



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 959 858
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOGE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Holsundvegen 334 5642 HOLMEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 552 427	1 534 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 552 427</b>	<b>1 534 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 076	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	549 380	677 389
Annen driftskostnad		164 599	140 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 055</b>	<b>817 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>821 372</b>	<b>717 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			38
Annen finansinntekt		16 126	14 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 126</b>	<b>15 000</b>
Annen rentekostnad		170 509	234 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 509</b>	<b>234 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 383</b>	<b>-219 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>666 989</b>	<b>497 590</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 737	106 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 252</b>	<b>391 311</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>520 252</b>	<b>391 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>520 252</b>	<b>391 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>520 252</b>	<b>391 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		520 252	391 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 252</b>	<b>391 311</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	572 274	589 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>572 274</b>	<b>589 350</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 601 463	4 150 843
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>3 601 463</b>	<b>4 150 843</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	7 000 000	7 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 173 737</b>	<b>11 740 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 534	2 695 043
Andre kortsiktige fordringer		149 945	244 038
Konsernfordringer		3 550 052	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 753 531</b>	<b>2 939 081</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 857	59 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 857</b>	<b>59 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		3 768 388	2 998 154
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 942 125</b>	<b>14 738 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 450 000	1 450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 034 155	5 513 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 034 155</b>	<b>5 513 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 484 155</b>	<b>6 963 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 087 500	7 612 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 087 500</b>	<b>7 612 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 087 500</b>	<b>7 612 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 494	
Betalbar skatt	4	129 661	125 985
Skyldig offentlige avgifter		7 636	
Annen kortsiktig gjeld		226 680	35 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 471</b>	<b>161 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 457 971</b>	<b>7 774 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 942 126</b>	<b>14 738 347</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731956

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 959 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holsundvegen 334  
5642 HOLMEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Boge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 991 959 858  
BOGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 552 427	1 534 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 552 427</b>	<b>1 534 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 076	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	549 380	677 389
Annen driftskostnad		164 599	140 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>731 055</b>	<b>817 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>821 372</b>	<b>717 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			38
Annen finansinntekt		16 126	14 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 126</b>	<b>15 000</b>
Annen rentekostnad		170 509	234 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 509</b>	<b>234 569</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 383</b>	<b>-219 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>666 989</b>	<b>497 590</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 737	106 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 252</b>	<b>391 311</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>520 252</b>	<b>391 311</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>520 252</b>	<b>391 311</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>520 252</b>	<b>391 311</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		520 252	391 311
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 252</b>	<b>391 311</b>



Organisasjonsnr: 991 959 858  
BOGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	572 274	589 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>572 274</b>	<b>589 350</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 601 463	4 150 843
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>3 601 463</b>	<b>4 150 843</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	7 000 000	7 000 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 173 737</b>	<b>11 740 193</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 534	2 695 043
Andre kortsiktige			
fordringer		149 945	244 038
Konsernfordringer		3 550 052	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 753 531</b>	<b>2 939 081</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		14 857	59 073
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>14 857</b>	<b>59 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 768 388</b>	<b>2 998 154</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 942 125</b>	<b>14 738 346</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 450 000	1 450 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 034 155	5 513 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 034 155</b>	<b>5 513 903</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 484 155</b>	<b>6 963 903</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 087 500	7 612 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 087 500</b>	<b>7 612 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 087 500</b>	<b>7 612 500</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 494	
Betalbar skatt	4	129 661	125 985
Skyldig offentlige avgifter		7 636	
Annen kortsiktig gjeld		226 680	35 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 471</b>	<b>161 944</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>7 457 971</b>	<b>7 774 444</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 942 126</b>	<b>14 738 347</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

### POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 991 959 858  
BOGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Boge Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 991 959 858**



