



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 195 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 106 313	1 815 138
Sum inntekter		2 106 313	1 815 138
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning driftsmidler	2	394 800	394 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	624 158	483 348
Sum kostnader		1 018 958	878 148
Driftsresultat		1 087 355	936 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			125
Sum finansinntekter			125
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	499 687	500 201
Annen rentekostnad		106	
Sum finanskostnader		499 793	500 201
Netto finans		-499 793	-500 076
Ordinært resultat før skattekostnad		587 562	436 914
Skattekostnad på ordinært resultat	7	129 263	96 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 299	340 793
Årsresultat	4	458 299	340 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 299	340 793
Totalresultat		458 299	340 793
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	6, 4, 6	538 195	404 754
Avsatt til annen egenkapital	4	-79 896	-63 961
Sum overføringer og disponeringer		458 299	340 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	10 952 850	11 062 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 952 850	11 062 373
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8	577 084	701 080
Sum finansielle anleggsmidler		577 084	701 080
Sum anleggsmidler		11 529 934	11 763 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 449	24 493
Sum fordringer		11 449	24 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 038	509 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 038	509 882
Sum omløpsmidler		324 488	534 375
SUM EIENDELER		11 854 422	12 297 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	477 000	477 000
Sum innskutt egenkapital		577 000	577 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 412 018	2 491 914
Sum opptjent egenkapital		2 412 018	2 491 914
Sum egenkapital	4	2 989 018	3 068 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	230 193	252 728
Sum avsetninger for forpliktelser		230 193	252 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6, 9, 6	7 368 910	7 245 048
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		7 368 910	7 245 048
Sum langsiktig gjeld		7 599 104	7 497 777
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			28 089
Kortsiktig konserngjeld	6	1 189 680	1 473 862
Annen kortsiktig gjeld		76 620	229 186
Sum kortsiktig gjeld		1 266 300	1 731 137
Sum gjeld		8 865 404	9 228 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 854 422	12 297 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700170

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 195 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 195 927
HAVNEGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 106 313	1 815 138
Sum inntekter		2 106 313	1 815 138
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning driftsmidler	2	394 800	394 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	624 158	483 348
Sum kostnader		1 018 958	878 148
Driftsresultat		1 087 355	936 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			125
Sum finansinntekter			125
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	499 687	500 201
Annen rentekostnad		106	
Sum finanskostnader		499 793	500 201
Netto finans		-499 793	-500 076
Ordinært resultat før skattekostnad		587 562	436 914
Skattekostnad på ordinært resultat	7	129 263	96 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		458 299	340 793
Årsresultat	4	458 299	340 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		458 299	340 793
Totalresultat		458 299	340 793
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 4, 6	538 195	404 754
Avsatt til annen egenkapital	4	-79 896	-63 961



Sum overføringer og
disponeringer

458 299

340 793



Organisasjonsnr: 990 195 927
HAVNEGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Bygninger 2 10 952 850 11 062 373

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 10 952 850 11 062 373

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6, 8

Lån til tilknyttet
selskap og felles

kontrollert virksomhet 8

Andre langsiktige
fordringer 8 577 084 701 080

Sum finansielle
anleggsmidler 577 084 701 080

Sum anleggsmidler 11 529 934 11 763 453

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 11 449 24 493

Sum fordringer 11 449 24 493

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 313 038 509 882

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 313 038 509 882

Sum omløpsmidler 324 488 534 375

SUM EIENDELER 11 854 422 12 297 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	477 000	477 000
Sum innskutt egenkapital		577 000	577 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 412 018	2 491 914
Sum opptjent egenkapital		2 412 018	2 491 914
Sum egenkapital	4	2 989 018	3 068 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	230 193	252 728
Sum avsetninger for forpliktelser		230 193	252 728
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	6, 9, 6	7 368 910	7 245 048
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		7 368 910	7 245 048
Sum langsiktig gjeld		7 599 104	7 497 777
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			28 089
Kortsiktig konserngjeld	6	1 189 680	1 473 862
Annen kortsiktig gjeld		76 620	229 186
Sum kortsiktig gjeld		1 266 300	1 731 137
Sum gjeld		8 865 404	9 228 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 854 422	12 297 827



Organisasjonsnr: 990 195 927
HAVNEGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

ÅRSREGNSKAP 2021

Havnegaten Eiendom AS

Org.nr: 990 195 927



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Resultatregnskap			
Havnegaten Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 106 313	1 815 138
Sum driftsinntekter		<u>2 106 313</u>	<u>1 815 138</u>
Avskrivning driftsmidler	2	394 800	394 800
Annen driftskostnad	5	624 158	483 348
Sum driftskostnader		<u>1 018 958</u>	<u>878 148</u>
Driftsresultat		<u>1 087 355</u>	<u>936 990</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	125
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	499 687	500 201
Annen rentekostnad		106	0
Resultat av finansposter		<u>-499 793</u>	<u>-500 076</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		587 562	436 914
Skattekostnad på ordinært resultat	7	129 263	96 121
Ordinært resultat		<u>458 299</u>	<u>340 793</u>
Årsresultat	4	<u>458 299</u>	<u>340 793</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	538 195	404 754
Avsatt til annen egenkapital	4	-79 896	-63 961
Sum overføringer		<u>458 299</u>	<u>340 793</u>

