



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 853 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Broen 7
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Edh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 567 400	7 134 220
Sum inntekter		7 567 400	7 134 220
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	925 428	906 662
Annen driftskostnad	2	503 036	337 611
Sum kostnader		1 428 464	1 244 274
Driftsresultat		6 138 936	5 889 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			910
Sum finansinntekter			910
Annen rentekostnad		573 089	675 590
Annen finanskostnad		1 674	200
Sum finanskostnader		574 763	675 790
Netto finans		-574 763	-674 880
Ordinært resultat før skattekostnad		5 564 173	5 215 067
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 224 118	1 147 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 340 055	4 067 554
Årsresultat		4 340 055	4 067 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 340 055	4 067 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	4 340 055	2 067 554
Sum overføringer og disponeringer		4 340 055	4 067 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 403 330	35 363 643
Sum varige driftsmidler		35 403 330	35 363 643
Sum anleggsmidler		35 403 330	35 363 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 600	
Sum fordringer		19 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			3 951 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 951 551
Sum omløpsmidler		19 600	3 951 551
SUM EIENDELER		35 422 931	39 315 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 859 361	17 519 306
Sum opptjent egenkapital		21 859 361	17 519 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		21 999 361	17 659 306
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	464 685	493 424
Sum avsetninger for forpliktelser		464 685	493 424
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 312 889	17 155 036
Sum annen langsiktig gjeld		10 312 889	17 155 036
Sum langsiktig gjeld		10 777 574	17 648 460
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		603 738	
Leverandørgjeld		61 605	14 909
Betalbar skatt	3	1 252 857	1 170 813
Skyldig offentlige avgifter		292 630	271 736
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		435 166	549 971
Sum kortsiktig gjeld		2 645 996	4 007 429
Sum gjeld		13 423 570	21 655 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 422 931	39 315 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194215

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 853 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Broen 7
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Edh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 916 853 181
EDH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 567 400	7 134 220
Sum inntekter		7 567 400	7 134 220
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	925 428	906 662
Annen driftskostnad	2	503 036	337 611
Sum kostnader		1 428 464	1 244 274
Driftsresultat		6 138 936	5 889 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			910
Sum finansinntekter			910
Annen rentekostnad		573 089	675 590
Annen finanskostnad		1 674	200
Sum finanskostnader		574 763	675 790
Netto finans		-574 763	-674 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 224 118	1 147 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 340 055	4 067 554
Årsresultat		4 340 055	4 067 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 340 055	4 067 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	4 340 055	2 067 554
Sum overføringer og disponeringer		4 340 055	4 067 554



Organisasjonsnr: 916 853 181
EDH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 35 403 330 35 363 643
Sum varige driftsmidler 35 403 330 35 363 643

Sum anleggsmidler 35 403 330 35 363 643

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 19 600
Sum fordringer 19 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 951 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 951 551

Sum omløpsmidler 19 600 3 951 551

SUM EIENDELER 35 422 931 39 315 194

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 140 000 140 000
Sum innskutt egenkapital 140 000 140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 21 859 361 17 519 306
Sum opptjent egenkapital 21 859 361 17 519 306

Sum egenkapital 21 999 361 17 659 306

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 464 685 493 424
Sum avsetninger for forpliktelse 464 685 493 424



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 312 889	17 155 036
Sum annen langsiktig gjeld		10 312 889	17 155 036
Sum langsiktig gjeld		10 777 574	17 648 460
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		603 738	
Leverandørgjeld		61 605	14 909
Betalbar skatt	3	1 252 857	1 170 813
Skyldig offentlige avgifter		292 630	271 736
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		435 166	549 971
Sum kortsiktig gjeld		2 645 996	4 007 429
Sum gjeld		13 423 570	21 655 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 422 931	39 315 194



Organisasjonsnr: 916 853 181
EDH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Edh Eiendom As**

