



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 290 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF RUNARS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seterstøvegen 2C  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.04.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Habberstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		69 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 300</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	49 853	
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 853</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 447</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 361	
Annen rentekostnad		65 028	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 389</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-92 389</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 942</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2,3	-16 047	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 895</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 895</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 895</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-56 895	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 895</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 871 372	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 871 372</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 871 372</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 755	
Konsernfordringer		72 942	
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 697</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 794	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 794</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 490</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 123 862</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 211	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 789</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 789</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 811 300	
Langsiktig konserngjeld	6	1 277 361	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 088 661</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 088 661</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 276	
Kortsiktig konserngjeld		804	
Annen kortsiktig gjeld		13 332	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 412</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 104 073</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 123 862</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 290 402  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIF RUNARS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Seterstøvegen 2C  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.04.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Habberstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 290 402  
LEIF RUNARS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		69 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 300</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	49 853	
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 853</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 447</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 361	
Annen rentekostnad		65 028	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 389</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-92 389</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 942</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2,3	-16 047	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 895</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 895</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 895</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-56 895	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 895</b>	



Organisasjonsnr: 929 290 402  
LEIF RUNARS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler

2 871 372  
2 871 372

Sum anleggsmidler

2 871 372

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

14 755  
72 942  
87 697

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

164 794  
164 794

Sum omløpsmidler

252 490

0

SUM EIENDELER

3 123 862

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
-10 211  
19 789

Sum egenkapital

19 789

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 5  
Langsiktig konserngjeld 6

1 811 300  
1 277 361



Sum annen langsiktig gjeld	3 088 661	
Sum langsiktig gjeld	3 088 661	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 276	
Kortsiktig konserngjeld	804	
Annen kortsiktig gjeld	13 332	
Sum kortsiktig gjeld	15 412	
Sum gjeld	3 104 073	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 123 862</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 290 402  
LEIF RUNARS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Leif Runars Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 929290402**

**Utarbeidet av:**  
Ocon Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Jernbanegata 9A  
2150 ÅRNES



Organisasjonsnr. 984545045



Leif Runars Eiendom AS

## Resultatregnskap

Note apr-des 2022

### DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		69 300	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>69 300</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	49 853	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 853</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>19 447</b>	<b>0</b>

### FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		27 361	0
Annen rentekostnad		65 028	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 389</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(92 389)</b>	<b>0</b>

**RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD** (72 942) 0

Skattekostnad 2,3 (16 047) 0

**ÅRSRESULTAT** (56 895) 0

### OVERF. OG DISPONERINGER

Mottatt konsernbidrag		(56 895)	0
Fremføring av udekket tap		(0)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(56 895)</b>	<b>0</b>



Leif Runars Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 871 372	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 871 372</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 871 372</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		72 942	0
Andre kortsiktige fordringer		14 755	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>87 697</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 794	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>252 490</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 123 862</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		(10 211)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 789</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(0)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(0)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>19 789</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 811 300	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 277 361	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 088 661</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 088 661</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 276	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		804	0
Annen kortsiktig gjeld		13 332	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>15 412</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 104 073</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 123 862</b>	<b>0</b>

Årnes 8. mars 2022

Leif Kenneth Lindhart  
styrets leder



Leif Runars Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Leif Runars Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Inntektsføring

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige utleie, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %)

#### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønns- eller personalkostnader. det er ikke ytet lån til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående  
Fravalg av revisor.

#### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Leif Runars Eiendom AS

Organisasjonsnr. 929290402



Leif Runars Eiendom AS

## Noter 2022

Resultat før skattekostnader	-72 942
+ Permanente og andre forskjeller	-10 211
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	72 942
<b>= Inntekt</b>	<b>-10 211</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-16 047
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-16 047</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-16 047</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-16 047
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	16 047
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	10 211	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-10 211</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	10 211	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>10 211</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 246</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	10 211	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 246</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets anleggsmidler består av ikke avskrivbar leilighet

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.387.520 og pr 31.12. i fjor kr 0



Leif Runars Eiendom AS

## Noter 2022

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	1.811.300	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Gnr. 169 Bnr 256 Snr. 53 i Nes	2.871.372	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2.871.372</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskap, kr 1.277.361. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Rente beregnes årlig i henhold til låneavtale.