



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 370 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE NÆRING AS  
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		-57 050
Annen driftskostnad	2	120 181	180 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 181</b>	<b>123 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 181</b>	<b>-123 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 548 211	2 462 766
Annen renteinntekt		83 285	245 834
Annen finansinntekt			1 708 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 631 496</b>	<b>4 417 585</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		329 970
Annen rentekostnad		8 578 884	2 376 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 578 884</b>	<b>2 706 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 947 389</b>	<b>1 711 273</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 067 570</b>	<b>1 587 941</b>
Skatt på ordinært resultat	4	-236 558	-152 304
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 831 012</b>	<b>1 740 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 831 012</b>	<b>1 740 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 831 012</b>	<b>1 740 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-507 721	
Overført til/fra annen egenkapital		-1 323 291	1 740 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 831 012</b>	<b>1 740 245</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	78 084 217	78 922 923
Lån til foretak i samme konsern	3	141 385 344	44 381 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>219 469 562</b>	<b>123 304 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>219 469 562</b>	<b>123 304 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 075 264	2 656 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 075 264</b>	<b>2 656 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 239 587	10 262 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 239 587</b>	<b>10 262 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 314 851</b>	<b>12 919 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 784 413</b>	<b>136 223 328</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	33 000	30 000
Overkurs		58 343 481	39 459 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 376 481</b>	<b>39 489 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital			1 323 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 323 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>58 376 481</b>	<b>40 813 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	145 779 486	84 312 500
Langsiktig konserngjeld	3		6 318 413
Øvrig langsiktig gjeld		19 286 592	3 340 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>165 066 078</b>	<b>93 971 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 066 078</b>	<b>93 971 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 105	19 955
Betalbar skatt			56 128
Annen kortsiktig gjeld		1 338 749	1 362 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 341 854</b>	<b>1 438 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 407 932</b>	<b>95 410 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 784 413</b>	<b>136 223 328</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 370 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROMERIKE NÆRING AS  
Forretningsadresse: v/Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Folkvard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 370 471  
ROMERIKE NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		-57 050
Annen driftskostnad	2	120 181	180 382
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 181</b>	<b>123 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 181</b>	<b>-123 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 548 211	2 462 766
Annen renteinntekt		83 285	245 834
Annen finansinntekt			1 708 985
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 631 496</b>	<b>4 417 585</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		329 970
Annen rentekostnad		8 578 884	2 376 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 578 884</b>	<b>2 706 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 947 389</b>	<b>1 711 273</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 067 570</b>	<b>1 587 941</b>
Skatt på ordinært resultat	4	-236 558	-152 304
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 831 012</b>	<b>1 740 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 831 012</b>	<b>1 740 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 831 012</b>	<b>1 740 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-507 721	
Overført til/fra annen egenkapital		-1 323 291	1 740 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-1 831 012</b>	<b>1 740 245</b>



Organisasjonsnr: 923 370 471  
ROMERIKE NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6	78 084 217	78 922 923
Lån til foretak i samme konsern 3	141 385 344	44 381 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>219 469 562</b>	<b>123 304 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>219 469 562</b>	<b>123 304 253</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	1 075 264	2 656 402
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 075 264</b>	<b>2 656 402</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4 239 587	10 262 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>4 239 587</b>	<b>10 262 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 314 851</b>	<b>12 919 075</b>

**SUM EIENDELER 224 784 413 136 223 328**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7	33 000	30 000
Overkurs	58 343 481	39 459 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>58 376 481</b>	<b>39 489 936</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 323 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 323 291</b>

**Sum egenkapital 5 58 376 481 40 813 228**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	145 779 486	84 312 500
Langsiktig konserngjeld	3		6 318 413
Øvrig langsiktig gjeld		19 286 592	3 340 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>165 066 078</b>	<b>93 971 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>165 066 078</b>	<b>93 971 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 105	19 955
Betalbar skatt			56 128
Annen kortsiktig gjeld		1 338 749	1 362 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 341 854</b>	<b>1 438 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 407 932</b>	<b>95 410 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 784 413</b>	<b>136 223 328</b>



Organisasjonsnr: 923 370 471  
ROMERIKE NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Bård Stang-Lund Valasjø  
2025-05-06

 BankID Signing  
Axel Folkvard  
2025-05-06

 BankID Signing  
Magnus Tvenge  
2025-05-06

 BankID Signing  
Hedvig Mørdell  
2025-05-08

 BankID Signing  
Christer Dramstad Aas  
2025-05-09

 BankID Signing  
Andreas Tronstad  
2025-05-09

# Årsregnskap 2024

## Romerike Næring AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 923 370 471**



## Resultatregnskap

Romerike Næring AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønnskostnad	2	0	-57 050
Annen driftskostnad	2	120 181	180 382
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 181</b>	<b>123 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 181</b>	<b>-123 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	6 548 211	2 462 766
Renteinntekter		83 285	245 834
Annen finansinntekt		0	1 708 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	329 970
Annen rentekostnad		8 578 884	2 376 342
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 947 389</b>	<b>1 711 273</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>-2 067 570</b>	<b>1 587 941</b>
Skatt på ordinært resultat	4	-236 558	-152 304
<b>Resultat</b>		<b>-1 831 012</b>	<b>1 740 245</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-1 831 012</b>	<b>1 740 245</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 323 291	1 740 245
Overført fra overkurs		-507 721	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-1 831 012</b>	<b>1 740 245</b>