Foretaksnr. 916853181

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Trudvangveien 67



3117 TØNSBERG



Edh Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 567 400	7 134 220
Sum driftsinntekter		7 567 400	7 134 220
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	925 428	906 662
Annen driftskostnad	2	503 036	337 611
Sum driftskostnader		1 428 464	1 244 274
DRIFTSRESULTAT		6 138 936	5 889 946
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	910
Sum finansinntekter		0	910
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		573 089	675 590
Annen finanskostnad		1 674	200
Sum finanskostnader		574 763	675 790
NETTO FINANSPOSTER		(574 763)	(674 880)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 564 173	5 215 067
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 224 118	1 147 513
ORDINÆRT RESULTAT		4 340 055	4 067 554
ÅRSRESULTAT		4 340 055	4 067 554
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	4 340 055	2 067 554
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 340 055	4 067 554



Edh Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 403 330	35 363 643
Sum varige driftsmidler		35 403 330	35 363 643
SUM ANLEGGSMIDLER		35 403 330	35 363 643
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		19 601	0
Sum fordringer		19 601	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 951 551
SUM OMLØPSMIDLER		19 601	3 951 551
SUM EIENDELER		35 422 931	39 315 194



Edh Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 859 361	17 519 306
Sum opptjent egenkapital		21 859 361	17 519 306
SUM EGENKAPITAL		21 999 361	17 659 306
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	464 685	493 424
Sum avsetning for forpliktelser		464 685	493 424
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 312 889	17 155 036
Sum annen langsiktig gjeld		10 312 889	17 155 036
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 777 574	17 648 460
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		603 738	0
Leverandørgjeld		61 605	14 909
Betalbar skatt	3	1 252 857	1 170 813
Skyldig offentlige avgifter		292 630	271 736
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		435 166	549 971
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 645 996	4 007 429
SUM GJELD		13 423 570	21 655 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 422 931	39 315 194

Tønsberg ___/___ - 2022

Einar Edh
Styrets leder



Edh Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består hovedsaklig av leieinntekter, som inntektsføres iht kontrakter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Edh Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	45 747 443	167 164	437 085	46 351 692
+ Tilgang	965 115	0	0	965 115
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	46 712 558	167 164	437 085	47 316 807
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 383 799	167 164	437 085	10 988 048
+ Ordinære avskrivninger	925 428	0	0	925 428
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 309 227	167 164	437 085	11 913 476
Balanseført verdi pr 31/12	35 403 331	0	0	35 403 331
Procentsats for ord.avskr	1-10	20-20	10-10	

Note 2 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	25 144	26 114
Andre tjenester	2 030	0
Totalt	27 174	26 114



Edh Eiendom As

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 564 173
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	130 633
= Inntekt	5 694 806

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 252 857
= Sum betalbar skatt	1 252 857
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-28 739
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 224 118
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 252 857
= Betalbar skatt i balansen	1 252 857

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 098 191	2 225 321
+ Gevinst- og tapskonto	14 015	17 519
= Grunnlag utsatt skatt	2 112 207	2 242 840
Utsatt skatt	464 685	493 424

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	140 000	17 519 306	17 659 306
Tilført fra årsresultat		4 340 055	4 340 055
Pr 31.12.	140 000	21 859 361	21 999 361



Edh Eiendom As

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 70 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 140 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	10 000	5	2 000	1	1
B-aksjer	130 000	65	2 000	1	1
Sum	140 000	70	2 000		

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Terje Edh		40	57,14 %	57,14 %	57,14 %
Roadmaster Invest AS	889 220 112	20	28,57 %	28,57 %	28,57 %
Terje Edh Holding AS	989 190 369	9	12,86 %	12,86 %	12,86 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån til

Terje Edh Holding As	6 094 080
Einar Edh AS	4 218 809



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Edh Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Edh Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 340 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no
www.asvang.no

Bankgiro: ~~2470 21 18021~~
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA

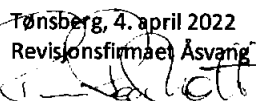


ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 4. april 2022
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Edh Eiendom As**

