



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 343 805
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KROGSGÅRD INVEST AS
Forretningsadresse:	Holmenveien 20B 3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SNORRE KROGSGÅRD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		71 500	228 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 500</b>	<b>228 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	238 716	125 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 716</b>	<b>125 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 216</b>	<b>103 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			42 051
Annen finansinntekt		172 333	172 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 333</b>	<b>214 384</b>
Annen rentekostnad		121 744	183 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 744</b>	<b>183 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 589</b>	<b>30 858</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 627</b>	<b>134 038</b>
Skattekostnad på resultat			-8 577
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-116 627</b>	<b>142 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 627</b>	<b>142 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 627</b>	<b>142 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-116 627	142 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 627</b>	<b>142 615</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		832 088	832 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>832 088</b>	<b>832 088</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		404 270	409 270
Lån til foretak i samme konsern	4	1 882 191	2 742 785
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			169 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 286 461</b>	<b>3 321 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 118 549</b>	<b>4 153 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 225
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 225</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 748	6 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 748</b>	<b>6 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 748</b>	<b>8 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 149 297</b>	<b>4 161 780</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	598 428	715 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>598 428</b>	<b>715 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>628 428</b>	<b>745 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		462 506	487 502
Langsiktig konserngjeld		1 828 747	2 691 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 291 253</b>	<b>3 178 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 291 253</b>	<b>3 178 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 109	14 445
Kortsiktig konserngjeld	4	221 430	221 430
Annen kortsiktig gjeld		2 077	2 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 616</b>	<b>238 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 520 869</b>	<b>3 416 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 149 297</b>	<b>4 161 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 459721

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 343 805  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KROGSGÅRD INVEST AS  
Forretningsadresse: Holmenveien 20B  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SNORRE KROGSGÅRD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 343 805  
KROGSGÅRD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		71 500	228 903
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 500</b>	<b>228 903</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	238 716	125 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>238 716</b>	<b>125 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 216</b>	<b>103 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			42 051
Annen finansinntekt		172 333	172 333
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>172 333</b>	<b>214 384</b>
Annen rentekostnad		121 744	183 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121 744</b>	<b>183 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 589</b>	<b>30 858</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-116 627</b>	<b>134 038</b>
Skattekostnad på resultat			-8 577
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-116 627</b>	<b>142 615</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-116 627</b>	<b>142 615</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-116 627</b>	<b>142 615</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-116 627	142 615
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-116 627</b>	<b>142 615</b>



Organisasjonsnr: 920 343 805  
KROGSGÅRD INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

832 088

832 088

**Sum varige driftsmidler**

**832 088**

**832 088**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

404 270

409 270

Lån til foretak i samme

konsern

4

1 882 191

2 742 785

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

169 563

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**2 286 461**

**3 321 617**

**Sum anleggsmidler**

**3 118 549**

**4 153 705**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 225

**Sum fordringer**

**1 225**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

30 748

6 850

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**30 748**

**6 850**

**Sum omløpsmidler**

**30 748**

**8 075**

**SUM EIENDELER**

**3 149 297**

**4 161 780**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	598 428	715 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>598 428</b>	<b>715 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>628 428</b>	<b>745 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		462 506	487 502
Langsiktig konserngjeld		1 828 747	2 691 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 291 253</b>	<b>3 178 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 291 253</b>	<b>3 178 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 109	14 445
Kortsiktig konserngjeld	4	221 430	221 430
Annen kortsiktig gjeld		2 077	2 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 616</b>	<b>238 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 520 869</b>	<b>3 416 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 149 297</b>	<b>4 161 780</b>



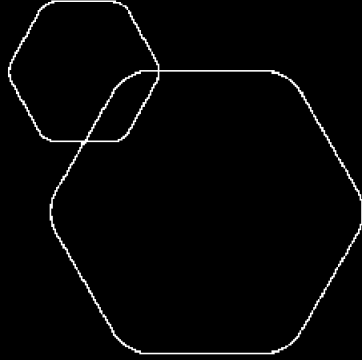
Organisasjonsnr: 920 343 805  
KROGSGÅRD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

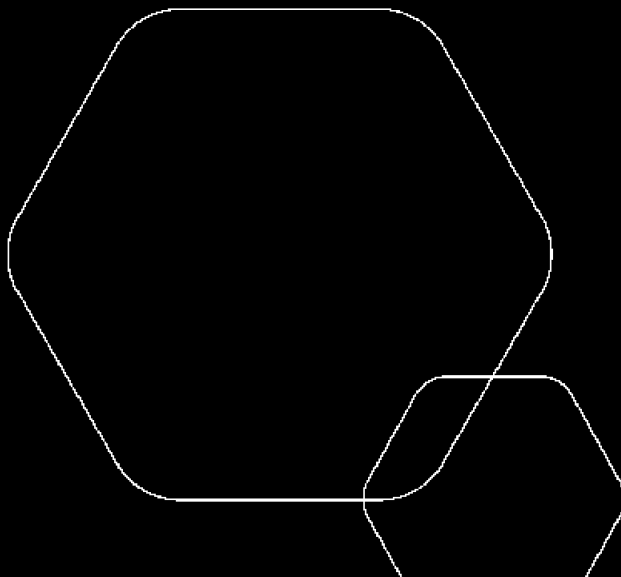
Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Krogsgård Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 343 805



## RESULTATREGNSKAP

### KROGSGÅRD INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		71 500	228 903
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>71 500</b>	<b>228 903</b>
Annen driftskostnad	2	238 716	125 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>238 716</b>	<b>125 723</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 216</b>	<b>103 179</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	42 051
Annen finansinntekt		172 333	172 333
Annen rentekostnad		121 744	183 525
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>50 589</b>	<b>30 858</b>
Resultat før skattekostnad		-116 627	134 038
Skattekostnad på resultat		0	-8 577
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-116 627</b>	<b>142 615</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-116 627	142 615
<b>Sum overføringer</b>		<b>-116 627</b>	<b>142 615</b>



## BALANSE

### KROGSGÅRD INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		832 088	832 088
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>832 088</b>	<b>832 088</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		404 270	409 270
Lån til foretak i samme konsern	4	1 882 191	2 742 785
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	169 563
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 286 461</b>	<b>3 321 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 118 549</b>	<b>4 153 705</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 225</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 748	6 850
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 748</b>	<b>8 075</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 149 297</b>	<b>4 161 780</b>



## BALANSE

### KROGSGÅRD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	598 428	715 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>598 428</b>	<b>715 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>628 428</b>	<b>745 054</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		462 506	487 502
Langsiktig konserngjeld		1 828 747	2 691 019
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 291 253</b>	<b>3 178 521</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 109	14 445
Konserngjeld	4	221 430	221 430
Annen kortsiktig gjeld		2 077	2 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 616</b>	<b>238 204</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 520 869</b>	<b>3 416 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 149 297</b>	<b>4 161 780</b>

Tønsberg, 17.04.2026  
Styret i Krogsgård Invest AS

---

SNORRE KROGSGÅRD  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Krogsgård Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Færder kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Krogsgård Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	715 054	745 054
Årets resultat				-116 627	-116 627
Konsernbidrag avgitt					0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>598 428</b>	<b>628 428</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 882 191	2 742 785
<b>Sum</b>	<b>1 882 191</b>	<b>2 742 785</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	221 430	221 430
<b>Sum</b>	<b>221 430</b>	<b>221 430</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KROGSGÅRD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SNORRE KROGSGÅRD	300	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SNORRE KROGSGÅRD	styreleder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningene for fortsatt drift er fremdeles tilstedet.