



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 311 499
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CARUCEL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Fridtjof Nansens plass 4 0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	
Sum inntekter		500 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 515 673	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	40 914	
Annen driftskostnad	2	2 202 576	
Sum kostnader		8 759 163	
Driftsresultat		-8 259 163	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		597 250	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	10 583 686	
Annen renteinntekt		422 048	
Annen finansinntekt		2 020 442	
Sum finansinntekter		13 623 426	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	13 678 305	
Annen rentekostnad		1 318 381	
Annen finanskostnad		14 112 502	
Sum finanskostnader		29 109 188	
Netto finans		-15 485 761	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 744 924	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 310 748	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 434 176	0
Årsresultat		-22 434 176	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 434 176	
Totalresultat		-22 434 176	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-22 434 176	
Sum overføringer og disponeringer	3	-22 434 176	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 300 332	
Sum immaterielle eiendeler		1 300 332	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	72 452	
Sum varige driftsmidler	7	72 452	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	727 230 109	
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6	85 877 793	
Sum finansielle anleggsmidler		813 107 902	
Sum anleggsmidler		814 480 686	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		159 048	
Konsernfordringer	6	644 597	
Sum fordringer		803 645	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	126 714 582	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 714 582	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		127 518 227	0
SUM EIENDELER		941 998 912	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	279 468 373	
Annen innskutt egenkapital	3	36 931	
Sum innskutt egenkapital		280 505 304	
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		280 505 304	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	200 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	459 419 727	
Sum annen langsiktig gjeld		659 419 727	
Sum langsiktig gjeld		659 419 727	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 043	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		431 696	
Annen kortsiktig gjeld		1 156 143	
Sum kortsiktig gjeld		2 073 882	
Sum gjeld		661 493 608	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 998 912	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 508587

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 311 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARUCEL HOLDING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 925 311 499
CARUCEL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	
Sum inntekter		500 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 515 673	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	40 914	
Annen driftskostnad	2	2 202 576	
Sum kostnader		8 759 163	
Driftsresultat		-8 259 163	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		597 250	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	10 583 686	
Annen renteinntekt		422 048	
Annen finansinntekt		2 020 442	
Sum finansinntekter		13 623 426	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	13 678 305	
Annen rentekostnad		1 318 381	
Annen finanskostnad		14 112 502	
Sum finanskostnader		29 109 188	
Netto finans		-15 485 761	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 744 924	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 310 748	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 434 176	0
Årsresultat		-22 434 176	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 434 176	
Totalresultat		-22 434 176	
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital		-22 434 176
Sum overføringer og disponeringer	3	-22 434 176



Organisasjonsnr: 925 311 499
CARUCEL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 300 332	
Sum immaterielle eiendeler		1 300 332	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	72 452	
Sum varige driftsmidler	7	72 452	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	727 230 109	
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	6	85 877 793	
Sum finansielle anleggsmidler		813 107 902	
Sum anleggsmidler		814 480 686	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		159 048	
Konsernfordringer	6	644 597	
Sum fordringer		803 645	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	126 714 582	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 714 582	
Sum omløpsmidler		127 518 227	0



SUM EIENDELER		941 998 912	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	279 468 373	
Annen innskutt egenkapital	3	36 931	
Sum innskutt egenkapital		280 505 304	
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		280 505 304	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	200 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	459 419 727	
Sum annen langsiktig gjeld		659 419 727	
Sum langsiktig gjeld		659 419 727	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		486 043	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		431 696	
Annen kortsiktig gjeld		1 156 143	
Sum kortsiktig gjeld		2 073 882	
Sum gjeld		661 493 608	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		941 998 912	0



Organisasjonsnr: 925 311 499
CARUCEL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Carucel Property AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Carucel Eiendom AS	100.00%	100.00%	664916844.00	12317566.92
Carucel FI AS	100.00%	100.00%	57027598.00	-12331.65
Haslumhuset Nøring AS	100.00%	100.00%	30000.00	-13360.00
Niels Juelsgate 33 AS	100.00%	100.00%	30000.00	-18062.02
Carucel Management AS	100.00%	100.00%	30000.00	465855.20
Carucel Invest AS	100.00%	100.00%	703148517.00	34258773.46



Årsregnskap 2020 Carucel Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: NNY10-6Y5IQ-YA26E-NJVNH-SA6BQ-L5ZLO



Resultatregnskap Carucel Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		500 000	0
Sum driftsinntekter		500 000	0
Lønnskostnad	2	6 515 673	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	40 914	0
Annen driftskostnad	2	2 202 576	0
Sum driftskostnader		8 759 163	0
Driftsresultat		-8 259 163	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		597 250	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	10 583 686	0
Annen renteinntekt		422 048	0
Annen finansinntekt		2 020 442	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	13 678 305	0
Annen rentekostnad		1 318 381	0
Annen finanskostnad		14 112 502	0
Resultat av finansposter		-15 485 761	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 744 924	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 310 748	0
Årsresultat		-22 434 176	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		22 434 176	0
Sum overføringer	3	-22 434 176	0

