



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 911 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	122 466	123 025
Sum kostnader		122 466	123 025
Driftsresultat		-122 466	-123 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 200 811	299 404
Annen renteinntekt		3 400	23
Sum finansinntekter		1 204 211	299 427
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	5 097 747	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 554 976	2 123
Annen rentekostnad	3	2 521 664	1 534 011
Annen finanskostnad		380	0
Sum finanskostnader		9 174 767	1 536 134
Netto finans		-7 970 556	-1 236 707
Resultat før skattekostnad		-8 093 021	-1 359 732
Skattekostnad	4, 5	-658 877	-299 141
Årsresultat		-7 434 145	-1 060 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-7 434 145	-1 060 590
Sum overføringer og disponeringer		-7 434 145	-1 060 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	960 798	301 921
Sum immaterielle eiendeler		960 798	301 921
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	32 536 245	16 726 076
Lån til foretak i samme konsern	1	11 634 245	5 522 720
Sum finansielle anleggsmidler		44 170 490	22 248 796
Sum anleggsmidler		45 131 288	22 550 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		24 856	13 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 856	13 466
Sum omløpsmidler		24 856	13 466
SUM EIENDELER		45 156 144	22 564 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	8 499 023	1 064 878
Sum opptjent egenkapital		-8 499 023	-1 064 878
Sum egenkapital	7	-8 444 593	-1 010 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 155 094	23 123 066
Langsiktig konserngjeld	1	17 376 945	0
Sum annen langsiktig gjeld		53 532 039	23 123 066
Sum langsiktig gjeld		53 532 039	23 123 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 225	29 396
Annen kortsiktig gjeld		61 473	422 170
Sum kortsiktig gjeld		68 698	451 566
Sum gjeld		53 600 737	23 574 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 156 144	22 564 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584620

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 911 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEGRUPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 911 393
BAKKEGRUPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	122 466	123 025
Sum kostnader		122 466	123 025
Driftsresultat		-122 466	-123 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 200 811	299 404
Annen renteinntekt		3 400	23
Sum finansinntekter		1 204 211	299 427
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	5 097 747	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 554 976	2 123
Annen rentekostnad	3	2 521 664	1 534 011
Annen finanskostnad		380	0
Sum finanskostnader		9 174 767	1 536 134
Netto finans		-7 970 556	-1 236 707
Resultat før skattekostnad		-8 093 021	-1 359 732
Skattekostnad	4, 5	-658 877	-299 141
Årsresultat		-7 434 145	-1 060 590
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-7 434 145	-1 060 590
Sum overføringer og disponeringer		-7 434 145	-1 060 590



Organisasjonsnr: 929 911 393
BAKKEGRUPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	960 798	301 921
Sum immaterielle eiendeler		960 798	301 921

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	32 536 245	16 726 076
Lån til foretak i samme konsern	1	11 634 245	5 522 720
Sum finansielle anleggsmidler		44 170 490	22 248 796

Sum anleggsmidler		45 131 288	22 550 718
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		24 856	13 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 856	13 466

Sum omløpsmidler		24 856	13 466
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		45 156 144	22 564 184
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	8 499 023	1 064 878
Sum opptjent egenkapital		-8 499 023	-1 064 878
Sum egenkapital	7	-8 444 593	-1 010 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	36 155 094	23 123 066
Langsiktig konserngjeld	1	17 376 945	0
Sum annen langsiktig gjeld		53 532 039	23 123 066
Sum langsiktig gjeld		53 532 039	23 123 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 225	29 396
Annen kortsiktig gjeld		61 473	422 170
Sum kortsiktig gjeld		68 698	451 566
Sum gjeld		53 600 737	23 574 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 156 144	22 564 183



Organisasjonsnr: 929 911 393
BAKKEGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11634245.00	5522720.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17376945.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring til Finstadhagan 25 AS på NOK 5 019 471 og til Mittegetlokale Brumunddal AS på NOK 6 614 774. I tillegg har selskapet gjeld til Bakkegruppen AS på NOK 13 976 739 og MRB Holding AS på NOK 3 400 206. Det er beregnet renter på lånene etter armlengdeprinsipp. Bakkegruppen AS har fakturert NOK 15 495 til selskapet for økonomi- og administrasjonstjenester. Dette er fakturert etter normale markedsmessige priser. Det er ikke noe uoppgjort leverandørgjeld til Bakkegruppen AS pr 31.12.2024.

