



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRESVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kalplassvegen 14  
2920 LEIRA I VALDRES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Skattebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		368 160	416 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 160</b>	<b>416 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 760	113 260
Annen driftskostnad	2	261 663	224 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 423</b>	<b>338 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 263</b>	<b>78 629</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	44 493	19 345
Annen rentekostnad		179 375	152 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 868</b>	<b>171 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 868</b>	<b>-171 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-231 131</b>	<b>-93 215</b>
Skattekostnad på resultat		-45 583	-19 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-185 548</b>	<b>-73 515</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-185 548</b>	<b>-73 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-185 548</b>	<b>-73 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 548</b>	<b>-73 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-185 548	-73 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 548</b>	<b>-73 515</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 322 720	6 436 480
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>6 347 720</b>	<b>6 436 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 347 720</b>	<b>6 436 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 802	395
Konsernfordringer		207 194	89 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 996</b>	<b>89 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 442	32 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 442</b>	<b>32 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 438</b>	<b>122 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 573 158</b>	<b>6 558 910</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5		69 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>109 844</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	55 071	100 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 071</b>	<b>-100 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-15 071</b>	<b>8 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 187 513	4 437 509
Langsiktig konserngjeld		1 369 665	1 448 952
Øvrig langsiktig gjeld		701 790	637 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 258 968</b>	<b>6 524 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 258 968</b>	<b>6 524 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 271	14 068
Skyldig offentlige avgifter		-3 091	
Kortsiktig konserngjeld	3	309 236	
Annen kortsiktig gjeld	3	11 844	11 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 260</b>	<b>25 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 588 228</b>	<b>6 550 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 573 158</b>	<b>6 558 910</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRESVEGEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kalplassvegen 14  
2920 LEIRA I VALDRES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Skattebo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 923 129 294  
VALDRESVEGEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		368 160	416 640
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 160</b>	<b>416 640</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	113 760	113 260
Annen driftskostnad	2	261 663	224 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 423</b>	<b>338 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 263</b>	<b>78 629</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	44 493	19 345
Annen rentekostnad		179 375	152 499
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 868</b>	<b>171 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 868</b>	<b>-171 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
	4	-231 131	-93 215
Skattekostnad på resultat		-45 583	-19 700
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-185 548</b>	<b>-73 515</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-185 548</b>	<b>-73 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-185 548</b>	<b>-73 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-185 548</b>	<b>-73 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-185 548	-73 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-185 548</b>	<b>-73 515</b>



Organisasjonsnr: 923 129 294  
VALDRESVEGEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 322 720	6 436 480
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		25 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 347 720</b>	<b>6 436 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 347 720</b>	<b>6 436 480</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		11 802	395
Konsernfordringer		207 194	89 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 996</b>	<b>89 939</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 442	32 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 442</b>	<b>32 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 438</b>	<b>122 430</b>

**SUM EIENDELER** **6 573 158** **6 558 910**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5		69 844
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>109 844</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	55 071	100 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-55 071</b>	<b>-100 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-15 071</b>	<b>8 866</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 187 513	4 437 509
Langsiktig konserngjeld		1 369 665	1 448 952
Øvrig langsiktig gjeld		701 790	637 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 258 968</b>	<b>6 524 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 258 968</b>	<b>6 524 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 271	14 068
Skyldig offentlige avgifter		-3 091	
Kortsiktig konserngjeld	3	309 236	
Annen kortsiktig gjeld	3	11 844	11 844
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 260</b>	<b>25 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 588 228</b>	<b>6 550 044</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 573 158</b>	<b>6 558 910</b>



Organisasjonsnr: 923 129 294  
VALDRESVEGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Valdresvegen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 129 294



## RESULTATREGNSKAP

### VALDRESVEGEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		368 160	416 640
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>368 160</b>	<b>416 640</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 760	113 260
Annen driftskostnad	2	261 663	224 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>375 423</b>	<b>338 011</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 263</b>	<b>78 629</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	44 493	19 345
Annen rentekostnad		179 375	152 499
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-223 868</b>	<b>-171 844</b>
Resultat før skattekostnad	4	-231 131	-93 215
Skattekostnad på resultat		-45 583	-19 700
<b>Resultat</b>		<b>-185 548</b>	<b>-73 515</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-185 548</b>	<b>-73 515</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		185 548	73 515
<b>Sum overføringer</b>		<b>-185 548</b>	<b>-73 515</b>



