



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 753 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vormnesvegen 2
2160 VORMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Reidar Thorstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		870 537	815 919
Annen driftsinntekt		837 743	848 755
Sum inntekter		1 708 280	1 664 674
Kostnader			
Varekostnad		201 785	126 034
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 384	150 700
Annen driftskostnad	2	631 051	516 514
Sum kostnader		987 220	793 248
Driftsresultat		721 060	871 426
Annen rentekostnad		55 418	49 584
Sum finanskostnader		55 418	49 584
Netto finans		-55 418	-49 584
Ordinært resultat før skattekostnad		665 642	821 842
Skattekostnad på resultat		154 650	180 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 992	641 203
Årsresultat		510 992	641 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 992	641 203
Totalresultat		510 992	641 203
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		60 992	141 203
Sum overføringer og disponeringer		510 992	641 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 141 200	2 255 600
Sum varige driftsmidler		2 141 200	2 255 600
Sum anleggsmidler		2 141 200	2 255 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		214 900	132 507
Andre kortsiktige fordringer		14 882	13 169
Sum fordringer		229 781	145 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 092	1 271 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 253 092	1 271 637
Sum omløpsmidler		1 482 873	1 417 313
SUM EIENDELER		3 624 073	3 672 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 762 614	1 701 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 762 614	1 701 622
Sum egenkapital		1 837 614	1 776 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 355	7 977
Betalbar skatt		154 650	180 639
Skyldig offentlige avgifter		32 787	66 008
Utbytte		450 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		41 667	41 667
Sum kortsiktig gjeld		686 459	796 291
Sum gjeld		1 786 459	1 896 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 624 073	3 672 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486826

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 753 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vormnesvegen 2
2160 VORMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Reidar Thorstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 753 470
THAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		870 537	815 919
Annen driftsinntekt		837 743	848 755
Sum inntekter		1 708 280	1 664 674
Kostnader			
Varekostnad		201 785	126 034
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 384	150 700
Annen driftskostnad	2	631 051	516 514
Sum kostnader		987 220	793 248
Driftsresultat		721 060	871 426
Annen rentekostnad		55 418	49 584
Sum finanskostnader		55 418	49 584
Netto finans		-55 418	-49 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		665 642	821 842
Skattekostnad på resultat		154 650	180 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		510 992	641 203
Årsresultat		510 992	641 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		510 992	641 203
Totalresultat		510 992	641 203
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		60 992	141 203
Sum overføringer og disponeringer		510 992	641 203



Organisasjonsnr: 979 753 470
THAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler

2 141 200 2 255 600
2 141 200 2 255 600

Sum anleggsmidler

2 141 200 2 255 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer

214 900 132 507
14 882 13 169
229 781 145 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 253 092 1 271 637
1 253 092 1 271 637

Sum omløpsmidler

1 482 873 1 417 313

SUM EIENDELER

3 624 073 3 672 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

75 000 75 000
75 000 75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

1 762 614 1 701 622
1 762 614 1 701 622

Sum egenkapital

1 837 614 1 776 622

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld	1 100 000	1 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 355	7 977
Betalbar skatt	154 650	180 639
Skyldig offentlige avgifter	32 787	66 008
Utbytte	450 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld	41 667	41 667
Sum kortsiktig gjeld	686 459	796 291
Sum gjeld	1 786 459	1 896 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 624 073	3 672 913



Organisasjonsnr: 979 753 470
THAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Than Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 753 470



RESULTATREGNSKAP

THAN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		870 537	815 919
Annen driftsinntekt		837 743	848 755
Sum driftsinntekter		1 708 280	1 664 674
Varekostnad		201 785	126 034
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	154 384	150 700
Annen driftskostnad	2	631 051	516 514
Sum driftskostnader		987 220	793 248
Driftsresultat		721 060	871 426
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		55 418	49 584
Resultat av finansposter		-55 418	-49 584
Resultat før skattekostnad		665 642	821 842
Skattekostnad på resultat		154 650	180 639
Årsresultat		510 992	641 203
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		450 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		60 992	141 203
Sum overføringer		510 992	641 203



BALANSE

THAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 141 200	2 255 600
Sum varige driftsmidler		2 141 200	2 255 600
Sum anleggsmidler		2 141 200	2 255 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		214 900	132 507
Andre kortsiktige fordringer		14 882	13 169
Sum fordringer		229 781	145 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253 092	1 271 637
Sum omløpsmidler		1 482 873	1 417 313
Sum eiendeler		3 624 073	3 672 913



BALANSE

THAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 762 614	1 701 622
Sum opptjent egenkapital		1 762 614	1 701 622
Sum egenkapital		1 837 614	1 776 622
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 100 000	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 100 000	1 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 355	7 977
Betalbar skatt		154 650	180 639
Skyldig offentlige avgifter		32 787	66 008
Utbytte		450 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		41 667	41 667
Sum kortsiktig gjeld		686 459	796 291
Sum gjeld		1 786 459	1 896 291
Sum egenkapital og gjeld		3 624 073	3 672 913

28.05.2024
Styret i Than Eiendom AS

Nils Reidar Thorstad
styreleder

Rune Åslund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 818 060	155 287	3 973 347
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	39 984		39 984
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 858 044	155 287	4 013 331
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 786 444	85 687	1 872 131
= Bokført verdi 31.12.23	2 071 600	69 600	2 141 200
Årets ordinære avskrivninger	144 084	10 300	154 384
Økonomisk levetid	0-15 år	15 år	

Note 2 Lønnskostnader

Than Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.