



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 137 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTEIDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvænangsveien 4876  
9161 BURFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helge Beldo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 600	851 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 600</b>	<b>851 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	398 166	977 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 166</b>	<b>977 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 434</b>	<b>-126 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		560	2 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560</b>	<b>2 516</b>
Annen rentekostnad		541 731	703 201
Annen finanskostnad		9 643	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 374</b>	<b>703 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 815</b>	<b>-700 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 381</b>	<b>-827 286</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-48 381</b>	<b>-827 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 381</b>	<b>-827 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 381</b>	<b>-827 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 381	-827 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 381</b>	<b>-827 286</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 557 168	13 421 720
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>9 557 168</b>	<b>13 421 720</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		16 029	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 029</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 573 197</b>	<b>13 421 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 768	61 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 768</b>	<b>61 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 768</b>	<b>61 066</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 614 965</b>	<b>13 482 786</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 100	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 499 900	
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 592 555</b>	<b>92 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	1 283 975	1 235 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 283 975</b>	<b>-1 235 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>2 308 580</b>	<b>-1 143 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 651 477	7 274 442
Langsiktig konserngjeld		1 007 000	555 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 578 842	6 642 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 237 319</b>	<b>14 471 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 237 319</b>	<b>14 471 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 239	111 208
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		38 828	43 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 067</b>	<b>154 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 306 386</b>	<b>14 625 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 614 965</b>	<b>13 482 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350897

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 826 137 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALTEIDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvænangsveien 4876  
9161 BURFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lars Helge Beldo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 137 282  
ALTEIDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		900 600	851 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 600</b>	<b>851 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	398 166	977 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>398 166</b>	<b>977 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 434</b>	<b>-126 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		560	2 516
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560</b>	<b>2 516</b>
Annen rentekostnad		541 731	703 201
Annen finanskostnad		9 643	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 374</b>	<b>703 201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-550 815</b>	<b>-700 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 381</b>	<b>-827 286</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-48 381</b>	<b>-827 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 381</b>	<b>-827 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 381</b>	<b>-827 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 381	-827 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 381</b>	<b>-827 286</b>



Organisasjonsnr: 826 137 282  
ALTEIDET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	9 557 168	13 421 720
--------------	------	-----------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>9 557 168</b>	<b>13 421 720</b>
--------------------------------	-------------	------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		16 029	
---------	--	--------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>16 029</b>	
------------------------	--	---------------	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>16 029</b>	
----------------------	--	---------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 573 197</b>	<b>13 421 720</b>
--------------------------	--	------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		24 000	
-----------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>24 000</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		17 768	61 066
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>17 768</b>	<b>61 066</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>17 768</b>	<b>61 066</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 768</b>	<b>61 066</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 614 965</b>	<b>13 482 786</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 100	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		3 499 900	
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 592 555</b>	<b>92 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	5	1 283 975	1 235 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 283 975</b>	<b>-1 235 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>2 308 580</b>	<b>-1 143 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 651 477	7 274 442
Langsiktig konserngjeld		1 007 000	555 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 578 842	6 642 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 237 319</b>	<b>14 471 442</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 237 319</b>	<b>14 471 442</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 239	111 208
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		38 828	43 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 067</b>	<b>154 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 306 386</b>	<b>14 625 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 614 965</b>	<b>13 482 786</b>



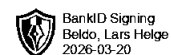
Organisasjonsnr: 826 137 282  
ALTEIDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



---

# Årsregnskap

2025

## ALTEIDET EIENDOM AS

Org.nr.:826 137 282

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





## RESULTATREGNSKAP

### ALTEIDET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		900 600	851 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>900 600</b>	<b>851 150</b>
Annen driftskostnad	2	398 166	977 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>398 166</b>	<b>977 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>502 434</b>	<b>-126 600</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		560	2 516
Annen rentekostnad		541 731	703 201
Annen finanskostnad		9 643	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-550 815</b>	<b>-700 686</b>
Resultat før skattekostnad		-48 381	-827 286
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-48 381</b>	<b>-827 286</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		48 381	827 286
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 381</b>	<b>-827 286</b>



### BALANSE

#### ALTEIDET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	9 557 168	13 421 720
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 6</b>	<b>9 557 168</b>	<b>13 421 720</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		16 029	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 029</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 573 197</b>	<b>13 421 720</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		24 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 768	61 066
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 768</b>	<b>61 066</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 614 965</b>	<b>13 482 786</b>



## BALANSE

### ALTEIDET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 100	100 000
Overkurs		3 499 900	0
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 592 555</b>	<b>92 555</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-1 283 975	-1 235 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 283 975</b>	<b>-1 235 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>2 308 580</b>	<b>-1 143 040</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 651 477	7 274 442
Langsiktig konserngjeld		1 007 000	555 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 578 842	6 642 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 237 319</b>	<b>14 471 442</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 239	111 208
Annen kortsiktig gjeld		38 828	43 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 067</b>	<b>154 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 306 386</b>	<b>14 625 825</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 614 965</b>	<b>13 482 786</b>

Alta  
Styret i Alteidet Eiendom AS

---

Lars Helge Beldo  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Alteidet Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kvæningen kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Alteidet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer. Selskapet har ikke avtaler om særskilte sluttpakker eller bonusavtaler med daglig leder etter styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og derfor ingen kostnader til revisjon

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 421 720	13 421 720
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	725 448	725 448
- Avgang i året	4 590 000	4 590 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>9 557 168</b>	<b>9 557 168</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>9 557 168</b>	<b>9 557 168</b>

I anleggskartoteket ligger det kun leiligheter med boligformål som ikke avskrives



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-48 381	-827 286
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-128 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-176 381</b>	<b>-827 286</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	128 000	0	-128 000
<b>Sum</b>	<b>128 000</b>	<b>0</b>	<b>-128 000</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 419 420	-1 243 040	176 381
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 291 420	1 243 040	-48 381
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-7 445	-1 235 595	-1 143 040
Årets resultat				-48 381	-48 381
Gjeldskonvertering	100	3 499 900		0	3 500 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>100 100</b>	<b>3 499 900</b>	<b>-7 445</b>	<b>-1 283 975</b>	<b>2 308 580</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 651 477	7 274 442
<b>Sum</b>	<b>4 651 477</b>	<b>7 274 442</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	9 557 168	13 421 720
<b>Sum</b>	<b>9 557 168</b>	<b>13 421 720</b>

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier/nærstående med kr 852 346 pr utgangen av 2025 .

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ALTEIDET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 001,0	100 100
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 100</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALTEIDET AS	100	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -48 381 etter skatt, mot kr. -827 286 i 2024. Egenkapitalen er ved utgangen av 2025 positiv med kr. 2 308 580 og likviditeten er lav. Selskapet solgte en leilighet i 2024, og har i 2025 solgt en leilighet til for å redusere gjeld og renteutgifter.

Samtidig jobbes det med å reforhandle leiekontraktene for å få opp leieinntektene og dermed være i bedre stand til å følge med den siste tids renteøkning.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.