



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 842 162  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDEN PARK  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 2  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reme Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 175 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 175 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1, 2	1 309 020	659 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 331 840</b>	<b>682 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 160</b>	<b>-82 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		41 030	84 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 030</b>	<b>84 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 027</b>	<b>-84 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>802 133</b>	<b>-167 154</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>802 133</b>	<b>-167 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>802 133</b>	<b>-167 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>802 133</b>	<b>-167 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>802 133</b>	<b>-167 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		802 133	-167 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>802 133</b>	<b>-167 154</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 644	8 347
Andre kortsiktige fordringer		115 766	84 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 122</b>	<b>92 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 297	843 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>335 297</b>	<b>843 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 419</b>	<b>936 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>449 419</b>	<b>936 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		367 685	-434 448
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>367 685</b>	<b>-434 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>367 685</b>	<b>-434 448</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 346 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 346 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 346 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 734	24 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 734</b>	<b>24 539</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 734</b>	<b>1 370 922</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>449 419</b>	<b>936 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 883 842 162  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDEN PARK  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 2  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reme Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 883 842 162  
SAMEIET STRANDEN PARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 175 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 175 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1, 2	1 309 020	659 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 331 840</b>	<b>682 746</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 160</b>	<b>-82 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		41 030	84 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 030</b>	<b>84 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 027</b>	<b>-84 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>802 133</b>	<b>-167 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>802 133</b>	<b>-167 154</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>802 133</b>	<b>-167 154</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>802 133</b>	<b>-167 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		802 133	-167 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>802 133</b>	<b>-167 154</b>



Organisasjonsnr: 883 842 162  
SAMEIET STRANDEN PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	-1 644	8 347
Andre kortsiktige fordringer	115 766	84 268
Sum fordringer	114 122	92 615

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	335 297	843 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	335 297	843 858

Sum omløpsmidler	449 419	936 474
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	449 419	936 474
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	367 685	-434 448
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	367 685	-434 448

Sum egenkapital	367 685	-434 448
-----------------	---------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 346 383
Sum annen langsiktig gjeld		1 346 383

Sum langsiktig gjeld	0	1 346 383
----------------------	---	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	81 734	24 539
Sum kortsiktig gjeld	81 734	24 539
Sum gjeld	81 734	1 370 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	449 419	936 474



Organisasjonsnr: 883 842 162  
SAMEIET STRANDEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## SAMEIET STRANDEN PARK

### DRIFTSRESULTAT

	Noter	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>				
Inntekter		<u>2 175 000</u>	<u>675 000</u>	<u>600 000</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>				
Styrehonorar	1	20 000	22 500	20 000
Arbeidsgiveravgift		2 820	3 200	2 820
Vaktmester		95 160	85 000	91 000
Strøm		33 440	40 000	33 452
Vann og avløp avgift		98 097	90 000	87 014
Renovasjon		57 905	60 000	62 300
Eiendomsskatt		1 068	1 500	1 122
Vedlikehold	2	818 246	190 000	185 168
Heiskostnader		51 095	60 000	48 594
Forretningsførsel		57 526	36 000	40 500
Revisjon	1	15 500	12 000	12 062
Forsikring		59 176	36 000	57 705
Diverse kostnader		21 806	38 800	41 008
Sum driftskostnader		<u>1 331 839</u>	<u>675 000</u>	<u>682 745</u>
<b>RENTER</b>				
Renteinntekter		2	-	-
Finanskostnader		41 030	-	84 409
Netto finans		<u>41 028</u>	<u>-</u>	<u>84 409</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><b>802 133</b></u>	<u><b>-</b></u>	<u><b>-167 154</b></u>
<b>OVERFØRING</b>				
Overført egenkapitalen		<u><b>802 133</b></u>	<u><b>-</b></u>	<u><b>-167 154</b></u>

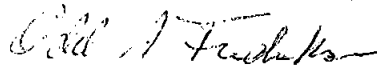


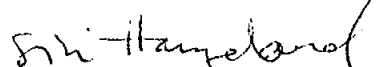
## SAMEIET STRANDEN PARK

### BALANSE

EIENDELER	2022	2021
<u>Omløpsmidler</u>		
Kundefordringer	-1 644	8 347
Forskuddsbetalte kostnader	115 765	84 268
Bank (drift)	334 674	843 238
Bank (fond)	623	620
Sum Omløpsmidler	<u>449 418</u>	<u>936 473</u>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>449 418</u></b>	<b><u>936 473</u></b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>		
<u>Egenkapital</u>		
Fond	623	620
Egenkapital	<u>367 062</u>	<u>-435 068</u>
Sum egenkapital	<u>367 685</u>	<u>-434 448</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>		
Lån	<u>-</u>	<u>1 346 383</u>
<u>Kortsiktig Gjeld</u>		
Leverandørgjeld	81 733	24 538
Skyldig arb.g.avgift	-	-
Sum kortsiktig gjeld	<u>81 733</u>	<u>24 538</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b><u>449 418</u></b>	<b><u>936 473</u></b>

