
Sum omløpsmidler		5 670 717	5 192 660
SUM EIENDELER		14 190 374	13 892 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital for stiftelse	4	13 174 893	13 174 893
Sum innskutt egenkapital		13 174 893	13 174 893
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		428 851	91 297
Sum opptjent egenkapital		428 851	91 297
Sum egenkapital	4	13 603 744	13 266 190
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 629	76 693
Skyldig offentlige avgifter		65 190	67 919
Annen kortsiktig gjeld		298 811	481 307
Sum kortsiktig gjeld		586 629	625 919
Sum gjeld		586 629	625 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 190 374	13 892 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363925

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 251 570
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: Stiftelsen Haukelandsbakken
studentheim
Forretningsadresse: Haukelandsbakken 47
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Nævdal Døskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 947 251 570
Stiftelsen Haukelandsbakken
studentheim

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 205 238	4 023 629
Sum inntekter		4 205 238	4 023 629
Kostnader			
Lønnskostnad	1	905 336	826 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 292	226 268
Annen driftskostnad		2 957 651	3 020 713
Sum kostnader		4 083 279	4 073 389
Driftsresultat		121 959	-49 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		215 595	83 530
Sum finansinntekter		215 595	83 530
Netto finans		215 595	83 530
Resultat før skattekostnad		337 555	33 771
Årsresultat		337 555	33 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		337 555	33 771
Totalresultat		337 555	33 771
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		337 555	33 771
Sum overføringer og disponeringer		337 555	33 771



Organisasjonsnr: 947 251 570
Stiftelsen Haukelandsbakken
studentheim

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 317 467	8 487 211
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	202 190	212 237
Sum varige driftsmidler		8 519 657	8 699 449
Sum anleggsmidler		8 519 657	8 699 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		900	
Andre kortsiktige fordringer		142 944	141 964
Sum fordringer		143 844	141 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	3	5 526 873	5 050 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 526 873	5 050 695
Sum omløpsmidler		5 670 717	5 192 660
SUM EIENDELER		14 190 374	13 892 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital for stiftelse	4	13 174 893	13 174 893
Sum innskutt egenkapital		13 174 893	13 174 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 851	91 297
Sum opptjent egenkapital		428 851	91 297
Sum egenkapital	4	13 603 744	13 266 190



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	222 629	76 693
Skyldig offentlige avgifter	65 190	67 919
Annen kortsiktig gjeld	298 811	481 307
Sum kortsiktig gjeld	586 629	625 919
Sum gjeld	586 629	625 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 190 374	13 892 108



Organisasjonsnr: 947 251 570
Stiftelsen Haukelandsbakken
studentheim

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiftelsen Haukelandsbakken Studentheim

Årsregnskap 2024

BankID Signing
Mette Dubiel
2025-03-26

BankID Signing
John-Andrie Valterenes
2025-03-27

BankID Signing
John Andrie Sand
2025-03-28

BankID Signing
Eli Margrethe Orre
2025-03-28

BankID Signing
Erlend Nævdal Dæskeland
2025-03-30

BankID Signing
Linda Thue Lydenen
2025-03-31



REVISJONS-PARTNER AS

Til styret i Stiftelsen Haukelandsbakken Studentheim

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Haukelandsbakken Studentheim som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, samt noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 2. april 2025
Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Stiftelsen Haukelandsbakken Studentheim			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 205 238	4 023 629
Sum driftsinntekter		4 205 238	4 023 629
Lønnskostnad	1	905 336	826 408
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 292	226 268
Annen driftskostnad		2 957 651	3 020 713
Sum driftskostnader		4 083 279	4 073 389
Driftsresultat		121 959	-49 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		215 595	83 530
Resultat av finansposter		215 595	83 530
Resultat før skattekostnad		337 555	33 771
Årsresultat		337 555	33 771
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		337 555	33 771
Sum overføringer		337 555	33 771

BankID Signing
Maria Dubiel
2025-03-26BankID Signing
John-Andre Valdersnes
2025-03-27BankID Signing
John Andre Sand
2025-03-28BankID Signing
Eli Margrethe Orre
2025-03-28BankID Signing
Erlend Nævdal Østkoland
2025-03-30BankID Signing
Linda Thue Lydersen
2025-03-31



