



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 855 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drangedalsvegen 19  
3920 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Guttorm Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 426 836	1 500 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 426 836</b>	<b>1 500 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 600	0
Lønnskostnad	1, 2	98 734	33 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 328	93 661
Annen driftskostnad		797 574	716 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 235</b>	<b>844 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 601</b>	<b>656 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 878	34 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 878</b>	<b>34 702</b>
Annen rentekostnad		426 619	450 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 619</b>	<b>450 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 741</b>	<b>-415 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 860</b>	<b>241 125</b>
Skattekostnad	3, 4	23 839	49 832
<b>Årsresultat</b>		<b>85 021</b>	<b>191 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	0
Annen egenkapital		-14 979	191 293



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 484 905	9 495 233
Maskiner og anlegg		0	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	0
Sum varige driftsmidler		9 484 905	9 505 233
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	6	9 484 905	9 505 233
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		29 220	77 280
Konsernfordringer	7	1 572 390	1 552 390
Sum fordringer		1 601 610	1 629 670
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		764 090	742 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 090	742 473
Sum omløpsmidler		2 365 700	2 372 142
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 850 605</b>	<b>11 877 376</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 468 355	1 468 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 468 355</b>	<b>1 468 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 065 020	4 079 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 065 020</b>	<b>4 079 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 533 375</b>	<b>5 548 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	240 219	295 604
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>240 219</b>	<b>295 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 770 185	5 881 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 770 185</b>	<b>5 881 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		123	123
Leverandørgjeld		79 151	10 099
Betalbar skatt	3, 4	79 224	138 204
Skyldige offentlige avgifter		33 110	0
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 218	3 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 826</b>	<b>152 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 317 230</b>	<b>6 329 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 850 605</b>	<b>11 877 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342888

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 889 855 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORBYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Drangedalsvegen 19  
3920 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roar Guttorm Lauritzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 855 622  
NORBYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 426 836	1 500 954
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 426 836</b>	<b>1 500 954</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 600	0
Lønnskostnad	1, 2	98 734	33 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 328	93 661
Annen driftskostnad		797 574	716 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>918 235</b>	<b>844 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 601</b>	<b>656 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 878	34 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 878</b>	<b>34 702</b>
Annen rentekostnad		426 619	450 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 619</b>	<b>450 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 741</b>	<b>-415 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 860</b>	<b>241 125</b>
Skattekostnad	3, 4	23 839	49 832
<b>Årsresultat</b>		<b>85 021</b>	<b>191 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	0
Annen egenkapital		-14 979	191 293



Organisasjonsnr: 889 855 622  
NORBYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	9 484 905	9 495 233
Maskiner og anlegg			
		0	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	0	0
Sum varige driftsmidler		9 484 905	9 505 233
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler	6	9 484 905	9 505 233
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		29 220	77 280
Konsernfordringer			
	7	1 572 390	1 552 390
Sum fordringer		1 601 610	1 629 670
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		764 090	742 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		764 090	742 473
Sum omløpsmidler		2 365 700	2 372 142
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 850 605</b>	<b>11 877 376</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	1 468 355	1 468 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 468 355</b>	<b>1 468 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 065 020	4 079 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 065 020</b>	<b>4 079 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 533 375</b>	<b>5 548 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3, 4	240 219	295 604
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 219</b>	<b>295 604</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 770 185	5 881 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 770 185</b>	<b>5 881 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		123	123
Leverandørgjeld		79 151	10 099
Betalbar skatt	3, 4	79 224	138 204
Skyldige offentlige avgifter		33 110	0
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 218	3 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 826</b>	<b>152 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 317 230</b>	<b>6 329 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 850 605</b>	<b>11 877 376</b>



Organisasjonsnr: 889 855 622  
NORBYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86533.00	29400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12201.00	4145.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98734.00	33545.00

Note  
5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10277404.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10277404.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	792500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9484904.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20328.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1552390.00

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
5200000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
5881397.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
9505233.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