### BALANSE

#### VALDRESVEGEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 322 720	6 436 480
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>6 347 720</b>	<b>6 436 480</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 347 720</b>	<b>6 436 480</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 802	395
Konsernfordringer		207 194	89 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>218 996</b>	<b>89 939</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 442	32 491
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 438</b>	<b>122 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 573 158</b>	<b>6 558 910</b>



### BALANSE

#### VALDRESVEGEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	69 844
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>40 000</strong>	<strong>109 844</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	5	-55 071	-100 978
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-55 071</strong>	<strong>-100 978</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>-15 071</strong>	<strong>8 866</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 187 513	4 437 509
Langsiktig konserngjeld		1 369 665	1 448 952
Øvrig langsiktig gjeld		701 790	637 671
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 258 968</strong>	<strong>6 524 132</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		11 271	14 068
Skyldig offentlige avgifter		-3 091	0
Konserngjeld	3	309 236	0
Annen kortsiktig gjeld	3	11 844	11 844
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>329 260</strong>	<strong>25 912</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 588 228</strong>	<strong>6 550 044</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 573 158</strong>	<strong>6 558 910</strong>

Leira i Valdres, 30.06.2023  
Styret i Valdresvegen Utvikling AS

Jon Harald Skattebo  
styreleder/daglig leder

Henrik Wickstrøm Skattebo  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer månedlig etter hvert som lokaler stilles til disposisjon for leietager.

## SKATT

Evt. skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Tomt, bygning, fast eiendom mv.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	6 663 550
Tilgang kjøpte anleggsmidler	25 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>6 688 550</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	227 570
Årets ordinære avskrivninger	113 760
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>341 330</b>
Bokført verdi 01.01.2022	6 436 480
Tilgang i året	25 000
Årets avskrivning og nedskrivning	113 760
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>6 347 720</b>
Økonomisk levetid bygningsmasse (lineær avskrivning)	50 år / 2%

Inkludert i ovenstående er ikke-avskrivbar tomt (Valdresveien 35, 2900 Fagernes) med anslått verdi mnok 1. Valdresveien 33 (Fagernes) er tilknyttet festetomt.

## Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Valdresvegen Utvikling AS har ikke hatt ansatte og følgelig foreligger ikke plikt til OTP-ordning. Det foreligger ikke lønns- og personalkostnader eller tilhørende andre forpliktelser. Selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Konserngjeld består av gjeld til søsterselskapene Valdres Utleiesenter AS med kr. 309 236, Valdres Brønnboring med kr. 713 197, Skattebo Eiendom AS med kr. 532 868 og Skattebo Invest AS med kr. 123 600 som renteberegnes med 3% og er vurdert på markedsmessige vilkår.

Indirekte personlig aksjonær har ytt lån til selskapet stort kr. 701 790 pr. 31.12 som renteberegnes løpende etter gjeldende skjermingsrente.

Selskapet har pr. 31.12.2022 fordring ved konsernbidrag på Valdres Brønnboring AS på kr 852 012.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-45 583	-19 700
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-45 583</b>	<b>-19 700</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-231 131	-93 215
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 936	18 679
Mottatt konsernbidrag	207 194	89 544
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 008
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-45 583	-19 700
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	45 583	19 700
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-54 116	-30 179	23 936
<b>Sum</b>	<b>-54 116</b>	<b>-30 179</b>	<b>23 936</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 116	30 179	-23 937
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 906</b>	<b>-6 639</b>	<b>5 266</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	40 000	69 844	-100 978	8 866
Årets resultat			-185 548	-185 548
Justering EK		558	-558	0
Konsernbidrag mottatt		161 611		161 611
Nette innskutt og opptjent		-232 013	232 013	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>-55 070</b>	<b>-15 071</b>

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Det foreligger merverdier i selskapets eiendom og løpende likviditet sikres gjennom konserninterne lån.



## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 187 529

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 187 513. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 322 720 (driftsmidler).

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VALDRESVEGEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>40 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SKATTEBO INVEST AS	40	100,0	100,0