



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 772 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRASMYRVEIEN 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bamle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	137 933	127 649
Sum inntekter		137 933	127 649
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,8	84 764	82 124
Sum kostnader		84 763	82 124
Driftsresultat		53 170	45 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	455
Sum finansinntekter		397	455
Annen rentekostnad	5	57 132	85 783
Sum finanskostnader		57 132	85 783
Netto finans		-56 735	-85 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 566	-39 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 566	-39 803
Årsresultat		-3 565	-39 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 565	-39 803
Sum overføringer og disponeringer		-3 565	-39 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	5 800 000	5 800 000
Sum varige driftsmidler		5 800 000	5 800 000
Sum anleggsmidler		5 800 000	5 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4	6 591
Andre fordringer	6	8 572	7 944
Sum fordringer		8 576	14 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 331	15 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 331	15 950
Sum omløpsmidler		26 907	30 485
SUM EIENDELER		5 826 907	5 830 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-26 260	-22 694
Sum opptjent egenkapital		-26 260	-22 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-26 260	-22 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,10	2 933 448	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 833 448	5 800 000
Sum langsiktig gjeld		5 833 448	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 677	39 867
Annen kortsiktig gjeld		4 042	13 313
Sum kortsiktig gjeld		19 719	53 180
Sum gjeld		5 853 167	5 853 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 826 907	5 830 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 438702

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 772 890
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRASMYRVEIEN 7 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien Boligbyggelag
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bamle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 921 772 890
GRASMYRVEIEN 7 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	137 933	127 649
Sum inntekter		137 933	127 649
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,8	84 764	82 124
Sum kostnader		84 763	82 124
Driftsresultat		53 170	45 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	455
Sum finansinntekter		397	455
Annen rentekostnad	5	57 132	85 783
Sum finanskostnader		57 132	85 783
Netto finans		-56 735	-85 328
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 566	-39 803
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 566	-39 803
Årsresultat		-3 565	-39 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 565	-39 803
Sum overføringer og disponeringer		-3 565	-39 803



Organisasjonsnr: 921 772 890
GRASMYRVEIEN 7 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	5 800 000	5 800 000
Sum varige driftsmidler		5 800 000	5 800 000
Sum anleggsmidler		5 800 000	5 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4	6 591
Andre fordringer	6	8 572	7 944
Sum fordringer		8 576	14 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 331	15 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 331	15 950
Sum omløpsmidler		26 907	30 485
SUM EIENDELER		5 826 907	5 830 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-26 260	-22 694
Sum opptjent egenkapital		-26 260	-22 694
Sum egenkapital		-26 260	-22 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,10	2 933 448	2 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 900 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 833 448	5 800 000



Sum langsiktig gjeld	5 833 448	5 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 677	39 867
Annen kortsiktig gjeld	4 042	13 313
Sum kortsiktig gjeld	19 719	53 180
Sum gjeld	5 853 167	5 853 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 826 907	5 830 485



Organisasjonsnr: 921 772 890
GRASMYRVEIEN 7 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

-

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Grasmyrveien 7 Borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		82 104	62 000	74 400	101 148
Dekning kapitalkostnader renter		53 629	65 649	86 211	73 884
Dekning kapitalkostnader avdrag		0	0	0	13 130
Andre driftsinntekter	2	2 200	0	0	0
Sum driftsinntekter		137 933	127 649	160 611	188 162
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	3 755	0	3 450	4 700
Forretningsførerhonorar		25 613	24 291	24 000	17 940
Andre forvaltningstjenester		1 269	0	0	0
Kontingent Skien boligbyggelag		500	0	0	500
Vedlikehold	8	0	0	3 430	5 000
Kabel-tv		0	273	1 500	0
Bredbånd, internett, dekoder		13 072	9 511	12 500	12 500
Forsikring		7 874	8 726	9 100	8 200
Kommunale avgifter		29 117	29 888	22 500	29 200
Andre driftsutgifter	4	3 564	9 435	0	3 500
Sum driftskostnader		84 763	82 124	76 480	81 540
Driftsresultat		53 170	45 525	84 131	106 622
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		397	455	0	0
Sum finansinntekter		397	455	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	5	57 132	85 783	86 211	73 884
Sum finanskostnader		57 132	85 783	86 211	73 884
Netto finansposter		-56 735	-85 328	-86 211	-73 884
Årsresultat		-3 565	-39 803	-2 080	32 738
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-3 565	-39 803	-2 080	32 738
Sum overføringer		-3 565	-39 803	-2 080	32 738