Årsregnskap for  
**NORBYGG EIENDOM AS**

889855622

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NORBYGG EIENDOM AS  
889 855 622

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 426 836	1 500 954
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 426 836</b>	<b>1 500 954</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 600	0
Lønnskostnad	1, 2	-98 734	-33 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-20 328	-93 661
Annen driftskostnad		-797 574	-716 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-918 235</b>	<b>-844 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 601</b>	<b>656 844</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26 878	34 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 878</b>	<b>34 702</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-426 619	-450 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-426 619</b>	<b>-450 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 741</b>	<b>-415 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 860</b>	<b>241 125</b>
Skattekostnad	3, 4	-23 839	-49 832
<b>Årsresultat</b>		<b>85 021</b>	<b>191 293</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	0
Annen egenkapital		-14 979	191 293
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 021</b>	<b>191 293</b>



NORBYGG EIENDOM AS  
889 855 622

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 484 905	9 495 233
Maskiner og anlegg		0	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 484 905</b>	<b>9 505 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>9 484 905</b>	<b>9 505 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 572 390	1 552 390
Andre kortsiktige fordringer		29 220	77 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 601 610</b>	<b>1 629 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		764 090	742 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>764 090</b>	<b>742 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 365 700</b>	<b>2 372 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 850 605</b>	<b>11 877 376</b>



NORBYGG EIENDOM AS  
889 855 622

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 468 355	1 468 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 468 355</b>	<b>1 468 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 065 020	4 079 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 065 020</b>	<b>4 079 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 533 375</b>	<b>5 548 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	240 219	295 604
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>240 219</b>	<b>295 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 770 185	5 881 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 770 185</b>	<b>5 881 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		123	123
Leverandørgjeld		79 151	10 099
Betalbar skatt	3, 4	79 224	138 204
Skyldige offentlige avgifter		33 110	0
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 218	3 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 826</b>	<b>152 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 317 230</b>	<b>6 329 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 850 605</b>	<b>11 877 376</b>

PORSGRUNN, 16.03.2026

Roar Guttorm Lauritzen  
styrets leder / daglig leder

Øystein Bøen  
styremedlem



NORBYGG EIENDOM AS  
889 855 622

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NORBYGG EIENDOM AS  
889 855 622

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	86 533	29 400
Arbeidsgiveravgift	12 201	4 145
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>98 734</b>	<b>33 545</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 224	138 204
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-55 385	-88 372
<b>Skattekostnad</b>	<b>23 839</b>	<b>49 832</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	108 860	241 125
Permanente forskjeller	-499	2 829
+/- Endring i midlertidige forskjeller	251 750	384 244
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>360 111</b>	<b>628 199</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	79 224	138 204
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 224</b>	<b>138 204</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	20 604	33 464	-12 860
Gevinst- og tapskonto	1 323 051	1 058 441	264 610
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 343 655</b>	<b>1 091 905</b>	<b>251 750</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 343 655</b>	<b>1 091 905</b>	<b>251 750</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	295 604	240 219	55 385



NORBYGG EIENDOM AS  
889 855 622

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 277 404
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 277 404</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-792 500
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>9 484 904</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 328

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 881 397
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	9 505 233
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 552 390

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	14 683,55	1 468 355
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RGL HOLDING AS	52	52,00	Ordinære
EXCALIBUR 12 AS	48	48,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 468 355	4 079 999	5 548 354
Årsresultat	0	85 021	85 021
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 468 355</b>	<b>4 065 020</b>	<b>5 533 375</b>



Årsoppgjør for

**NORBYGG EIENDOM AS**

889855622

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6
Generalforsamling	9

Penneo Dokumentnøkkel: JZ3YC-QH5SR-NR13J-BUJZD-KAF9F-9VIRQ



Årsregnskap for  
**NORBYGG EIENDOM AS**

889855622

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnr økkel: JZ3YC-QH5SR-NR13J-BUJZD-KAF9R-9VIRQ