Pennco Dokumentnøkkel: NNY10-6Y510-YA26E-NJVNH-SA6BQ-LSZLO



Balanse Carucel Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 300 332	0
Sum immaterielle eiendeler		1 300 332	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	72 452	0
Sum varige driftsmidler	7	72 452	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	727 230 109	0
Lån til foretak i samme konsern	6	85 877 793	0
Sum finansielle anleggsmidler		813 107 902	0
Sum anleggsmidler		814 480 686	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		159 048	0
Konsernfordringer	6	644 597	0
Sum fordringer		803 645	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	126 714 582	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		126 714 582	0
Sum omløpsmidler		127 518 227	0
Sum eiendeler		941 998 912	0

Pennco Dokumentnøkkel: NNY1O-6Y5IQ-YA26E-NJVNH-SA6BQ-LSZLO



Balanse
Carucel Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	0
Overkurs	3	279 468 373	0
Annen innskutt egenkapital	3	36 931	0
Sum innskutt egenkapital		280 505 304	0
Sum egenkapital		280 505 304	0
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	459 419 727	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	200 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		659 419 727	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		486 043	0
Skyldig offentlige avgifter		431 696	0
Annen kortsiktig gjeld		1 156 143	0
Sum kortsiktig gjeld		2 073 882	0
Sum gjeld		661 493 608	0
Sum egenkapital og gjeld		941 998 912	0

Oslo, 11.06.2021
Styret i Carucel Holding AS

Carl Erik Krefting
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: NNY1O-6Y5IG-YA26E-NJVNH-SA6BQ-LSZLO



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det foreligger fortsatt usikkerhet tilknyttet den langsiktige virkningen av pandemien. Slik situasjonen er i dag er det ikke usikkerhet rundt fortsatt drift og forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet er stiftet 07.07.2020.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekts- og kostnadsføring

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020
Lønninger	5 483 896
Arbeidsgiveravgift	779 880
Pensjonskostnader	174 103
Andre ytelser	77 794
Sum	6 515 673

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	750 000
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	750 000

Styrets formann leder konsernet.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 2 598 605,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	706 250
Andre tjenester	1 892 355
Sum honorar til revisor	2 598 605



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 23.06.2020	30 000	0	0	0	30 000
Effekt av konsernfisjon	0	0		11 982 138	11 982 138
Gjeldskonvertering	970 000	289 920 412			290 890 412
Mottatt konsernbidrag			36 931		36 931
Årets resultat				-22 434 176	-22 434 176
Overføringer		-10 452 038		10 452 038	
Pr 31.12	1 000 000	279 468 374	36 931	0	280 505 304

Carucel Holding AS, org nr. 925 311 499, har i regnskapsåret overtatt eiendeler fra Carucel Holding AS, org nr. 921 428 472, i en trekantfisjon. Fisjonen ble gjennomført med skattemessig kontinuitet og regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2020.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Carucel Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carucel Property AS	100	100,0	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Pennco Dokumentnøkkel: NNY1 O-6Y5IO-YA26E-NJYNH-SA6BQ-LSZLO



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

	2020
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 310 748
Skattekostnad ordinært resultat	-1 310 748
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-23 744 924
Permanente forskjeller	8 988 582
Endring i midlertidige forskjeller	22 470 117
Mottatt konsernbidrag	47 347
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 761 121
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-141 811
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	141 811
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Varige driftsmidler	-19 003
Fordringer	1
Sum	-19 002
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 891 596
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-5 910 598
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 300 332

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2020
Fordringer	
Lån til foretak samme konsern	84 671 520
Til gode konsernbidrag	644 597
Sum	85 316 117
Gjeld	
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	459 419 727
Sum	459 419 727

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	122 743	47 375	170 118
= Anskaffelseskost 31.12.20	122 743	47 375	170 118
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	97 666		97 666
= Bokført verdi 31.12.20	25 077	47 375	72 452
Årets ordinære avskrivninger	40 914		40 914
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Lineær 3 år	Avskrives ikke	

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Carucel Eiendom AS	Oslo	100,0%	627 059 042	664 907 243	12 307 966
Carucel FI AS	Oslo	100,0%	55 560 045	57 027 598	-12 332
Carucel Invest AS	Oslo	100,0%	44 521 021	718 079 266	33 780 088
Carucel Management AS	Oslo	100,0%	30 000	30 000	465 855
Haslumhuset Næring AS	Oslo	100,0%	30 000	30 000	-13 360
Niels Juelsgate 33 AS	Oslo	100,0%	30 000	30 000	-18 062
Sum			727 230 108	1 440 104 108	46 510 156

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	200 001 220
Sum	200 001 220

Carucel Holding AS har pantelån hos Pareto Bank pålydende 200 000 000 med følgende pantstillelse:

1. prioritets pant i samtlige aksjer i Carucel Invest AS. Bokført verdi er 44 521 022
1. prioritets pant i samtlige aksjer i Carucel Eiendom AS. Bokført verdi er 627 059 042



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler	231 232

Penneo Dokumentnøkkel: NNY10-6Y5IG-YA26E-NJVNH-SA6BQ-LSZLO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-06-12 15:07:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: NNYTC-6Y5IO-YA26E-NUVNH-SA6BQ-LSZLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Carucel Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Carucel Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D44FT-PTD2E-3EVGL-466PK-0C222-U71VQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-18 09:04:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: D44FT-PTD2E-3EVGL-466PK-0C222-U71VQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>