Balanse			
Stiftelsen Haukelandsbakken Studentheim			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 317 467	8 487 211
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	<u>202 190</u>	<u>212 237</u>
Sum varige driftsmidler		8 519 657	8 699 449
Sum anleggsmidler		8 519 657	8 699 449
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		900	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>142 944</u>	<u>141 964</u>
Sum fordringer		143 844	141 964
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	5 526 873	5 050 695
Sum omløpsmidler		5 670 717	5 192 660
Sum eiendeler		14 190 374	13 892 108

BankID Signing
Marta Dubiel
2025-03-28BankID Signing
John-Andre Valdersnes
2025-03-27BankID Signing
John Andre Sand
2025-03-28BankID Signing
EN Margrethe Ore
2025-03-28BankID Signing
Eirik Ed Nærvoll Donateland
2025-03-30BankID Signing
Marta Lydenaen
2025-03-31



Balanse			
Stiftelsen Haukelandsbakken Studentheim			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital for stiftelse	4	<u>13 174 893</u>	<u>13 174 893</u>
Sum innskutt egenkapital		13 174 893	13 174 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>428 851</u>	<u>91 297</u>
Sum opptjent egenkapital		428 851	91 297
Sum egenkapital	4	<u>13 603 744</u>	<u>13 266 190</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 629	76 693
Skyldig offentlige avgifter		65 190	67 919
Annen kortsiktig gjeld		298 811	481 307
Sum kortsiktig gjeld		<u>586 629</u>	<u>625 919</u>
Sum gjeld		<u>586 629</u>	<u>625 919</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 190 374</u>	<u>13 892 108</u>
Styret i Stiftelsen Haukelandsbakken Studentheim			
<u>Erlend Nævdal Døskeland</u> styreleder	<u>Marta Barbara Dubiel</u> styremedlem	<u>Linda Thue Lydersen</u> styremedlem	
<u>John André Sand</u> styremedlem	<u>John-Andre Valdersnes</u> styremedlem	<u>Eli Margrethe Orre</u> daglig leder	
Stiftelsen Haukelandsbakken Studentheim			Side 2

BankID Signering
Marta Dubiel
2025-03-26BankID Signering
John-Andre Valdersnes
2025-03-27BankID Signering
John-Andre Sand
2025-03-28BankID Signering
Eli Margrethe Orre
2025-03-28BankID Signering
Erlend Nævdal Døskeland
2025-03-30BankID Signering
Linda Thue Lydersen
2025-03-31



Stiftelsen Haukelandsbakken Studentheim

Noter til regnskap 2024

BankID Signering
Marta Dubiel
2025-03-26

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene periodiseres og kostnadsføres i den perioden aktiviteten har foregått.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 3 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2024	2023
Lønn og feriepenger	543 583	682 843
Styrehonorar	201 754	18 970
Arbeidsgiveravgift	108 310	101 439
Pensjonskostnader	22 863	17 861
Andre ytelser	25 963	5 295
Sum	<u>902 473</u>	<u>826 408</u>
Antall årsverk	<u>1,0</u>	<u>1,0</u>

BankID Signering
John-André Voldenes
2025-09-27

BankID Signering
John-André Voldenes
2025-03-26

BankID Signering
Eli M. Mørk
2025-03-26

BankID Signering
Eli M. Mørk
2025-03-30

BankID Signering
Lina Thue Lydersen
2025-03-31





Stiftelsen Haukelandsbakken Studentheim

Noter til regnskap 2024

Note 2 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid. Kunst avskrives ikke.

	Eiendom	Inventar	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 1.1.	16 969 556	1 290 891	18 260 447
Tilgang i året	0	40 500	40 500
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	16 969 556	1 331 391	18 300 947
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	8 652 089	1 129 201	9 781 290
Bokført verdi pr. 31.12.	8 317 467	202 190	8 519 657
Årets avskrivninger	169 744	50 548	220 292
Prosentstans for ordinære avskrivninger	2,0 %	20 %	

Note 3 – Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne skattetrekkmidler med kr 36.729. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr. 31.12.

Note 4 – Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	13 174 893	91 297	13 266 190
Årets endring i egenkapital			
Årets resultat		337 555	337 555
Egenkapital 31.12.2024	13 174 893	428 852	13 603 744

BankID Signing
Mona Dujeli
2025-03-26

BankID Signing
John-Andre Vallerstnes
2025-03-27

BankID Signing
John Andre Sand
2025-03-28

BankID Signing
Eli Høgrøthe Orre
2025-03-28

BankID Signing
Erlend Nævdal Døveland
2025-03-30

BankID Signing
Ines Truus Lydenen
2025-03-31