



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 349 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINNES HOLDING AS
Forretningsadresse: Skogsbakken 56
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt S. Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		465 507	617 456
Gevinst ved salg av anleggsmidler		1 574 756	
Sum inntekter		2 040 263	617 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	231 706	303 657
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		129 417	189 377
Sum kostnader		361 123	493 034
Driftsresultat		1 679 139	124 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 734	3 702
Sum finansinntekter		4 734	3 702
Annen rentekostnad		75 229	105 097
Annen finanskostnad		595	
Sum finanskostnader		75 824	105 097
Netto finans		-71 090	-101 395
Ordinært resultat før skattekostnad		1 608 050	23 027
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 608 050	23 027
Årsresultat	4	1 608 050	23 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 608 050	23 027
Totalresultat		1 608 050	23 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 403 300	5 530 251
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	167 500	197 500
Sum varige driftsmidler	3	4 570 800	5 727 751
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		91 668	91 668
Andre langsiktige fordringer		234 613	
Sum finansielle anleggsmidler		326 281	91 668
Sum anleggsmidler		4 897 081	5 819 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 307	197 212
Andre kortsiktige fordringer		1 006 960	6 109
Sum fordringer		1 100 267	203 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 275	223 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 275	223 552
Sum omløpsmidler		1 132 542	426 874
SUM EIENDELER		6 029 624	6 246 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 116 764	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 116 764	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			2 591 285
Sum opptjent egenkapital			-2 591 285
Sum egenkapital	4	2 116 764	508 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 107 564	2 390 145
Øvrig langsiktig gjeld			339 977
Sum annen langsiktig gjeld		2 107 564	2 730 122
Sum langsiktig gjeld		2 107 564	2 730 122
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		96 549	110 007
Kortsiktig konserngjeld			1 090 387
Annen kortsiktig gjeld		1 708 747	1 807 062
Sum kortsiktig gjeld		1 805 296	3 007 456
Sum gjeld		3 912 860	5 737 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 029 624	6 246 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605336

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 349 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SINNES HOLDING AS
Forretningsadresse: Skogsbakken 56
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt S. Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 349 755
SINNES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		465 507	617 456
Gevinst ved salg av anleggsmidler		1 574 756	
Sum inntekter		2 040 263	617 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	231 706	303 657
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		129 417	189 377
Sum kostnader		361 123	493 034
Driftsresultat		1 679 139	124 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 734	3 702
Sum finansinntekter		4 734	3 702
Annen rentekostnad		75 229	105 097
Annen finanskostnad		595	
Sum finanskostnader		75 824	105 097
Netto finans		-71 090	-101 395
Ordinært resultat før skattekostnad		1 608 050	23 027
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 608 050	23 027
Årsresultat	4	1 608 050	23 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 608 050	23 027
Totalresultat		1 608 050	23 027



Organisasjonsnr: 988 349 755
SINNES HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 403 300

5 530 251

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

167 500

197 500

Sum varige driftsmidler

3

4 570 800

5 727 751

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

91 668

91 668

Andre langsiktige

fordringer

234 613

Sum finansielle

anleggsmidler

326 281

91 668

Sum anleggsmidler

4 897 081

5 819 419

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

93 307

197 212

Andre kortsiktige

fordringer

1 006 960

6 109

Sum fordringer

1 100 267

203 321

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

32 275

223 552

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

32 275

223 552

Sum omløpsmidler

1 132 542

426 874

SUM EIENDELER

6 029 624

6 246 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 000 000

1 000 000

Overkurs

1 116 764

2 100 000



Sum innskutt egenkapital		2 116 764	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			2 591 285
Sum opptjent egenkapital			-2 591 285
Sum egenkapital	4	2 116 764	508 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 107 564	2 390 145
Øvrig langsiktig gjeld			339 977
Sum annen langsiktig gjeld		2 107 564	2 730 122
Sum langsiktig gjeld		2 107 564	2 730 122
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		96 549	110 007
Kortsiktig konserngjeld			1 090 387
Annen kortsiktig gjeld		1 708 747	1 807 062
Sum kortsiktig gjeld		1 805 296	3 007 456
Sum gjeld		3 912 860	5 737 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 029 624	6 246 293



Organisasjonsnr: 988 349 755
SINNES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Sinnes Holding AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sinnes Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 608 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 24. juni 2022

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2021
for
Sinnes Holding AS

Org.nr 988 349 755



Resultatregnskap Sinnes Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		465 507	617 456
Gevinst ved salg av anleggsmidler		1 574 756	0
Sum driftsinntekter		2 040 263	617 456
Ordinære avskrivninger	3	231 706	303 657
Annen driftskostnad		129 417	189 377
Sum driftskostnader		361 123	493 034
Driftsresultat		1 679 139	124 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 734	3 702
Annen rentekostnad		75 229	105 097
Annen finanskostnad		595	0
Resultat av finansposter		-71 090	-101 395
Ordinært resultat før skattekostnad		1 608 050	23 027
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	4	1 608 050	23 027



Balanse Sinnes Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 403 300	5 530 251
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	167 500	197 500
Sum varige driftsmidler	3	4 570 800	5 727 751
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		91 668	91 668
Andre langsiktige fordringer		234 613	0
Sum finansielle anleggsmidler		326 281	91 668
Sum anleggsmidler		4 897 081	5 819 419
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 307	197 212
Andre kortsiktige fordringer		1 006 960	6 109
Sum fordringer		1 100 267	203 321
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 275	223 552
Sum omløpsmidler		1 132 542	426 874
Sum eiendeler		6 029 624	6 246 293



Balanse Sinnes Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 116 764	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 116 764	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-2 591 285
Sum opptjent egenkapital		0	-2 591 285
Sum egenkapital	4	2 116 764	508 715
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 107 564	2 390 145
Øvrig langsiktig gjeld		0	339 977
Sum annen langsiktig gjeld		2 107 564	2 730 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 549	110 007
Kortsiktig konserngjeld		0	1 090 387
Annen kortsiktig gjeld		1 708 747	1 807 062
Sum kortsiktig gjeld		1 805 296	3 007 456
Sum gjeld		3 912 860	5 737 578
Sum egenkapital og gjeld		6 029 624	6 246 293

Stavanger, 24.06.2022

Bengt S. Hagen
Styreleder/Daglig leder



Noter 2021

Sinnes Holding AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Noter 2021 Sinnes Holding AS

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygg o.l.	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 012 563	1 084 597	15 097 161
Avgang i året	3 309 802		3 309 802
Anskaffelseskost 31.12.21	10 702 761	1 084 597	11 787 359
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 549 461	917 097	3 466 558
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	3 750 000		3 750 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	6 299 461	917 097	7 216 558
Bokført verdi 31.12.21	4 403 300	167 500	4 570 800
Årets ordinære avskrivninger	201 706	30 000	231 706
Økonomisk levetid	16-40 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	1 000 000	2 100 000	-2 591 285	508 715
Årets resultat			1 608 050	1 608 050
Overført fra overkurs		-983 236	983 236	0
Egenkapital 31.12	1 000 000	1 116 764	0	2 116 764



Noter 2021 Sinnes Holding AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 107 564	2 390 145
Øvrig langsiktig gjeld	0	339 977
Sum	2 107 564	2 730 122

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler		
Faste eiendommer	4 403 300	5 530 251
Kundefordringer	93 307	197 212
Sum	4 496 607	5 727 463