NORBYGG EIENDOM AS  
889 855 622

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 426 836	1 500 954
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 426 836</b>	<b>1 500 954</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 600	0
Lønnskostnad	1, 2	-98 734	-33 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-20 328	-93 661
Annen driftskostnad		-797 574	-716 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-918 235</b>	<b>-844 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>508 601</b>	<b>656 844</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		26 878	34 702
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 878</b>	<b>34 702</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-426 619	-450 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-426 619</b>	<b>-450 422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 741</b>	<b>-415 719</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>108 860</b>	<b>241 125</b>
Skattekostnad	3, 4	-23 839	-49 832
<b>Årsresultat</b>		<b>85 021</b>	<b>191 293</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	0
Annen egenkapital		-14 979	191 293
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 021</b>	<b>191 293</b>

Penneo Dokumentnr.økket: JZ3YC-QH5SR-NR13J-BUJZD-KAF9R-9VIRQ



NORBYGG EIENDOM AS  
889 855 622

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 484 905	9 495 233
Maskiner og anlegg		0	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 484 905</b>	<b>9 505 233</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>9 484 905</b>	<b>9 505 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 572 390	1 552 390
Andre kortsiktige fordringer		29 220	77 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 601 610</b>	<b>1 629 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		764 090	742 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>764 090</b>	<b>742 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 365 700</b>	<b>2 372 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 850 605</b>	<b>11 877 376</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JZ3YC-QH5SR-NR13J-BUJZD-KAF9R-9VIRQ



NORBYGG EIENDOM AS  
889 855 622

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 468 355	1 468 355
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 468 355</b>	<b>1 468 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 065 020	4 079 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 065 020</b>	<b>4 079 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 533 375</b>	<b>5 548 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	240 219	295 604
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>240 219</b>	<b>295 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 770 185	5 881 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 770 185</b>	<b>5 881 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		123	123
Leverandørgjeld		79 151	10 099
Betalbar skatt	3, 4	79 224	138 204
Skyldige offentlige avgifter		33 110	0
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 218	3 594
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 826</b>	<b>152 021</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 317 230</b>	<b>6 329 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 850 605</b>	<b>11 877 376</b>

PORSGRUNN, 16.03.2026

Roar Guttorm Lauritzen  
styrets leder / daglig leder

Øystein Bøen  
styremedlem

Penneo Dokumentnr. økkel: JZ3YC-QH5SR-ARBJ-BUJZD-KAF9R-9VIRQ



NORBYGG EIENDOM AS  
889 855 622

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NORBYGG EIENDOM AS  
889 855 622

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	86 533	29 400
Arbeidsgiveravgift	12 201	4 145
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>98 734</b>	<b>33 545</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 224	138 204
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-55 385	-88 372
<b>Skattekostnad</b>	<b>23 839</b>	<b>49 832</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	108 860	241 125
Permanente forskjeller	-499	2 829
+/- Endring i midlertidige forskjeller	251 750	384 244
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>360 111</b>	<b>628 199</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	79 224	138 204
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 224</b>	<b>138 204</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	20 604	33 464	-12 860
Gevinst- og tapskonto	1 323 051	1 058 441	264 610
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 343 655</b>	<b>1 091 905</b>	<b>251 750</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 343 655</b>	<b>1 091 905</b>	<b>251 750</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	295 604	240 219	55 385

Penneo Dokumentnr.økket: JZ3YC-QH5SR-NR13J-BUJZD-KAF9R-9VIRQ



NORBYGG EIENDOM AS  
889 855 622

## Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 277 404
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 277 404</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-792 500
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 484 904</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 328

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 881 397
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 505 233
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 552 390

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	14 683,55	1 468 355

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RGL HOLDING AS	52	52,00	Ordinære
EXCALIBUR 12 AS	48	48,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 468 355	4 079 999	5 548 354
Årsresultat	0	85 021	85 021
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>1 468 355</b>	<b>4 065 020</b>	<b>5 533 375</b>



