



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 213 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIME APARTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Vetteren
Svingen 8A
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 742	0
Sum inntekter		17 742	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		92 526	0
Sum kostnader		97 526	0
Driftsresultat		-79 784	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		8	0
Annen rentekostnad		56 784	0
Sum finanskostnader		56 784	0
Netto finans		-56 776	0
Resultat før skattekostnad		-136 560	0
Årsresultat		-136 560	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 560	0
Sum overføringer og disponeringer		-136 560	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 458 500	0
Sum varige driftsmidler		6 458 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	3 055	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 055	0
Sum anleggsmidler		6 461 555	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 742	0
Andre kortsiktige fordringer	3	4 323	0
Sum fordringer		22 064	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 320	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 320	0
Sum omløpsmidler		53 384	0
SUM EIENDELER		6 514 939	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-10 784	0
Sum innskutt egenkapital		19 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	136 560	0
Sum opptjent egenkapital		-136 560	0
Sum egenkapital		-117 344	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 564 784	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 564 784	0
Sum langsiktig gjeld		6 564 784	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 500	0
Sum kortsiktig gjeld		67 500	0
Sum gjeld		6 632 284	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 514 940	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420021

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 213 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIME APARTMENTS AS
Forretningsadresse: c/o Fredrik Vetteren
Svingen 8A
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.09.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 213 939
PRIME APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 742	0
Sum inntekter		17 742	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		92 526	0
Sum kostnader		97 526	0
Driftsresultat		-79 784	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		8	0
Annen rentekostnad		56 784	0
Sum finanskostnader		56 784	0
Netto finans		-56 776	0
Resultat før skattekostnad		-136 560	0
Årsresultat		-136 560	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-136 560	0
Sum overføringer og disponeringer		-136 560	0



Organisasjonsnr: 934 213 939
PRIME APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2 6 458 500 0

Sum varige driftsmidler 6 458 500 0

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 3 3 055 0

Sum finansielle anleggsmidler 3 055 0

Sum anleggsmidler 6 461 555 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 17 742 0

Andre kortsiktige

fordringer 3 4 323 0

Sum fordringer 22 064 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 31 320 0

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 31 320 0

Sum omløpsmidler 53 384 0

SUM EIENDELER 6 514 939 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 30 000 0

Annen innskutt egenkapital 5 -10 784 0



Sum innskutt egenkapital		19 216	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	136 560	0
Sum opptjent egenkapital		-136 560	0
Sum egenkapital		-117 344	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 564 784	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 564 784	0
Sum langsiktig gjeld		6 564 784	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 500	0
Sum kortsiktig gjeld		67 500	0
Sum gjeld		6 632 284	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 514 940	0



Organisasjonsnr: 934 213 939
PRIME APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Prime Apartments AS har gjeld til Level holding AS kr 6.564.783.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3 055.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Lån blir tilbakebetalt i 2025.



Årsregnskap for
PRIME APARTMENTS AS

934213939

Regnskapsår
19.09.2024 - 31.12.2024



PRIME APARTMENTS AS
934 213 939

Resultatregnskap

	Note	19.09 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		17 742
Sum driftsinntekter		17 742
Driftskostnader		
Lønnskostnad	1	-5 000
Annen driftskostnad		-92 526
Sum driftskostnader		-97 526
Driftsresultat		-79 784
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		8
Sum finansinntekter		8
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-56 784
Sum finanskostnader		-56 784
Netto finans		-56 776
Årsresultat		-136 560
Overføringer		
Udekket tap		-136 560
Sum overføringer		-136 560



PRIME APARTMENTS AS
934 213 939

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 458 500
Sum varige driftsmidler		6 458 500
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	3	3 055
Sum finansielle anleggsmidler		3 055
Sum anleggsmidler		6 461 555
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		17 742
Andre kortsiktige fordringer	3	4 323
Sum fordringer		22 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 320
Sum omløpsmidler		53 385
SUM EIENDELER		6 514 940



PRIME APARTMENTS AS
934 213 939

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 784
Sum innskutt egenkapital		19 216
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-136 560
Sum opptjent egenkapital		-136 560
Sum egenkapital		-117 344
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		6 564 784
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 564 784
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		67 500
Sum kortsiktig gjeld		67 500
Sum gjeld		6 632 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 514 940

NITTEDAL, 25.04.2025

Fredrik Arnesen Vetteren
styrets leder



PRIME APARTMENTS AS
934 213 939

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 19.09	0
Tilgang i året	6 458 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 458 500
Akkumulert av- og nedskrivninger 19.09	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	6 458 500



PRIME APARTMENTS AS
934 213 939

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	3 055

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån blir tilbakebetalt i 2025.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FREDRIK VETTEREN	100	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-136 560	-136 560
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-10 784	0	-10 784
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-10 784	-136 560	-117 344

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Prime Apartments AS har gjeld til Level holding AS kr 6.564.783.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	19.09 - 31.12.2024
Resultat før skatt	-136 560
Skattepliktig inntekt	-136 560