Kristiansand, 7/3 2023

  
Odd Fredriksen  
Styremedlem

  
Siri Hangeland  
Styreleder

Eva Widding Netland  
Styremedlem



## SAMEIET STRANDEN PARK

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Virksomheten er et sameie bestående av 23 eierseksjoner.

Av disse er 21 boligseksjoner, 1 næringsseksjon og 1 garasjeeksjon,

Sameiet Stranden Park, gnr. 150 bnr. 1463, Vestre Strandgt. 2 i Kristiansand Kommune.

Sameiets formål er drift og vedlikehold av eiendommen og å sikre eiernes felles interesser.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

#### Inntekter

Inntekter føres etter hvert som de er opptjent.

#### Note 1. Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Godtgjørelser	Styret
Styrehonorar	<u>20 000</u>

#### Antall årsverk:

Sameiet har ingen ansatte.

#### Honorar til revisor:

Det er kostnadsført kr. 15.500 i revisjonshonorar.

#### Note 2. Spesifikasjon av vedlikehold

Vedlikehold fasade	687 394
Vedlikehold annet	<u>130 852</u>
Sum	<u>818 246</u>



KPMG AS  
Quadrum – Vestre Strandgate 67  
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stranden Park

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stranden Park' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorsforening

#### Offices in:

Oslo	Everum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Molde	Strømme
Arendal	Hønefoss	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Kjevik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slangerve	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stranden Park

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 10. mars 2023  
KPMG AS

Øystein Andreas Kvåse  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
Sameiet Stranden Park			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		2 175 000	600 000
Sum driftsinntekter		<u>2 175 000</u>	<u>600 000</u>
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	1, 2	1 309 020	659 926
Sum driftskostnader		<u>1 331 840</u>	<u>682 746</u>
Driftsresultat		<u>843 160</u>	<u>-82 746</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		41 030	84 409
Resultat av finansposter		<u>-41 027</u>	<u>-84 409</u>
Årsresultat		<u>802 133</u>	<u>-167 154</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		802 133	-167 154
Sum overføringer		<u>802 133</u>	<u>-167 154</u>



<b>Balanse</b>			
Sameiet Stranden Park			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 644	8 347
Andre kortsiktige fordringer		115 766	84 268
Sum fordringer		<u>114 122</u>	<u>92 615</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		335 297	843 858
Sum omløpsmidler		<u>449 419</u>	<u>936 474</u>
Sum eiendeler		<u>449 419</u>	<u>936 474</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		367 685	-434 448
Sum opptjent egenkapital		<u>367 685</u>	<u>-434 448</u>
Sum egenkapital		<u>367 685</u>	<u>-434 448</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 346 383
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 346 383</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 734	24 539
Sum kortsiktig gjeld		<u>81 734</u>	<u>24 539</u>
Sum gjeld		<u>81 734</u>	<u>1 370 922</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>449 419</u>	<u>936 474</u>



<b>Sameiet Stranden Park</b>
<b>Noter til regnskapet for 2022</b>

## Regnskapsprinsipper

Virksomheten er et sameie bestående av 23 eierseksjoner.

Av disse er 21 boligseksjoner, 1 næringsseksjon og 1 garasjeeksjon, Sameiet Stranden Park, gnr. 150 bnr. 1463, Vestre Strandgt. 2 i Kristiansand Kommune. Sameiets formål er drift og vedlikehold av eiendommen og å sikre eiernes felles interesser.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende

### Inntekter

Inntekter føres etter hvert som de er opptjent.

## Note 1. Ansatte, godtgjørelser, m.v.

<b>Godtgjørelser</b>	<b>Styret</b>
Styrehonorar	<u>20 000</u>

### Antall årsverk:

Sameiet har ingen ansatte.

### Honorar til revisor:

Det er kostnadsført kr. 15.500 i revisjonshonorar.

## Note 2. Spesifikasjon av vedlikehold

Vedlikehold fasade	687.394
Vedlikehold annet	<u>130.852</u>
Sum	<u>818.246</u>