Note**Fordringer**



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
32033905.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
36155094.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er sikret med pant i næringseiendom, tilhørende Finstadhagan 25 AS (datterselskap) til dette selskapets bankforbindelse.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Årsregnskap for
BAKKEGRUPPEN EIENDOM AS

Org.nr 929 911 393

2024

Utarbeidet av

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.

 BankID Signing
Morten Roar Bakke
2025-06-17



BAKKEGRUPPEN EIENDOM AS
929 911 393

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-122 466	-123 025
Sum driftskostnader		-122 466	-123 025
Driftsresultat		-122 466	-123 025
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	1 200 811	299 404
Annen renteinntekt		3 400	23
Sum finansinntekter		1 204 211	299 427
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-5 097 747	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-1 554 976	-2 123
Annen rentekostnad	3	-2 521 664	-1 534 011
Annen finanskostnad		-380	0
Sum finanskostnader		-9 174 767	-1 536 134
Netto finans		-7 970 556	-1 236 707
Resultat før skattekostnad		-8 093 021	-1 359 732
Skattekostnad	4, 5	658 877	299 141
Årsresultat		-7 434 145	-1 060 590
Overføringer			
Overført til udekket tap (økt)	6	-7 434 145	-1 060 590
Sum overføringer	7	-7 434 145	-1 060 590



BAKKEGRUPPEN EIENDOM AS
929 911 393

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	960 798	301 921
Sum immaterielle eiendeler		960 798	301 921
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	32 536 245	16 726 076
Lån til foretak i samme konsern	1	11 634 245	5 522 720
Sum finansielle anleggsmidler		44 170 490	22 248 796
Sum anleggsmidler		45 131 288	22 550 718
Omløpsmidler			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		24 856	13 466
Sum bankinnskudd		24 856	13 466
Sum omløpsmidler		24 856	13 466
SUM EIENDELER		45 156 144	22 564 183




BAKKEGRUPPEN EIENDOM AS
929 911 393

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-8 499 023	-1 064 878
Sum opptjent egenkapital		-8 499 023	-1 064 878
Sum egenkapital	7	-8 444 593	-1 010 448
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	36 155 094	23 123 066
Langsiktig konserngjeld	1	17 376 945	0
Sum annen langsiktig gjeld		53 532 039	23 123 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 225	29 396
Annen kortsiktig gjeld		61 473	422 170
Sum kortsiktig gjeld		68 698	451 566
Sum gjeld		53 600 737	23 574 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 156 144	22 564 183

AURSKOG, 17.06.2025

Morthen Roar Bakke
styrets leder / daglig leder

 BankID Signing
Morthen Roar Bakke
2025-06-17



BAKKEGRUPPEN EIENDOM AS
929 911 393

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BAKKEGRUPPEN EIENDOM AS
929 911 393

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 634 245	5 522 720

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 376 945	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring til Finstadhagan 25 AS på NOK 5 019 471 og til Mittegetlokale Brumunddal AS på NOK 6 614 774.

I tillegg har selskapet gjeld til Bakkegruppen AS på NOK 13 976 739 og MRB Holding AS på NOK 3 400 206. Det er beregnet renter på lånene etter armlengdeprinsipp.

Bakkegruppen AS har fakturert NOK 15 495 til selskapet for økonomi- og administrasjonstjenester. Dette er fakturert etter normale markedsmessige priser.

Det er ikke noe uoppgjort leverandørgjeld til Bakkegruppen AS pr 31.12.2024.