### Balanse

Romerike Næring AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	78 084 217	78 922 923
Lån til foretak i samme konsern	3	141 385 344	44 381 330
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>219 469 562</b>	<b>123 304 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>219 469 562</b>	<b>123 304 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 075 264	2 656 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 075 264</b>	<b>2 656 402</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 239 587	10 262 673
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 314 851</b>	<b>12 919 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>224 784 413</b>	<b>136 223 328</b>



## Balanse

Romerike Næring AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	33 000	30 000
Overkurs		58 343 481	39 459 936
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>58 376 481</b>	<b>39 489 936</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	1 323 291
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 323 291</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>58 376 481</b>	<b>40 813 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	145 779 486	84 312 500
Langsiktig konserngjeld	3	0	6 318 413
Øvrig langsiktig gjeld		19 286 592	3 340 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>165 066 078</b>	<b>93 971 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 105	19 955
Betalbar skatt		0	56 128
Annen kortsiktig gjeld		1 338 749	1 362 258
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 341 854</b>	<b>1 438 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 407 932</b>	<b>95 410 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>224 784 413</b>	<b>136 223 328</b>

Oslo, 05.05.2025  
Styret i Romerike Næring AS

Axel Folkvard  
daglig leder

Andreas Tronstad  
styreleder

Bård Valasjø  
styremedlem

Magnus Tvenge  
styremedlem

Hedvig Meidell  
styremedlem

Christer Dramstad  
styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt ikke utbetalt styrehonorar for 2023 og heller ikke avsatt styrehonorar for 2024.

#### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 utgjør kr 25 344, herav kr 0 i honorar for andre tjenester.



### Romerike Næring AS

Noter 2024

#### Note 3 Mellomværende konsern

	Fordring/gjeld (+/-)
Gjelleråsen Næringspark AS	42 304 046
Star Autoco Eiendom Skedsmo AS	99 081 299
	<b>141 385 344</b>

Lånene renteberegnes.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	56 128
Skatteeffekt konsernbidrag	-236 558	-208 432
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-236 558</b>	<b>-152 304</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-2 067 570	1 587 941
Permanente forskjeller	1 316	-1 708 985
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-2 066 254	-121 044
Mottatt konsernbidrag	1 075 264	2 656 402
Benyttet fremførbart underskudd	0	-2 280 233
Grunnlag betalbar skatt	-990 990	255 125
Skatt, 22%	0	56 128
Betalbar skatt på årets resultat	0	56 128

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	56 128
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>56 128</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2024	2023
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Fremførbart underskudd	990 990	-990 990	0
Poster som ikke er med i beregningen	-990 990	990 990	0
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	0	0	0

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel i hht. reglene for små foretak.



## Romerike Næring AS

Noter 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01	30 000	39 459 936	1 323 292	40 813 228
Kapitaløkning	3 000	19 391 265	0	19 394 265
Årsresultat	0	-507 721	-1 323 291	-1 831 012
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>33 000</b>	<b>58 343 481</b>	<b>0</b>	<b>58 376 481</b>

### Note 6 Investering i datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Stemme-/ eierandel	Resultat	EK 31.12	Bokfør verdi
Gjelleråsen Næringspark AS	Oslo	100 %	282 969	462 328	14 557 094
Star Autoco Eiendom Skedsmo AS	Oslo	100 %	-3 129 548	8 273 669	63 527 123

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	11 000	3,00	33 000

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2024 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Fram Management AS	2 750	25,0 %
Songa Eiendom AS	2 750	25,0 %
Nibor AS	1 650	15,0 %
Malling & Co Eiendomsutvikling AS	1 650	15,0 %
Peter Meidell Invest AS	1 650	15,0 %
Purdey Invest AS	550	5,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 000</b>	<b>100,0 %</b>



## Romerike Næring AS

Noter 2024

### Medlemmer av selskapets styre og ledelse representerer følgende aksjer:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Andreas Tronstad	Styreleder	2 750	25,0 %
Bård Valasjø	Styremedlem	1 650	15,0 %
Magnus Tvenge	Styremedlem	2 750	25,0 %
Hedvig Meidell	Styremedlem	1 650	15,0 %
Axel Folkvard	Daglig leder	550	5,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>9 350</b>	<b>85,0 %</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapet har to lån i BN Bank med sikkerhet i aksjer i datterselskap samt døtres eiendommer og leieinntekter. Total lånesaldo pr. 31.12.2024 er kr 82 937 500.

Det er også etablert et byggelån i BN Bank i forbindelse med oppføring av nybygg i Star Autoco Eiendom Skedsmo AS med lånesaldo på kr 62 841 986 pr. 31.12.2024.

Bokført verdi for bygninger og tomt pr. 31.12.2024:

Bygninger	26 631 814
Tomt	20 744 795

I tillegg er selvskyldnerkausjon for ethvert mellomværende stilt proratarisk som følger:

Fram Management AS	3 000 000
Songa Eiendom AS	3 000 000
Nibor AS	1 800 000
Malling & Co Eiendomsutvikling AS	1 800 000
Peter Meidell Invest AS	1 800 000
Purdey Invest AS	600 000

### Note 9 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Romerike Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romerike Næring AS som viser et underskudd på NOK 1 831 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Romerike Næring AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mai 2025  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor

