



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 260 485
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 13 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laust Østergaard Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	750 969	1 370 508
Sum inntekter		750 969	1 370 508
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	13 692
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	572 660	1 198 195
Sum kostnader		586 351	1 211 886
Driftsresultat		164 618	158 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 280	17 632
Sum finansinntekter		20 280	17 632
Annen rentekostnad		7 732	12 604
Sum finanskostnader		7 732	12 604
Netto finans		-12 547	-5 028
Ordinært resultat før skattekostnad		177 165	163 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 165	163 649
Årsresultat		177 166	163 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 166	163 650
Sum overføringer og disponeringer		177 166	163 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	49 938	51 292
Sum fordringer		49 938	51 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 192	155 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 192	155 510
Sum omløpsmidler		261 130	206 801
SUM EIENDELER		261 130	206 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 803	-41 362
Sum opptjent egenkapital		135 803	-41 362
Sum egenkapital	15	135 803	-41 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	99 149	226 957
Sum annen langsiktig gjeld		99 149	226 957
Sum langsiktig gjeld		99 149	226 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 469	4 029
Skyldige offentlige avgifter		1 692	0
Annen kortsiktig gjeld	14	15 016	17 177
Sum kortsiktig gjeld		26 177	21 207
Sum gjeld		125 327	248 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 130	206 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291472

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 260 485
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 13 EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laust Østergaard Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 977 260 485
SKOVVEIEN 13 EIERSEKSJONSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	750 969	1 370 508
Sum inntekter		750 969	1 370 508
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	13 692
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	572 660	1 198 195
Sum kostnader		586 351	1 211 886
Driftsresultat		164 618	158 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 280	17 632
Sum finansinntekter		20 280	17 632
Annen rentekostnad		7 732	12 604
Sum finanskostnader		7 732	12 604
Netto finans		-12 547	-5 028
Ordinært resultat før skattekostnad		177 165	163 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 165	163 649
Årsresultat		177 166	163 650
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 166	163 650
Sum overføringer og disponeringer		177 166	163 650



Organisasjonsnr: 977 260 485
SKOVVEIEN 13 EIERSEKSJONSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	49 938	51 292
Sum fordringer		49 938	51 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 192	155 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 192	155 510
Sum omløpsmidler		261 130	206 801
SUM EIENDELER		261 130	206 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 803	-41 362
Sum opptjent egenkapital		135 803	-41 362
Sum egenkapital	15	135 803	-41 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	99 149	226 957
Sum annen langsiktig gjeld		99 149	226 957
Sum langsiktig gjeld		99 149	226 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 469	4 029
Skyldige offentlige avgifter		1 692	0



Annen kortsiktig gjeld	14	15 016	17 177
Sum kortsiktig gjeld		26 177	21 207
Sum gjeld		125 327	248 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 130	206 801



Organisasjonsnr: 977 260 485
SKOVVEIEN 13 EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	13692.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Skovveien 13 eierseksjonssameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	185 595	83 522
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	177 166	163 650
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-127 808	-61 577
B. Endring arbeidskapital	49 358	102 073
C. Arbeidskapital	234 953	185 595
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	261 130	206 801
Kortsiktig gjeld	-26 177	-21 207
C. Arbeidskapital	234 953	185 595

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Skovveien 13 eierseksjonssameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	749 394	1 370 508	670 464	715 048
Sum løeinntekt		749 394	1 370 508	670 464	715 048
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	1 575	0	0	0
Sum annen inntekt		1 575	0	0	0
Sum inntekt		750 969	1 370 508	670 464	715 048
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	1 692	1 692	1 692	1 692
Styrehonorar	3	12 000	12 000	12 000	12 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	19 560	31 840	32 000	33 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	43 439	35 098	44 000	44 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	206 321	192 093	207 000	208 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	0	0	5 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	11 037	3 773	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	38 909	657 375	88 000	102 500
Forretningsførerhonorar		53 046	51 504	53 000	54 000
Andre honorar	10	115	41 760	2 000	1 000
TV/bredbånd		77 353	75 963	78 000	80 000
Kontingenter og gaver		500	0	6 000	6 000
Forsikringer		116 457	107 558	101 000	111 000
Andre kostnader	11	298	1 231	0	0
Sum kostnad		586 351	1 211 886	626 692	660 792
Driftsresultat		164 618	158 622	43 772	54 256
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		20 280	17 632	10 000	10 000
Rentekostnad		7 732	12 604	9 000	1 987
Netto finansposter		-12 547	-5 028	-1 000	-8 013
Årsresultat		177 166	163 650	44 772	62 269
Overført sameiekapital		177 166	163 650	0	0
SUM OVERFØRINGER		177 166	163 650	0	0

1248 Skovveien 13 eierseksjonssameie Org. nr 977260485



Balanse 2020 Skovveien 13 eierseksjonssameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	5 270	7 512
Forskuddsbetalte kostnader		44 668	43 780
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		211 192	155 510
Sum omløpsmidler		261 130	206 801
SUM EIENDELER		261 130	206 801

