



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 14 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 164	256 568
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>285 164</b>	<b>256 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad	4	78 133	50 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 133</b>	<b>130 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 031</b>	<b>125 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 035	794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 035</b>	<b>794</b>
Annen rentekostnad			148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 035</b>	<b>646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>128 066</b>	<b>126 381</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 175	27 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 891</b>	<b>98 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 891</b>	<b>98 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 891</b>	<b>98 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 891</b>	<b>98 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109	-1 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 891</b>	<b>98 545</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 354 375	3 434 375
Sum varige driftsmidler		3 354 375	3 434 375
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 354 375	3 434 375
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 792	178 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 792	178 323
Sum omløpsmidler		361 792	178 323
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 716 167</b>	<b>3 612 698</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		241 780	241 780
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>745 780</b>	<b>745 780</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		283 274	283 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 274</b>	<b>283 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 029 054</b>	<b>1 029 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	155 504	155 597
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 504</b>	<b>155 597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 397 460	2 297 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 397 460</b>	<b>2 297 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 552 964</b>	<b>2 453 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		412	412
Betalbar skatt	3	28 268	26 707
Skyldige offentlige avgifter		5 469	3 359
Utbytte	7	100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 150</b>	<b>130 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 687 113</b>	<b>2 583 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 716 167</b>	<b>3 612 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 14 AS  
Forretningsadresse: Thorsholmen 18  
3209 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean B Linaae  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 991 346 627  
TORGGATA 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		285 164	256 568
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>285 164</b>	<b>256 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad	4	78 133	50 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 133</b>	<b>130 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 031</b>	<b>125 735</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 035	794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 035</b>	<b>794</b>
Annen rentekostnad			148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 035</b>	<b>646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	128 066	126 381
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>28 175</b>	<b>27 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 891</b>	<b>98 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 891</b>	<b>98 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 891</b>	<b>98 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-109	-1 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 891</b>	<b>98 545</b>



Organisasjonsnr: 991 346 627  
TORGGATA 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 354 375	3 434 375
Sum varige driftsmidler		3 354 375	3 434 375

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 354 375	3 434 375
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 792	178 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 792	178 323

Sum omløpsmidler		361 792	178 323
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 716 167</b>	<b>3 612 698</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		241 780	241 780
Sum innskutt egenkapital		745 780	745 780

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		283 274	283 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 274</b>	<b>283 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 029 054</b>	<b>1 029 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	155 504	155 597
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 504</b>	<b>155 597</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	2 397 460	2 297 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 397 460</b>	<b>2 297 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 552 964</b>	<b>2 453 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		412	412
Betalbar skatt	3	28 268	26 707
Skyldige offentlige avgifter		5 469	3 359
Utbytte	7	100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 150</b>	<b>130 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 687 113</b>	<b>2 583 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 716 167</b>	<b>3 612 698</b>



Organisasjonsnr: 991 346 627  
TORGGATA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

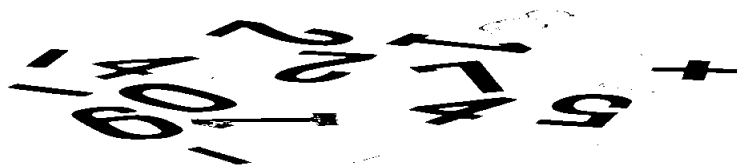
#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsoppgjør 2021

Torggata 14 AS  
ORG.NR.: 991 346 627

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

*Dokumentet er elektronisk signert*



**Torggata 14 AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>DRIFTSINTEKTER</b>			
Leieinntekter		285 164	256 568
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>285 164</b>	<b>256 568</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	80 000	80 000
Annen driftskostnad	4	78 133	50 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>158 133</b>	<b>130 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 031</b>	<b>125 735</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		1 035	794
Annen rentekostnad		0	148
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>1 035</b>	<b>646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>128 066</b>	<b>126 381</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 175	27 836
<b>Arsresultat</b>		<b>99 891</b>	<b>98 545</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		-109	-1 455
Avsatt til ordinært utbytte		100 000	100 000
<b>Sum disponert</b>		<b>99 891</b>	<b>98 545</b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 991346627

