



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 061 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTAD LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 191B
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Øystein Friestad Bergseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		948 180	941 440
Annen driftsinntekt		281 613	207 629
Sum inntekter		1 229 793	1 149 069
Kostnader			
Varekostnad		262 478	197 584
Avskrivning av driftsmidler	3	356 400	361 400
Annen driftskostnad		131 723	111 378
Sum kostnader		750 601	670 362
Driftsresultat		479 192	478 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 921	249
Sum finansinntekter		1 921	249
Annen rentekostnad		237 638	259 973
Sum finanskostnader		237 638	259 973
Netto finans		-235 717	-259 725
Ordinært resultat før skattekostnad		243 475	218 983
Skattekostnad på resultat	4	37 092	31 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 383	187 281
Årsresultat		206 383	187 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 383	187 281
Totalresultat		206 383	187 281
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 383	187 281
Sum overføringer og disponeringer		206 383	187 281



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 090 357	9 446 757
Sum varige driftsmidler		11 090 357	9 446 757
Sum anleggsmidler		11 090 357	9 446 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 965	1 428
Sum fordringer	7	2 965	1 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		891 805	1 058 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 805	1 058 246
Sum omløpsmidler		894 770	1 059 675
SUM EIENDELER		11 985 127	10 506 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	291 156	242 630
Overkurs		710 919	762 282
Sum innskutt egenkapital		1 002 075	1 004 912
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		206 383	1 697 163
Sum opptjent egenkapital		206 383	1 697 163
Sum egenkapital	6	1 208 458	2 702 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	457 823	481 962
Sum avsetninger for forpliktelser		457 823	481 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 165 887	7 248 387
Sum annen langsiktig gjeld		10 165 887	7 248 387
Sum langsiktig gjeld		10 623 710	7 730 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 674	
Betalbar skatt	4	61 231	55 142
Annen kortsiktig gjeld		27 054	18 865
Sum kortsiktig gjeld		152 959	74 007
Sum gjeld	7	10 776 669	7 804 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 985 127	10 506 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427629

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 061 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTAD LEGESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 191B
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Øystein Friestad Bergseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 061 652
ORSTAD LEGESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		948 180	941 440
Annen driftsinntekt		281 613	207 629
Sum inntekter		1 229 793	1 149 069
Kostnader			
Varekostnad		262 478	197 584
Avskrivning av driftsmidler	3	356 400	361 400
Annen driftskostnad		131 723	111 378
Sum kostnader		750 601	670 362
Driftsresultat		479 192	478 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 921	249
Sum finansinntekter		1 921	249
Annen rentekostnad		237 638	259 973
Sum finanskostnader		237 638	259 973
Netto finans		-235 717	-259 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	37 092	31 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		206 383	187 281
Årsresultat		206 383	187 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		206 383	187 281
Totalresultat		206 383	187 281
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 383	187 281
Sum overføringer og disponeringer		206 383	187 281



Organisasjonsnr: 914 061 652
ORSTAD LEGESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 090 357	9 446 757
Sum varige driftsmidler		11 090 357	9 446 757
Sum anleggsmidler		11 090 357	9 446 757
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 965	1 428
Sum fordringer	7	2 965	1 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		891 805	1 058 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 805	1 058 246
Sum omløpsmidler		894 770	1 059 675
SUM EIENDELER		11 985 127	10 506 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	291 156	242 630
Overkurs		710 919	762 282
Sum innskutt egenkapital		1 002 075	1 004 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 383	1 697 163
Sum opptjent egenkapital		206 383	1 697 163
Sum egenkapital	6	1 208 458	2 702 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4	457 823	481 962
Sum avsetninger for forpliktelser		457 823	481 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 165 887	7 248 387
Sum annen langsiktig gjeld		10 165 887	7 248 387
Sum langsiktig gjeld		10 623 710	7 730 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 674	
Betalbar skatt	4	61 231	55 142
Annen kortsiktig gjeld		27 054	18 865
Sum kortsiktig gjeld		152 959	74 007
Sum gjeld	7	10 776 669	7 804 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 985 127	10 506 431



Organisasjonsnr: 914 061 652
ORSTAD LEGESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Orstad Legesenter Eiendom AS

Org.nr.: 914 061 652



Resultatregnskap			
Orstad Legesenter Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		948 180	941 440
Annen driftsinntekt		281 613	207 629
Sum driftsinntekter		1 229 793	1 149 069
Varekostnad		262 478	197 584
Avskrivning av driftsmidler	3	356 400	361 400
Annen driftskostnad		131 723	111 378
Sum driftskostnader		750 601	670 362
Driftsresultat		479 192	478 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 921	249
Annen rentekostnad		237 638	259 973
Resultat av finansposter		-235 717	-259 725
Resultat før skattekostnad		243 475	218 983
Skattekostnad på resultat	4	37 092	31 702
Årsresultat		206 383	187 281
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		206 383	187 281
Sum overføringer		206 383	187 281

