



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUJ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lars Ulleberg Jensen
Industrigata 24A
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulleberg Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 136	3 476
Sum kostnader		6 136	3 476
Driftsresultat		-6 136	-3 476
Annen rentekostnad			1 458
Sum finanskostnader			1 458
Netto finans			-1 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 136	-4 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 136	-4 934
Årsresultat		-6 136	-4 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 136	-4 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-6 136	
Overføringer annen egenkapital			-4 933
Sum overføringer og disponeringer		-6 136	-4 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 624 605	2 054 605
Sum finansielle anleggsmidler		2 624 605	2 054 605
Sum anleggsmidler		2 624 605	2 054 605
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 783	20 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 783	20 378
Sum omløpsmidler		10 783	20 378
SUM EIENDELER		2 635 388	2 074 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs	2	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	11 220	5 084
Sum opptjent egenkapital		-11 220	-5 084
Sum egenkapital		1 038 780	1 044 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 460
Annen kortsiktig gjeld		1 596 608	1 026 608
Sum kortsiktig gjeld		1 596 608	1 030 068
Sum gjeld		1 596 608	1 030 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 635 388	2 074 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454802

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUJ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lars Ulleberg Jensen
Industriegata 24A
0353 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulleberg Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 039 261
LUJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 136	3 476
Sum kostnader		6 136	3 476
Driftsresultat		-6 136	-3 476
Annen rentekostnad			1 458
Sum finanskostnader			1 458
Netto finans			-1 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 136	-4 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 136	-4 934
Årsresultat		-6 136	-4 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 136	-4 934
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-6 136	
Overføringer annen egenkapital			-4 933
Sum overføringer og disponeringer		-6 136	-4 933



Organisasjonsnr: 926 039 261
LUJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 624 605	2 054 605
Sum finansielle anleggsmidler		2 624 605	2 054 605
Sum anleggsmidler		2 624 605	2 054 605
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 783	20 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 783	20 378
Sum omløpsmidler		10 783	20 378
SUM EIENDELER		2 635 388	2 074 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs	2	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	11 220	5 084
Sum opptjent egenkapital		-11 220	-5 084
Sum egenkapital		1 038 780	1 044 916
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 460
Annen kortsiktig gjeld		1 596 608	1 026 608
Sum kortsiktig gjeld		1 596 608	1 030 068



Sum gjeld	1 596 608	1 030 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 635 388	2 074 984



Organisasjonsnr: 926 039 261
LUJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Luj Invest AS**

Organisasjonsnr. 926039261

Utarbeidet av:
Altinn Regnskap AS
Godkjent regnskapselskap
Rambergveien 1
3115 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 891185022



Luj Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 136	3 476
Sum driftskostnader		6 136	3 476
DRIFTSRESULTAT		(6 136)	(3 476)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 458
Sum finanskostnader		0	1 458
NETTO FINANSPOSTER		0	(1 458)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 136)	(4 934)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(6 136)	(4 934)
ÅRSRESULTAT		(6 136)	(4 934)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(4 933)
Fremføring av udekket tap	2	(6 136)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(6 136)	(4 933)

Årsregnskap for Luj Invest AS

Organisasjonsnr. 926039261



Luj Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 624 605	2 054 605
Sum finansielle anleggsmidler		2 624 605	2 054 605
SUM ANLEGGSMIDLER		2 624 605	2 054 605
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 783	20 378
SUM OMLØPSMIDLER		10 783	20 378
SUM EIENDELER		2 635 388	2 074 983
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs	2	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(11 220)	(5 084)
Sum opptjent egenkapital		(11 220)	(5 084)
SUM EGENKAPITAL		1 038 780	1 044 916
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 460
Annen kortsiktig gjeld		1 596 608	1 026 608
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 596 608	1 030 068
SUM GJELD		1 596 608	1 030 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 635 388	2 074 984

Oslo, 24.04.23

Lars Ulleberg Jensen

Årsregnskap for Luj Invest AS

Organisasjonsnr. 926039261



Luj Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgift konsemlidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsemlidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsemlidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsemlidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Selskapet har ingen ansatte.

Noter for Luj Invest AS

Organisasjonsnr. 926039261



Luj Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 135
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-6 135

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	950 000	-5 084	1 044 915
-Til årets resultat			-6 135	-6 135
Pr 31.12.	100 000	950 000	-11 220	1 038 780

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Bo Coliving AS	25 000	0
Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS	85 408	520 292
Oslo Airport city AS	38 000	61 447
Sum		581 739



Luj Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

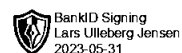
Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Lars Ulleberg Jensen	100	100,00 %

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	11 070	4 934
= Grunnlag utsatt skatt	-11 069	-4 934
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 070	4 934
= Grunnlag utsatt skattefordel	11 070	4 934
Utsatt skattefordel	2 435	1 085
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	11 070	4 932
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 435	1 085
Bokført utsatt skattefordel	0	0



**Årsregnskap 2022
for
Luj Invest AS**

Organisasjonsnr. 926039261

Utarbeidet av:
Altinn Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Rambergveien 1
3115 TØNSBERG
Organisasjonsnr. 891185022



Luj Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 136	3 476
Sum driftskostnader		6 136	3 476
DRIFTSRESULTAT		(6 136)	(3 476)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 458
Sum finanskostnader		0	1 458
NETTO FINANSPOSTER		0	(1 458)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 136)	(4 934)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(6 136)	(4 934)
ÅRSRESULTAT		(6 136)	(4 934)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(4 933)
Fremføring av udekket tap	2	(6 136)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(6 136)	(4 933)



Luj Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 624 605	2 054 605
Sum finansielle anleggsmidler		2 624 605	2 054 605
SUM ANLEGGSMIDLER		2 624 605	2 054 605
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 783	20 378
SUM OMLØPSMIDLER		10 783	20 378
SUM EIENDELER		2 635 388	2 074 983
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Overkurs	2	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(11 220)	(5 084)
Sum opptjent egenkapital		(11 220)	(5 084)
SUM EGENKAPITAL		1 038 780	1 044 916
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 460
Annen kortsiktig gjeld		1 596 608	1 026 608
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 596 608	1 030 068
SUM GJELD		1 596 608	1 030 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 635 388	2 074 984

Oslo, 24.04.23

Lars Ulleberg Jensen



Luj Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Selskapet har ingen ansatte.



Luj Invest AS

Noter 2022**Note 1 - Betalbar skatt****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-6 135
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-6 135

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	950 000	-5 084	1 044 915
-Til årets resultat			-6 135	-6 135
Pr 31.12.	100 000	950 000	-11 220	1 038 780

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Bo Coliving AS	25 000	0
Bogstadveien 11 Eiendomsinvest AS	85 408	520 292
Oslo Airport city AS	38 000	61 447
Sum		581 739

Noter for Luj Invest AS

Organisasjonsnr. 926039261



Luj Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Lars Ulleberg Jensen	100 100,00 %

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	11 070	4 934
= Grunnlag utsatt skatt	-11 069	-4 934
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 070	4 934
= Grunnlag utsatt skattefordel	11 070	4 934
Utsatt skattefordel	2 435	1 085
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	11 070	4 932
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 435	1 085
Bokført utsatt skattefordel	0	0