Dokumentet er elektronisk signert



**Torggata 14 AS**

<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	3 354 375	3 434 375
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>3 354 375</u></b>	<b><u>3 434 375</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		361 792	178 323
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>361 792</u></b>	<b><u>178 323</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>3 716 167</u></b>	<b><u>3 612 698</u></b>

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 991346627

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Torggata 14 AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		241 780	241 780
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>745 780</b>	<b>745 780</b>
Annen egenkapital		283 274	283 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 274</b>	<b>283 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>1 029 054</u></b>	<b><u>1 029 163</u></b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	155 504	155 597
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>155 504</b>	<b>155 597</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	7	2 397 460	2 297 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 397 460</b>	<b>2 297 460</b>
Leverandørgjeld		413	413
Betalbar skatt	3	28 268	26 707
Skyldige offentlige avgifter		5 469	3 359
Utbytte	7	100 000	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 150</b>	<b>130 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 687 113</u></b>	<b><u>2 583 535</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>3 716 167</u></b>	<b><u>3 612 698</u></b>

Sandefjord, 30.05.2022 / 31.12.2021  
Styret for Torggata 14 AS

Jean Borrelly Linaae  
Styrets leder

Per-Erik Stickler Holm  
Daglig leder

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 991346627

Dokumentet er elektronisk signert



## Torggata 14 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført. Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 000 000	484 375	4 484 375
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	1 130 000	0	1 130 000
Bokført verdi 31.12.	2 870 000	484 375	3 354 375
Skattemessig verdi 31.12.	2 163 160	484 375	2 647 535
Midlertidige forskjeller	706 840	0	706 840
Avskrivningssats %	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	80 000	0	80 000
- Årets salgsgevinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	80 000	0	80 000
Årets saldoavskrivninger	79 574	0	79 574
Endring midlertidige forskjeller	-426	0	-426

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Torggata 14 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	128 066	126 381
Permanente forskjeller	0	148
Endring i midlertidige forskjeller	426	-5 134
Skattegrunnlag	128 492	121 395

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	28 268	26 707
Endring i utsatt skatt	-93	1 129
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 175	27 836
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,03 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	707 266	706 840	426
Sum midlertidige forskjeller	707 266	706 840	426
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	707 266	706 840	426
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 22% / 22%	155 599	155 505	-94
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall sysselsatte årsverk	0	0
----------------------------	---	---

Revisor	2021	2020
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	10 900	10 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	2 000	2 800

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	500 000	241 780	4 000	283 383	1 029 163
Årets resultat				99 891	99 891
Ordinært utbytte				-100 000	-100 000
Pr 31.12.21	500 000	241 780	4 000	283 274	1 029 054



## Torggata 14 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Linholm AS	5 000	100 %
Aksjekapital: 5 000 stk à 100		500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		
Selskapet er datterselskap til	Linholm AS	
Foretaksnummer	879 130 352	
Forretningskontor	Sandefjord	

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern, TS og FKV	2021	2020
Gjeld til foretak i samme konsern	2 397 460	2 297 460
Gjeld til TS og FKV	100 000	100 000
Sum	2 497 460	2 397 460

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

### Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balansførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	3 354 375	3 434 375
Sum	3 354 375	3 434 375

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån morselskapet har i Handelsbanken.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i TORGATA 14 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert TORGATA 14 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 99 891. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for TORGATA 14 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30.05.2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

**HLO revisjon & rådgivning AS**

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00  
Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Årsregnskap m r...

Name  
**Fossum, Alexander Dahl**

Date  
**2022-05-30**

Name  
**Linaae, Jean Borrelly**

Date  
**2022-05-30**

Identification

 Fossum, Alexander Dahl

Identification

 Linaae, Jean Borrelly



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))