



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 082 343  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	1 148 448	1 148 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 448</b>	<b>1 148 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	37 756	32 551
Annan driftskostnad	5,6,7	4 388 952	580 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 426 708</b>	<b>613 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 278 260</b>	<b>535 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		71 593	25 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 593</b>	<b>25 346</b>
Annan rentekostnad		107 359	2 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 359</b>	<b>2 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 766</b>	<b>23 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 314 026</b>	<b>558 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 314 026</b>	<b>558 272</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-3 314 026	558 272
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-3 314 026</b>	<b>558 272</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8, 9	8 744 031	8 744 031
Sum varige driftsmiddel		8 744 031	8 744 031
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmiddel		110 000	110 000
Sum anleggsmiddel		8 854 031	8 854 031
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		137 483	87 498
Sum krav		137 483	87 498
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 151 513	1 440 968
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 151 513	1 440 968
Sum omløpsmiddel		1 288 996	1 528 466
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 143 028</b>	<b>10 382 498</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		6 010 201	9 324 227
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>6 010 201</b>	<b>9 324 227</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>6 011 801</b>	<b>9 325 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 10	3 000 000	31 472
Øvrig langsiktig gjeld	9	980 200	980 200
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 980 200</b>	<b>1 011 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		552	608
Skuldige offentlege avgifter		14 687	3 714
Anna kortsiktig gjeld		135 788	40 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>151 027</b>	<b>44 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 131 227</b>	<b>1 056 671</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 143 028</b>	<b>10 382 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478635

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 082 343  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 962 082 343  
ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	1 148 448	1 148 448
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 448</b>	<b>1 148 448</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	37 756	32 551
Annan driftskostnad	5,6,7	4 388 952	580 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 426 708</b>	<b>613 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 278 260</b>	<b>535 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		71 593	25 346
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 593</b>	<b>25 346</b>
Annan rentekostnad		107 359	2 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 359</b>	<b>2 110</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 766</b>	<b>23 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 314 026</b>	<b>558 272</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 314 026</b>	<b>558 272</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-3 314 026	558 272
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-3 314 026</b>	<b>558 272</b>



Organisasjonsnr: 962 082 343  
ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	8, 9	8 744 031	8 744 031
Sum varige driftsmiddel		8 744 031	8 744 031
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmiddel		110 000	110 000
Sum anleggsmiddel		8 854 031	8 854 031
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		137 483	87 498
Sum krav		137 483	87 498
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 151 513	1 440 968
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 151 513	1 440 968
Sum omløpsmiddel		1 288 996	1 528 466
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 143 028</b>	<b>10 382 498</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annan egenkapital	6 010 201	9 324 227
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>6 010 201</b>	<b>9 324 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 011 801</b>	<b>9 325 827</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 9, 10	3 000 000	31 472
Øvrig langsiktig gjeld 9	980 200	980 200
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>3 980 200</b>	<b>1 011 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	552	608
Skuldige offentlege avgifter	14 687	3 714
Anna kortsiktig gjeld	135 788	40 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>151 027</b>	<b>44 999</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 131 227</b>	<b>1 056 671</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 143 028</b>	<b>10 382 498</b>



Organisasjonsnr: 962 082 343  
ÅRSETBAKKANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**





Til generalforsamlingen i Årsetbakkane Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årsetbakkane Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 12. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-04-12 14:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Årsetbakkane Burettslag  
2023**

---

Årsetbakkane Burettslag Org.nr. 962082343

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Årsetbakkane Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	1 148 448	1 148 448	1 148 448
		<b>1 148 448</b>	<b>1 148 492</b>	<b>1 148 448</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	3	0	0	0
		3 240	0	0
		24 300	20 000	20 000
	3, 4	32 000	30 000	29 000
	3	5 756	5 300	5 194
		3 149	3 757	3 000
		235 703	244 376	252 202
	5	141 029	179 256	184 908
	6	8 291	10 500	10 500
	7	3 839 598	50 000	50 000
		64 071	66 415	69 181
		6 688	6 885	8 750
		0	3 228	0
		4 800	4 800	4 800
		60 176	60 180	65 893
		1 149	1 165	1 165
		<b>4 426 708</b>	<b>695 105</b>	<b>714 593</b>
		<b>-3 278 260</b>	<b>453 387</b>	<b>433 855</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
		71 593	0	0
		0	0	0
		<b>71 593</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
		107 359	1 587	183 304
		<b>107 359</b>	<b>1 587</b>	<b>183 304</b>
		<b>-35 766</b>	<b>-1 587</b>	<b>-183 304</b>
		<b>-3 314 026</b>	<b>451 800</b>	<b>250 551</b>
		-3 314 026	0	0
		-3 314 026	0	0

