



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 348 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISLANDVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Islandveien 3
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kornelia Farnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		119 200	
Sum inntekter		119 200	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	98 172	517 305
Sum kostnader		98 172	517 305
Driftsresultat		21 028	-517 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		178 496	116 462
Sum finanskostnader		178 496	116 462
Netto finans		-178 496	-116 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 468	-633 764
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 468	-633 764
Årsresultat		-157 468	-633 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 468	-633 764
Totalresultat		-157 468	-633 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 468	-633 764
Sum overføringer og disponeringer		-157 468	-633 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 424 469	2 424 469
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		2 424 469	2 424 469
Sum anleggsmidler		2 424 469	2 424 469
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 415	175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 415	175
Sum omløpsmidler		78 415	175
SUM EIENDELER		2 502 884	2 424 644
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		791 233	633 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-791 233	-633 764
Sum egenkapital		-761 233	-603 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 093 500	3 000 023
Øvrig langsiktig gjeld		157 568	29 573
Sum annen langsiktig gjeld		3 251 068	3 029 596
Sum langsiktig gjeld		3 251 068	3 029 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		3 414	4 029
Annen kortsiktig gjeld		9 634	-5 216
Sum kortsiktig gjeld		13 048	-1 187
Sum gjeld		3 264 116	3 028 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 502 884	2 424 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504169

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 348 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISLANDVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Islandveien 3
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kornelia Farnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 928 348 938
ISLANDVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		119 200	
Sum inntekter		119 200	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	98 172	517 305
Sum kostnader		98 172	517 305
Driftsresultat		21 028	-517 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		178 496	116 462
Sum finanskostnader		178 496	116 462
Netto finans		-178 496	-116 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-157 468	-633 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 468	-633 764
Årsresultat		-157 468	-633 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 468	-633 764
Totalresultat		-157 468	-633 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 468	-633 764
Sum overføringer og disponeringer		-157 468	-633 764



Organisasjonsnr: 928 348 938
ISLANDVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 424 469	2 424 469
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler		2 424 469	2 424 469
Sum anleggsmidler		2 424 469	2 424 469

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 415	175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 415	175
Sum omløpsmidler		78 415	175
SUM EIENDELER		2 502 884	2 424 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		791 233	633 764
Sum opptjent egenkapital		-791 233	-633 764

Sum egenkapital		-761 233	-603 764
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 093 500	3 000 023
Øvrig langsiktig gjeld		157 568	29 573
Sum annen langsiktig gjeld		3 251 068	3 029 596
Sum langsiktig gjeld		3 251 068	3 029 596
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		3 414	4 029
Annen kortsiktig gjeld		9 634	-5 216
Sum kortsiktig gjeld		13 048	-1 187
Sum gjeld		3 264 116	3 028 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 502 884	2 424 644



Organisasjonsnr: 928 348 938
ISLANDVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Islandsveien 3 AS

Penneo Dokumentnrøkket: BJHJJ-Y5U56-44T1-5-76IPX-X3EIN-NEC0P

Organisasjonsnr: 928 348 938



Resultatregnskap

Islandsveien 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		119 200	0
Sum driftsinntekter		119 200	0
Annen driftskostnad	3	98 172	517 305
Sum driftskostnader		98 172	517 305
Driftsresultat		21 028	-517 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		178 496	116 462
Resultat av finansposter		-178 496	-116 460
Resultat før skattekostnad		-157 468	-633 764
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-157 468	-633 764
Overføringer			
Overført til udekket tap		157 468	633 764
Sum overføringer		-157 468	-633 764

Penneo Dokumentnøkkel: BJHUJ-Y5U56-44T15-76IPX-X3EIN-NECOOP



Balanse
Islandsveien 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	2 424 469	2 424 469
Sum varige driftsmidler		2 424 469	2 424 469
Sum anleggsmidler		2 424 469	2 424 469
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 415	175
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		78 415	175
Sum omløpsmidler		78 415	175
Sum eiendeler		2 502 884	2 424 644

Penneo Dokumentnrøkket: BJHUU-Y5U56-44T15-76IPX-X3EIN-NECOOP



Balanse
Islandsveien 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-791 233	-633 764
Sum opptjent egenkapital		-791 233	-633 764
Sum egenkapital		-761 233	-603 764
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 093 500	3 000 023
Øvrig langsiktig gjeld		157 568	29 573
Sum annen langsiktig gjeld		3 251 068	3 029 596
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 414	4 029
Annen kortsiktig gjeld		9 634	-5 216
Sum kortsiktig gjeld		13 048	-1 187
Sum gjeld		3 264 116	3 028 409
Sum egenkapital og gjeld		2 502 884	2 424 644

30.05.2024
Styret i Islandsveien 3 AS

Kornelia Farnes
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: BJHUJ-Y5U56-44T15-76IPX-X3EIN-NECO0P



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 424 469	2 424 469
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 424 469	2 424 469
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	2 424 469	2 424 469
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0
Avskrivningssats	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 093 500	3 000 023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 424 469	2 424 469
Sum	2 424 469	2 424 469

Penneo Dokumentnøkkel: BJHJJ-Y5U56-44T15-76IPX-X3EIN-NECO0P



Penneo Dokumentnøkkel: BJHUJ-Y5U56-44T1-5-76IPX-X3EIN-NECO0P



Islandsveien 3 AS
Organisasjonsnummer 928 348 938

REFERAT STYREMØTE 30.05.2024

Møtet fant sted i Holmestrand

Til stede fra styret var:
Kornelia Farnes, styreleder

Årsregnskapet for 2023 ble gjennomgått. Det viser et resultat på kr -157 468,- Styret foreslår å overføre kr 157 468 til udekket tap.

Andre saker ble ikke behandlet.

Holmestrand, 30.05.2024

Kornelia Farnes
styreleder



Islandsveien 3 AS

Organisasjonsnummer 928 348 938

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 30.05.2024

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 30.05.2024 ble ordinær generalforsamling i Islandsveien 3 AS åpnet av styreleder Kornelia Farnes den 30.05.2024 kl. 12.00 i selskapets lokaler i Holmestrand. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeier var tilstede:

Farnes Eiendom AS v/ Geir Farnes 100% av aksjer

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Kornelia Farnes ble valgt som møteleder og Geir Farnes til å undertegne protokollen.

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen vesentlige innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Anvendelse av resultat.

Styrets forslag om disponering av årets resultat på kr -157 468,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:

Overføres til udekket tap	157 468
---------------------------	---------

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt godtgjørelse til styret kr 0,00.

7. Eventuelt

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Holmestrand, 30.05.2024

Kornelia Farnes

Geir Farnes



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Farnes, Geir

Partner

På vegne av: ISLANDVEIEN 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1295121

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-31 16:46:45 UTC



Farnes, Kornelia

Styrets leder

På vegne av: ISLANDVEIEN 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3441561

IP: 46.9.xxx.xxx

2024-06-03 15:09:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BJHUJ-Y5U56-44T1-5-76IPX-X3EIN-NE00P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>