Note 2 - Investering i datterselskap

	Org nummer	Egenkapital 31.12.2024	Resultat 31.12.2024
Finstadhagan Eiendom AS	929 911 261	-154 170	-90 932
Finstadhagan 25 AS	999 638 449	2 126 549	2 178 240
Luftveien 4 AS	821 349 672	1 113 758	239 792
Mittegetlokale Killingmo AS	929 452 526	-24 221 544	-22 545 973
Mittegetlokale Brumunddal AS	929 911 296	-1 090 324	-877 587
Finstadhagan 17 AS	934 662 113	24 218	-212

Investeringen i Luftveien 4 AS er i 2024 nedskrevet med kr 5 097 747 til kr 15 780 167 grunnet verdifall som ikke anses som forbigående.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	32 033 905
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	36 155 094
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lånet er sikret med pant i næringseiendom, tilhørende Finstadhagan 25 AS (datterselskap) til dette selskapets bankforbindelse.



BAKKEGRUPPEN EIENDOM AS
929 911 393

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 372 370	-4 367 264	2 994 894
Netto forskjeller	-1 372 370	-4 367 264	2 994 894
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 372 370	-4 367 264	2 994 894
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-301 921	-960 798	658 877

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-658 877	-299 141
Skattekostnad	-658 877	-299 141
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-8 093 021	-1 359 732
Permanente forskjeller	5 098 127	0
Skattepliktig inntekt	-2 994 894	-1 359 732

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapet Bakkegruppen Eiendom AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 4-5. Selskapet er tilknyttet Bakkegruppen-konsernet og fortsatt drift-vurderingen henger sammen med vurderingen på morselskapet Bakkegruppen AS.

Morselskapet Bakkegruppen AS inngikk i 2024 en avtale med sine kreditorer (banker og obligasjonseiere) med målsetning om å stabilisere konsernets drift frem til utgangen av 1. kvartal 2027, når det er ventet at markedet vil ha bedret seg. Bakke omfattes av denne avtalen, og således bidrar dette til å sikre fortsatt drift i konsernet. I denne perioden betales ikke renter og avdrag på lån (unntatt byggelån, samt lån knyttet til eiendeler med gjeldbetjeningsevne), men renter legges til hovedstolen. Dette forbedrer selskapets og konsernets likviditetssituasjon. Andre finansielle lånevilkår er også suspendert i denne perioden, med unntak av et krav om minimum likviditet i Bakkegruppen-konsern på MNOK 30. Videre har styret i morselskapet blitt gitt rett til å konvertere inntil MNOK 250 av utestående obligasjonslån til et konvertibelt hybridinstrument som klassifiseres som egenkapital, om dette anses nødvendig.

Styret har vurdert konsernets evne til fortsatt drift i lys av identifiserte risikofaktorer, og selv om det foreligger enkelte usikkerhetsmomenter, anser styret at disse ikke utgjør en vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen vedrørende fortsatt drift. Vurderingen tas med bakgrunn i implementerte tiltak, støtte fra kreditorer gjennom avtale nevnt ovenfor, samt forventede fremtidige muligheter for konsernet. Dersom vurderingene knyttet til fortsatt drift ikke lenger vurderes som gjeldende, vil dette ha betydelige konsekvenser for konsernets finansielle stilling. Varelager og eiendommer er bokført til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi, hvor markedsverdi er basert på estimerte gjenvinnbare beløp under forutsetning av at prosjektene ferdigstilles av konsernet. Dersom konsernet må selge varelager/eiendommer under gjeldende markedsforhold, er det styrets vurdering at reelle gjenvinnbare verdier vil være vesentlig lavere enn bokført verdi, som vil kunne medføre en betydelig reduksjon i konsernets egenkapital.

For ytterligere informasjon vises det til årsrapporten til Bakkegruppen AS for 2024.



BAKKEGRUPPEN EIENDOM AS
929 911 393

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	30 000	-5 570	-1 064 878	-1 010 448
Årsresultat	0	0	0	-7 434 145	-7 434 145
Egenkapital 31.12.2024	30 000	30 000	-5 570	-8 499 023	-8 444 593

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel % Aksjeklasse
MRB Holding AS	100	100,00 Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Bakkegruppen Eiendom AS er datterselskap av MRB Holding AS, som igjen er datterselskap av Bakkegruppen AS, der begge selskapene inngår i konsolideringen.



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Bakkegruppen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakkegruppen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: K8FQ1-RXMB1-T77TK-M240F-I7XRU-RHA4X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-19 07:32:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K8FQ1-RXMB1-T7TTK-M240F-I7XRU-RHA4X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.