1248 Skovveien 13 eierseksjonssameie Org. nr 977260485



Balanse 2020 Skovveien 13 eierseksjonssameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		135 803	-41 362
Sum opptjent egenkapital		135 803	-41 362
Sum egenkapital	15	135 803	-41 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	99 149	226 957
Sum langsiktig gjeld		99 149	226 957
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 686	15 443
Leverandørgjeld		9 469	4 029
Skyldig off. myndigheter		1 692	0
Påløpne renter		20	58
Annen kortsiktig gjeld	14	13 310	1 676
Sum kortsiktig gjeld		26 177	21 207
Sum gjeld		125 327	248 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 130	206 801

Sted: _____

Dato: _____

Laust Østergaard Andersen
Styreleder_____
Eirik Aadal Justad
Styremedlem_____
Lars-Erik Lindgreen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Skovveien 13 eierseksjonssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Skovveien 13 eierseksjonssameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	719 892	647 700
3610 Sameinnbetalinger	0	700 008
3619 Dugnadstillegg	22 800	22 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	6 702	0
Sum	749 394	1 370 508

Konto 3600 består av kr 590 927 i felleskostnader drift kr 590 927 og kapitalkostnad avdrag lån kr 128 965. Det ble gjennomført en økning av felleskostnadene fra og med januar 2020, som ikke ble hensyntatt i budsjettet for 2020.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3957 Nøkkelsalg	1 575	0
Sum	1 575	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 692
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	1 692	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	12 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	12 000	0
Sum	13 692	13 692

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar for styreperioden 2019/2020 er ikke utbetalt til styret, men avsatt som kostnad i regnskapet og blir utbetalt i 2021.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	19 560	31 840
Sum	19 560	31 840



Noter årsregnskap 2020 Skovveien 13 eierseksjonssameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	33 946	33 408
6392 Containerleie/tømming	0	1 690
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 493	0
Sum	43 439	35 098

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	206 321	192 093
Sum	206 321	192 093

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420 Er lisens Bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6540 Inventar	330	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 348	2 156
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 507	1 543
6552 Driftsmateriell	852	74
Sum	11 037	3 773

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	68 268
6603 Vedlikehold elektro	13 545	3 513
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	20 625
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 512	168 734
6619 Dugnadsutbetaling	1 200	12 000
6630 Egenandel forsikring	0	40 000
6641 Malerarbeider	2 373	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	344 234
6646 Mur, betong og grunnarbeid	467	0
6648 Vedlikehold dører og porter	4 813	0
Sum	38 909	657 375



Noter årsregnskap 2020 Skovveien 13 eierseksjonssameie

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	115	1 200
6730 Teknisk honorar	0	40 560
Sum	115	41 760

Konto 6714 Tilleggstjenester forretningsfører er 182 stk. SMS a kr 0,63.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	104	117
7772 Omkostninger inkasso	0	875
7773 Omkostninger innkreving	194	239
Sum	298	1 231

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	6 792
1570 Andre kortsiktige fordringer	5 270	720
Sum	5 270	7 512

Konto 1570 Andre kortsiktige fordringer gjelder påløpte renteinntekter fra Klare Finans AS for 2020 som utbetales i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Skovveien 13 eierseksjonssameie

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12310401712
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.70 %
Betingelser:	Mottatt på e-post fra TL 20.11.20 og reg. 20.11.20.
Beregnet innfridd:	30.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	469 816
Lånesaldo 01.01:	226 957
Avdrag i perioden:	127 808
Lånesaldo 31.12:	99 149

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12310401712	2	9 069	18 138
	1	8 295	8 295
	3	7 355	22 065
	1	6 857	6 857
	1	6 525	6 525
	1	5 475	5 475
	1	4 590	4 590
	1	3 871	3 871
	2	3 816	7 632
	1	3 594	3 594
	1	3 041	3 041
	1	2 654	2 654
	1	2 599	2 599
	1	2 046	2 046
	1	1 770	1 770

Gjeldsbrevlån nr 1213.04.01712 er et usikret annuitetslån, med flytende rente og er planlagt nedbetalt i 30.06.2021.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2020 Skovveien 13 eierseksjonssameie

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2932 Skyldig revisorhonorar	12 000	0
2937 Påløpte energikostnader	1 310	1 676
Sum	13 310	1 676



Noter årsregnskap 2020 Skovveien 13 eierseksjonssameie

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-41 362	177 165	135 803
Sum opptjent egenkapital	-41 362	177 165	135 803
Sum egenkapital	-41 362	177 165	135 803



Resultat og balanse med noter for Skovveien 13 eierseksjonssameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skovveien 13 eierseksjonssameie

Styreleder	Laust Østergaard Andersen (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Eirik Aadal Justad (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Lars-Erik Lindgreen (sign.)	29.03.2021