## RESULTATREGNSKAP

### BOGE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 552 427	1 534 561
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 552 427</b>	<b>1 534 561</b>
Varekostnad		17 076	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	549 380	677 389
Annen driftskostnad		164 599	140 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>731 055</b>	<b>817 403</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>821 372</b>	<b>717 158</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	38
Annen finansinntekt		16 126	14 962
Annen rentekostnad		170 509	234 569
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-154 383</b>	<b>-219 568</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		666 989	497 590
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 737	106 279
<b>Ordinært resultat</b>		<b>520 252</b>	<b>391 311</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>520 252</b>	<b>391 311</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		520 252	391 311
<b>Sum overføringer</b>		<b>520 252</b>	<b>391 311</b>



BankID Signing  
Øystein Boge  
2022-07-13

### BALANSE

#### BOGE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	572 274	589 350
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>572 274</b>	<b>589 350</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 601 463	4 150 843
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>3 601 463</b>	<b>4 150 843</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	7 000 000	7 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 173 737</b>	<b>11 740 193</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		53 534	2 695 043
Andre kortsiktige fordringer		149 945	244 038
Konsernfordringer		3 550 052	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 753 531</b>	<b>2 939 081</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 857	59 073
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 768 388</b>	<b>2 998 154</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 942 125</b>	<b>14 738 346</b>

BOGE EIENDOM AS

SIDE 3



### BALANSE

#### BOGE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 450 000	1 450 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 450 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 034 155	5 513 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 034 155</b>	<b>5 513 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 484 155</b>	<b>6 963 903</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 087 500	7 612 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 087 500</b>	<b>7 612 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 494	0
Betalbar skatt	4	129 661	125 985
Skyldig offentlige avgifter		7 636	0
Annen kortsiktig gjeld		226 680	35 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 471</b>	<b>161 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 457 971</b>	<b>7 774 444</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 942 126</b>	<b>14 738 347</b>

30.06.2022  
Styret i Boge Eiendom AS

Øystein Boge  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 381 464	15 381 464
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>15 381 464</b>	<b>15 381 464</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 780 002	11 780 002
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 601 463</b>	<b>3 601 463</b>
Årets ordinære avskrivninger	549 380	549 380
Økonomisk levetid	0-50 år	

## Note 2 Aksjer i datterselskap

Selskapet eier aksjer i datterselskap. Datterselskap bokføres etter kostmetoden. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, og har med hjemmel i regnskapsloven unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Selskapet har følgende datterselskaper:

	Eierandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
	%	verdi	2021	31.12.2021
Tveitamarka AS	100%	7 000 000	398 855	5 577 951

## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 087 500	7 612 500
<b>Sum</b>	<b>7 087 500</b>	<b>7 612 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	3 601 463	4 150 843
<b>Sum</b>	<b>3 601 463</b>	<b>4 150 843</b>



## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 661	125 985
Endring i utsatt skattefordel	17 076	-19 706
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>146 737</b>	<b>106 279</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	666 989	497 590
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-77 621	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>589 368</b>	<b>497 590</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 661	125 985
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>129 661</b>	<b>125 985</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 601 246	-2 678 867	-77 621
<b>Sum</b>	<b>-2 601 246</b>	<b>-2 678 867</b>	<b>-77 621</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 601 246</b>	<b>-2 678 867</b>	<b>-77 621</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-572 274</b>	<b>-589 351</b>	<b>-17 077</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 450 000	0	0	5 513 903	6 963 903
Årets resultat				520 252	520 252
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 450 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 034 155</b>	<b>7 484 155</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOGE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	500,0	1 450 000
<b>Sum</b>	<b>2 900</b>		<b>1 450 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boge Invest AS AS	2 900	100,0	100,0



## revisorpartner as

statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i  
**Boge Eiendom AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Boge Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 520 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til Generalforsamlingen i  
Boge Eiendom AS  
Side 2

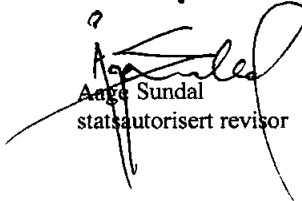
**Uttalelse om andre lovmessige krav**

**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

**Bergen, 30. juni 2022**

**revisorpartner as**



Anne Sundal  
statsautorisert revisor