Foretaksnr. 916853181

Utarbeidet av:
Balanse Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Trudvangveien 67
3117 TØNSBERG



Edh Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 567 400	7 134 220
Sum driftsinntekter		7 567 400	7 134 220
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	925 428	906 662
Annen driftskostnad	2	503 036	337 611
Sum driftskostnader		1 428 464	1 244 274
DRIFTSRESULTAT		6 138 936	5 889 946
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	910
Sum finansinntekter		0	910
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		573 089	675 590
Annen finanskostnad		1 674	200
Sum finanskostnader		574 763	675 790
NETTO FINANSPOSTER		(574 763)	(674 880)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 564 173	5 215 067
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 224 118	1 147 513
ORDINÆRT RESULTAT		4 340 055	4 067 554
ÅRSRESULTAT		4 340 055	4 067 554
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	4 340 055	2 067 554
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		4 340 055	4 067 554

Årsregnskap for Edh Eiendom As

Organisasjonsnr. 916853181



Edh Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 403 330	35 363 643
Sum varige driftsmidler		35 403 330	35 363 643
SUM ANLEGGSMIDLER		35 403 330	35 363 643
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		19 601	0
Sum fordringer		19 601	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 951 551
SUM OMLØPSMIDLER		19 601	3 951 551
SUM EIENDELER		35 422 931	39 315 194

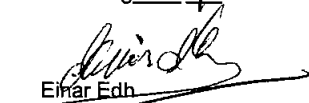


Edh Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 859 361	17 519 306
Sum opptjent egenkapital		21 859 361	17 519 306
SUM EGENKAPITAL		21 999 361	17 659 306
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	464 685	493 424
Sum avsetning for forpliktelser		464 685	493 424
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 312 889	17 155 036
Sum annen langsiktig gjeld		10 312 889	17 155 036
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 777 574	17 648 460
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner		603 738	0
Leverandørgjeld		61 605	14 909
Betalbar skatt	3	1 252 857	1 170 813
Skyldig offentlige avgifter		292 630	271 736
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		435 166	549 971
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 645 996	4 007 429
SUM GJELD		13 423 570	21 655 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 422 931	39 315 194

Tønsberg 4.12.2022



Einar Edh
Styrets leder



Edh Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består hovedsaklig av leieinntekter, som inntektsføres iht kontrakter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Edh Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	45 747 443	167 164	437 085	46 351 692
+ Tilgang	965 115	0	0	965 115
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	46 712 558	167 164	437 085	47 316 807
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 383 799	167 164	437 085	10 988 048
+ Ordinære avskrivninger	925 428	0	0	925 428
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 309 227	167 164	437 085	11 913 476
Balanseført verdi pr 31/12	35 403 331	0	0	35 403 331
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-10	20-20	10-10	

Note 2 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	25 144	26 114
Andre tjenester	2 030	0
Totalt	27 174	26 114



Edh Eiendom As

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 564 173
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	130 633
= Inntekt	5 694 806

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 252 857
= Sum betalbar skatt	1 252 857
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-28 739
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 224 118
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 252 857
= Betalbar skatt i balansen	1 252 857

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 098 191	2 225 321
+ Gevinst- og tapskonto	14 015	17 519
= Grunnlag utsatt skatt	2 112 207	2 242 840
Utsatt skatt	464 685	493 424

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	140 000	17 519 306	17 659 306
Tilført fra årsresultat		4 340 055	4 340 055
Pr 31.12.	140 000	21 859 361	21 999 361



Edh Eiendom As

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 70 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 140 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	10 000	5	2 000	1	1
B-aksjer	130 000	65	2 000	1	1
Sum	140 000	70	2 000		

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Terje Edh		40	57,14 %	57,14 %	57,14 %
Roadmaster Invest AS	889 220 112	20	28,57 %	28,57 %	28,57 %
Terje Edh Holding AS	989 190 369	9	12,86 %	12,86 %	12,86 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån til

Terje Edh Holding As	6 094 080
Einar Edh AS	4 218 809