Grasmyrveien 7 Borettslag



Balanse Grasmyrveien 7 Borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 10	500 000	500 000
Bygninger	8, 10	5 300 000	5 300 000
Sum anleggsmidler		5 800 000	5 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4	6 591
Andre fordringer	6	70	70
Forskuddsbetalte kostnader		8 502	7 874
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		18 331	15 950
Sum omløpsmidler		26 907	30 485
SUM EIENDELER		5 826 907	5 830 485

Grasmyrveien 7 Borettslag



Balanse Grasmyrveien 7 Borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
Opptjent egenkapital	7	-36 260	-32 694
Sum egenkapital		-26 260	-22 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9, 10	2 933 448	2 900 000
Borettsinnskudd	10	2 900 000	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		5 833 448	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 677	39 867
Påløpte renter		4 042	2 318
Annen kortsiktig gjeld		0	10 995
Sum kortsiktig gjeld		19 719	53 180
Sum gjeld		5 853 167	5 853 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 826 907	5 830 485

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Stian Bamle
Leder

Mette Thorsen
Styremedlem

Liv Marit Jordal
Styremedlem

Grasmyrveien 7 Borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	-22 694	7 109
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-3 565	-39 803
Annen egenkapital	0	10 000
Nedbetaling av lån	-6 552	0
Opptak av lån	40 000	0
Årets endring i disponible midler	29 883	-29 803
DISPONIBLE MIDLER 31.12	7 188	-22 694
Omløpsmidler	26 907	30 485
Kortsiktig gjeld	-19 719	-53 180
DISPONIBLE MIDLER 31.12	7 188	-22 694



Noter

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3690 Andre Leieinntekter	2 200	0
Sum	2 200	0

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	3 755	0
Sum	3 755	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7460 Premie husleiefond	112	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	2 873	7 340
7790 Andre kostnader	579	2 095
Sum	3 564	9 435

Note 5 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	56 914	74 858
8170 Rentekostn. andre	218	10 925
Sum	57 132	85 783

Note 6 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	70	70
Sum	70	70

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	10 000	0
2050 Annen egenkapital	0	10 000
2075 Akkumulert resultat	-36 260	-32 694
Sum	-26 260	-22 694

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 8 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 300 000	500 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 300 000	500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 300 000	500 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107115373	26107952364
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2019
Rentesats:	1,44 %	1,44 %
Beregnet innfridd:	28.06.2023	28.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	40 000	2 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 900 000
Avdrag i perioden:	6 552	0
Opptak i perioden:	40 000	0
Lånesaldo 31.12:	33 448	2 900 000

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 933 448	-2 900 000
Borettsinnskudd	-2 900 000	-2 900 000
Sum	-5 833 448	-5 800 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	500 000	500 000
Bygninger/påkostninger	5 300 000	5 300 000
Sum	5 800 000	5 800 000

Grasmyrveien 7 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Grasmyrveien 7 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grasmyrveien 7 borettslag

Styreleder	Stian Bamle (sign.)	31.05.2021
Styremedlem	Mette Thorsen (sign.)	28.05.2021
Styremedlem	Liv Marit Jordal (sign.)	29.05.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grasmyrveien 7 borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grasmyrveien 7 borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 16. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: SGZ88-ET2S4-UP555-IT0TA-3YEYA-2AAKT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 2.149.xxx.xxx

2021-04-16 16:19:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: SGZ8B-ET2S4-UP555-IT0TA-3YEYA-2AAKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>