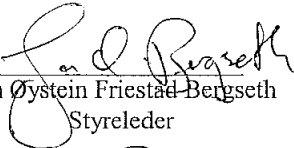
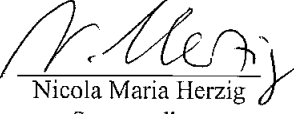
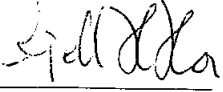


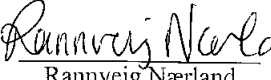


Balanse			
Orstad Legesenter Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 090 357	9 446 757
Sum varige driftsmidler		<u>11 090 357</u>	<u>9 446 757</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 090 357</u>	<u>9 446 757</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 965	1 428
Sum fordringer	7	<u>2 965</u>	<u>1 428</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		891 805	1 058 246
Sum omløpsmidler		<u>894 770</u>	<u>1 059 675</u>
Sum eiendeler		<u>11 985 127</u>	<u>10 506 431</u>



Balanse			
Orstad Legesenter Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	291 156	242 630
Overkurs		710 919	762 282
Sum innskutt egenkapital		1 002 075	1 004 912
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 383	1 697 163
Sum opptjent egenkapital		206 383	1 697 163
Sum egenkapital	6	1 208 458	2 702 075
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	457 823	481 962
Sum avsetning for forpliktelser		457 823	481 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 165 887	7 248 387
Sum annen langsiktig gjeld		10 165 887	7 248 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 674	0
Betalbar skatt	4	61 231	55 142
Annen kortsiktig gjeld		27 054	18 865
Sum kortsiktig gjeld		152 959	74 007
Sum gjeld	7	10 776 669	7 804 356
Sum egenkapital og gjeld		11 985 127	10 506 431

Orstad, 16.03.2022
Styret i Orstad Legesenter Eiendom AS

 Jon Øystein Friestad Bergseth Styreleder	 Nicola Maria Herzig Styremedlem	 Kjell Harald Horpestad Styremedlem
 Maria Henriette Punte Styremedlem	 Rolf Helge Bergseth Styremedlem	 Rannveig Nærland Styremedlem

Orstad Legesenter Eiendom AS Side 4



Orstad Legesenter Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Skatter

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 - Lønnskostnader og godtgjørelse til styre m.v.

Det har ikke vært ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Forr.bygg	Merverdi	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	891 965	4 480 491	6 179 721	70 480	11 622 657
Tilgang	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 891 965	4 480 491	6 179 721	70 480	13 622 657
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	902 121	1 235 421	38 358	2 175 900
Ordinære avskrivninger	0	149 300	205 900	1 200	356 400
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	1 051 421	1 441 321	39 558	2 532 300
Bokført verdi pr. 31.12	2 891 965	3 429 070	4 738 400	30 922	11 090 357
Avskrivninger (lineært)	0%	3,30	3,3%	3,3%	

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021
Betalbar skatt	61 231
Endring i utsatt skatt	-24 139
Netto skattekostnad	37 092

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2021
Resultat før skatt	243 475
Endring midlertidige forskjeller	34 849
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	278 324

Betalbar skatt 22% 61 231

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr. 31.12

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	5 096 360	5 337 109	-240 749
Merverdi	-4 738 400	-4 944 300	205 900
Sum midlertidige forskjeller	357 960	392 809	-34 849
Grunnlag utsatt skatt	357 960	392 809	-34 849
Herav 22% utsatt skatt	78 751	86 418	-165 169
Utsatt skatt	78 751	86 418	-7 667
Merverdi eiendom	4 738 400	4 944 300	-205 900
Utsatt skatt merverdi (8 %)	379 072	395 544	-16 472
Bokført utsatt skatt	457 823	481 962	24 139



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Orstad Legesenter Eiendom AS består av 291 156 aksjer pålydende kr 1 til sammen kr 291 156, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Jon Øystein Friestad Bergseth (styrets leder)	48 526	16,67 %
Rolf Helge Bergseth (styremedlem)	48 526	16,67 %
Kjell Harald Horpestad (styremedlem)	48 526	16,67 %
Maria Henriette Punte (styremedlem)	48 526	16,67 %
Nicola Maria Herzig (styremedlem)	48 526	16,67 %
Rannveig Nærland (styremedlem)	48 526	16,67 %
Sum	291 156	100%

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	242 630	762 282	1 697 163	2 702 075
Tilleggsutbytte 28.05	0	-552 837	-1 697 163	-2 250 000
Kapitalforhøyelse 14.09	48 526	501 474	0	550 000
Årets resultat	0	0	206 383	206 383
Egenkapital pr 31.12	291 156	710 919	206 383	1 208 458

Note 7 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 140 887	6 507 687
Bokført verdi pr 31.12 for eiendelser stilt som sikkerhet for gjeld:	2021	2020
Næringsbygg	11 090 357	9 446 757