## Ordinær generalforsamling for 889855622 NORBYGG EIENDOM AS

### Behandling av årsregnskap for 2025

#### Innhold

1. Innkalling til styremøte i NORBYGG EIENDOM AS
2. Protokoll fra styremøte i NORBYGG EIENDOM AS
3. Innkalling til ordinær generalforsamling i NORBYGG EIENDOM AS
4. Protokoll fra ordinær generalforsamling i NORBYGG EIENDOM AS



**Innkalling til styremøte i  
NORBYGG EIENDOM AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Porsgrunn

**Dato:** 16.03.2026

**Klokken:** 12:00

**Til behandling foreligger:**

1. Gjennomgang av forslag til årsregnskap
2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet
3. Forslag til disponering av årets resultat
4. Godkjenning av forslag til årsregnskap
5. Innkalling til ordinær generalforsamling
6. Eventuelt

PORSGRUNN, 16.03.2026

\_\_\_\_\_  
Roar Guttorm Lauritzen, styrets leder

Penneo Dokumentnr.økket: JZ3YC-QH5SR-NR13J-BUJZD-KAF9R-9VIRQ



## Protokoll fra styremøte i NORBYGG EIENDOM AS

**Sted:** I selskapets lokaler i Porsgrunn

**Dato:** 16.03.2026

**Klokken:** 12:00

### Tilstede var:

Roar Guttorm Lauritzen, styrets leder / daglig leder  
Øystein Bøen, styremedlem

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Vurdering av forsvarlig egenkapital og likviditet

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4. Styret baserte sin vurdering på siste perioderegnskap samt prognose for Inneværende år.

#### 3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen et utbytte på totalt NOK 100 000 som innebærer at det utbetales NOK 1 000 i utbytte per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Under forutsetning av generalforsamlingens godkjennelse vil utbyttet utbetales senest 6 måneder etter avholdt generalforsamling.

#### 4. Godkjennelse av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

#### 5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den 16.03.2026, kl. 10:00 - 11:00 i selskapets lokaler i PORSGRUNN for å behandle styrets forslag.

#### 6. Eventuelt



Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

PORSGRUNN, 16.03.2026

Roar Guttorm Lauritzen, styrets leder / daglig leder  
Øystein Bøen, styremedlem



## Innkalling til ordinær generalforsamling i NORBYGG EIENDOM AS

**Sted:** I selskapets lokaler i Porsgrunn

**Dato:** 16.03.2026

**Klokken:** 12:00

### Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i NORBYGG EIENDOM AS

Roar Guttorm Lauritzen  
styrets leder

Penneo Dokumentnr. økkel: JZ3YC-QH5SR-NR13J-BUJZD-KAF9R-9VIRQ



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i NORBYGG EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Porsgrunn

**Dato:** 16.03.2026

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

RGL HOLDING AS som representerer 52 aksjer og stemmer.  
EXCALIBUR 12 AS som representerer 48 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Referat:

#### 1. Valg av møteleder:

Roar Guttorm Lauritzen ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Øystein Bøen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 100 000 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 1 000 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2025. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. I.h.t. aksjelovens § 8-3 tredje ledd skal utbytte utbetales senest innen den 16.09.2026.

Penneo Dokumentnrøkket: JZ3YC-QH5SR-NR13J-BUJZD-KAF9R-9VIRQ



## 5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Roar Guttorm Lauritzen, styrets leder / daglig leder  
Øystein Bøen, styremedlem

## 6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

## 7. Valg av revisor:

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

## 8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Porsgrunn, 16.03.2026

---

Roar Guttorm Lauritzen

Møteleder

---

Øystein Bøen

Valgt til å undertegne protokollen



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Guttorm Lauritzen

### Partner

På vegne av: Roar Guttorm Lauritzen

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-495666

IP: 46.46.xxx.xxx

2026-03-16 15:19:30 UTC



QES



## Øystein Bøen

### Partner

På vegne av: Øystein Bøen

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-552442

IP: 84.234.xxx.xxx

2026-03-17 13:26:20 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: JZ3YC-QH5SR-NR1B1-BUJZD-KAF9R-9/IRQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.