Resultatrapport 2023 for Årsetbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Årsetbakkane Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 9	8 157 166	8 157 166
Tomt	8, 9	586 866	586 866
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 744 031</b>	<b>8 744 031</b>
Øremerkede bankinnskudd		110 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 854 031</b>	<b>8 854 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		65 892	60 176
Andre fordringer		71 591	27 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 483</b>	<b>87 498</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 142 476	1 440 565
Skattetrekk		9 037	403
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 151 513</b>	<b>1 440 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 288 996</b>	<b>1 528 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 143 028</b>	<b>10 382 498</b>

Balanserapport 2023 for Årsetbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Årsetbakkane Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 900 201	9 214 227
Andre fond	110 000	110 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 010 201</b>	<b>9 324 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6 011 801</b>	<b>9 325 827</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 3 000 000	31 472
Borettssinnskudd	9 980 200	980 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 980 200</b>	<b>1 011 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	10 314	12 308
Leverandørgjeld	552	608
Skyldige off. myndigheter	14 687	3 714
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	29 000	28 360
Påløpne renter	96 474	8
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>151 027</b>	<b>44 999</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>4 131 227</b>	<b>1 056 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 143 028</b>	<b>10 382 498</b>

Førde,  
Styret for Årsetbakkane Burettslag

Roger Fleten  
Styrets leder

Siren Heggheim Nilsen  
Styremedlem

Kenneth Tefre  
Nestleder

Balanserapport 2023 for Årsetbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 083 888	1 083 888	1 083 932	1 083 888
3804 Utleie garasjeplasser	64 560	64 560	64 560	64 560
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 148 448</b>	<b>1 148 448</b>	<b>1 148 492</b>	<b>1 148 448</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	29 000	28 000	30 000	29 000
5331 Avsetning styrehonorar	3 000	-2 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>32 000</b>	<b>26 000</b>	<b>30 000</b>	<b>29 000</b>

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	29 163	57 506	43 000	43 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 648	316	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	6 000	6 000
6370 Garasjer	0	2 568	3 000	3 000
6375 TV/Bredbånd	103 920	99 456	99 456	105 408
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 500	2 500
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 758	2 752	2 300	2 000
7779 Andre gebyr	540	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>141 029</b>	<b>162 598</b>	<b>179 256</b>	<b>184 908</b>

Årsetbakkane Borettslag – Org.nr 962082343

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernustyr	0	0	5 000	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 174	3 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	8 291	0	2 500	2 500
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>8 291</b>	<b>1 174</b>	<b>10 500</b>	<b>10 500</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	40 000	40 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	14 473	30 678	0	0
6616 Vedlikehold tak	3 825 125	28 306	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>3 839 598</b>	<b>58 984</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	8 157 165	586 865
Anskaffelseskost pr.31.12	8 157 165	586 865
Bokført verdi pr.31.12	8 157 165	586 865
Anskaffelsesår	1991	1991

### Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	3 980 200	1 011 672
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	8 744 031	8 744 031



## NOTER

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Sparebanken Sogn Og Fjordane</b>			
Renter 31.12.23: 5,30%, løpetid 22 år			
Opprinnelig 2001	470 000		
Nedbetalt tidligere	438 528		
Nedbetalt i år	31 472		
Lånesaldo 31.12			0
Beregnet innfrielsesdato: 31.12.2023			

<b>Sparebanken Sogn Og Fjordane</b>			
Renter 31.12.23: 5,80%, løpetid 15 år			
Opprinnelig 2023	3 000 000		
Nedbetalt tidligere	0		
Nedbetalt i år	0		
Lånesaldo 31.12			3 000 000
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2038			

**Sum langsiktig gjeld** **3 000 000**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 213 171

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062920689	5	211 704	1 058 520
	11	176 498	1 941 478

### Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 483 468</b>	<b>955 766</b>
Periodens resultat	-3 314 026	558 272
Opptak lån	3 000 000	0
Avdrag lån	-31 472	-30 570
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-345 498</b>	<b>527 702</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 137 970</b>	<b>1 483 468</b>

Årsetbakkane Burettslag – Org.nr 962082343

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8048 Årsregn...

Name Date  
**Nilsen, Siren Heggheim** 2024-04-08

Identification

 bankID Nilsen, Siren Heggheim  
FR MOBIL

Name Date  
**Tefre, Kenneth** 2024-04-09

Identification

 bankID Tefre, Kenneth

Name Date  
**Fleten, Roger** 2024-04-09

Identification

 bankID Fleten, Roger



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))