Havnegaten Eiendom AS

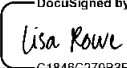
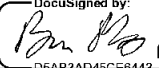
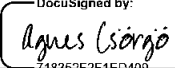


DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Balanse			
Havnegaten Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	10 952 850	11 062 373
Sum varige driftsmidler	2	<u>10 952 850</u>	<u>11 062 373</u>
Andre langsiktige fordringer	8	577 084	701 080
Sum finansielle anleggsmidler		<u>577 084</u>	<u>701 080</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 529 934</u>	<u>11 763 453</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 449	24 493
Sum fordringer		<u>11 449</u>	<u>24 493</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		313 038	509 882
Sum omløpsmidler		<u>324 488</u>	<u>534 375</u>
Sum eiendeler		<u>11 854 422</u>	<u>12 297 827</u>
Havnegaten Eiendom AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Balanse			
Havnegaten Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	477 000	477 000
Sum innskutt egenkapital		<u>577 000</u>	<u>577 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 412 018	2 491 914
Sum opptjent egenkapital		<u>2 412 018</u>	<u>2 491 914</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 989 018</u>	<u>3 068 914</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	230 193	252 728
Sum avsetning for forpliktelser		<u>230 193</u>	<u>252 728</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6, 9	7 368 910	7 245 048
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 368 910</u>	<u>7 245 048</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	28 089
Annen kortsiktig gjeld		76 620	229 186
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	1 189 680	1 473 862
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 266 300</u>	<u>1 731 137</u>
Sum gjeld		<u>8 865 404</u>	<u>9 228 914</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 854 422</u>	<u>12 297 827</u>
Styret i Havnegaten Eiendom AS			
DocuSigned by:  C1848C276B3F42A... Lisa Rowe styreleder	DocuSigned by:  DEAB3AD45CE8442... Brian William Morris styremedlem	DocuSigned by:  4826CF2F4ED408... Agnes Csörgö styremedlem	
Havnegaten Eiendom AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Havnegaten Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Havnegaten Eiendom AS er datterselskap av Sere Iii Norwegian Retail AS. Resultat til og med 15.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til LSTH Svenska Handelsfastigheter AB med forretningskontor i Sverige. Resultat fra og med 16.12.2021 til 31.12.2021 samt balanse per 31.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningskontor i Luxembourg.

Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper bokføres etter kostmetoden. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag / utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Havnegaten Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	15 776 761	1 672 680	723	17 450 164
Tilgang	0	0	285 278	285 278
Anskaffelseskost pr 31.12	15 776 761	1 672 680	286 000	17 735 441
Akk. avskrivninger pr 31.12	6 782 591	0	0	6 782 591
Bokført verdi 31.12	8 994 170	1 672 680	286 000	10 952 850
Årets avskrivninger	394 800	0	0	394 800
Sum ned-/avskrivninger	394 800	0	0	394 800
Økonomisk levetid	40 år	ia	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Sere Iii Norwegian Retail AS		100	100%
Totalt antall aksjer		100	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	477 000	2 491 914	3 068 914
Årets resultat			458 299	458 299
Konsernbidrag avgitt			-538 195	-538 195
Pr 31.12.2021	100 000	477 000	2 412 018	2 989 018



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Havnegaten Eiendom AS

Note 5 Lønnskostnader

Havnegaten Eiendom AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	10 000	15 000
Sum honorarer*	10 000	15 000

*Inkludert som del av forvaltningskostnader.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7 368 910	7 245 048
Sum langsiktig gjeld	7 368 910	7 245 048

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan

Renter på langsiktig gjeld i samme konsern	499 687	500 201
Sum renter	499 687	500 201

Sikret gjeld	2021	2020
Anleggsmidler	10 666 850	11 062 373
Totalt	10 666 850	11 062 373

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld (påløpte renter konsern)	499 687	500 201
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	689 993	973 661
Sum kortsiktig gjeld	1 189 680	1 473 862

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee AS.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Havnegaten Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	151 798	114 161	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skatt	-22 535	-18 040	
Skattekostnad ordinært resultat	129 263	96 121	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	587 562	436 914	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	102 431	82 001	
Avgitt konsernbidrag	-689 993	-518 915	
Skattepliktig inntekt	-1	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	151 798	114 161	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-151 798	-114 161	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	587 562	436 914	
Beregnet skatt av resultat før skatt	129 264	96 121	
Sum	129 264	96 121	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 046 333	1 148 763	102 431
Sum	1 046 333	1 148 763	102 431
Grunnlag for utsatt skatt	1 046 333	1 148 763	102 431
Utsatt skatt (22 %)	230 193	252 728	22 535

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Andre fordringer (anleggsmidler)	577 084	701 080
Sum langsiktige fordringer	577 084	701 080



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Havnegaten Eiendom AS

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7 368 910	7 245 048
Sum annen langsiktig gjeld	7 368 910	7 245 048



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Havnegaten Eiendom As

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Havnegaten Eiendom As sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 458 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

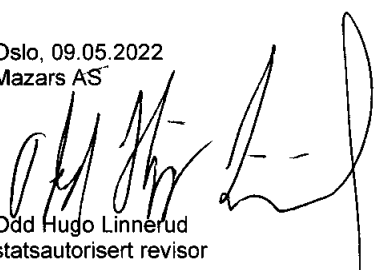
Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 09.05.2022
Mazars AS


Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor

Mazars AS
Org. no. 979 605 994