



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 272 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLANGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 45  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Ragnar Villanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 419 494	2 369 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 419 494</b>	<b>2 369 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	205 004	157 500
Andre driftskostnader		356 933	414 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 936</b>	<b>571 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 857 557</b>	<b>1 798 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 383	134 819
Andre finansinntekter			2 296 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 383</b>	<b>2 431 472</b>
Annen rentekostnad		870 057	471 619
Andre finanskostnader		540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>870 597</b>	<b>471 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-861 214</b>	<b>1 959 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>996 343</b>	<b>3 758 257</b>
Skattekostnad på resultat	4	219 196	346 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>777 147</b>	<b>3 411 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>777 147</b>	<b>3 411 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>777 147</b>	<b>3 411 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>777 147</b>	<b>3 411 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte		375 000	
Avgitt konsernbidrag		712 084	1 121 607
Overført fra annen egenkapital		-309 937	-2 109 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>777 147</b>	<b>3 411 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	166 598	184 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 598</b>	<b>184 950</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	18 566 195	17 900 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>18 566 195</b>	<b>17 900 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		2 500 000
Obligasjoner og andre fordringer	5	1 583 335	1 583 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 583 335</b>	<b>4 083 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 316 128</b>	<b>22 169 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		122 637	7 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 637</b>	<b>7 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 452	4 907 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 452</b>	<b>4 907 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 088</b>	<b>4 915 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 948 216</b>	<b>27 084 104</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)		500 000	500 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 837 636	5 147 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 837 636</b>	<b>5 147 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 347 636</b>	<b>5 657 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 499 996	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		415 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 499 996</b>	<b>15 415 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	5	<b>14 499 996</b>	<b>15 415 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 476	18 935
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		77 553	68 036
Skyldig utbytte			4 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 016 555	1 524 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 100 584</b>	<b>6 011 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 600 580</b>	<b>21 426 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 948 216</b>	<b>27 084 104</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355059

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 272 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLANGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 45  
5914 ISDALSTØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Ragnar Villanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 984 272 618  
VILLANGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 419 494	2 369 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 419 494</b>	<b>2 369 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	205 004	157 500
Andre driftskostnader		356 933	414 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>561 936</b>	<b>571 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 857 557</b>	<b>1 798 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 383	134 819
Andre finansinntekter			2 296 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 383</b>	<b>2 431 472</b>
Annen rentekostnad		870 057	471 619
Andre finanskostnader		540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>870 597</b>	<b>471 619</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-861 214</b>	<b>1 959 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>996 343</b>	<b>3 758 257</b>
Skattekostnad på resultat	4	219 196	346 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>777 147</b>	<b>3 411 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>777 147</b>	<b>3 411 708</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>777 147</b>	<b>3 411 708</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>777 147</b>	<b>3 411 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 400 000
Tilleggsutbytte		375 000	
Avgitt konsernbidrag		712 084	1 121 607
Overført fra annen egenkapital		-309 937	-2 109 899
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>777 147</b>	<b>3 411 708</b>



Organisasjonsnr: 984 272 618  
VILLANGER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	166 598	184 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 598</b>	<b>184 950</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	5	18 566 195	17 900 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 566 195</b>	<b>17 900 763</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6		2 500 000
Obligasjoner og andre fordringer	5	1 583 335	1 583 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 583 335</b>	<b>4 083 335</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 316 128</b>	<b>22 169 048</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		122 637	7 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 637</b>	<b>7 800</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		509 452	4 907 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>509 452</b>	<b>4 907 256</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 088</b>	<b>4 915 056</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 948 216</b>	<b>27 084 104</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)		500 000	500 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 837 636	5 147 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 837 636</b>	<b>5 147 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 347 636</b>	<b>5 657 573</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		14 499 996	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		415 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 499 996</b>	<b>15 415 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>14 499 996</b>	<b>15 415 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 476	18 935
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		77 553	68 036
Skyldig utbytte			4 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 016 555	1 524 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 100 584</b>	<b>6 011 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 600 580</b>	<b>21 426 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 948 216</b>	<b>27 084 104</b>



Organisasjonsnr: 984 272 618  
VILLANGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023  
for  
Villanger Eiendom AS  
(org nr 984 272 618)

Penneo Dokumentnøkkel: YE4BJ-6JF1O-NLWCO-IAELB-JCA6Q-CSNH4

**Villanger Eiendom AS**

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		2 419 494	2 369 994
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 419 494</b>	<b>2 369 994</b>
Ordinære avskrivninger	3	205 004	157 500
Andre driftskostnader		356 933	414 089
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>561 936</b>	<b>571 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 857 557</b>	<b>1 798 404</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		9 383	134 819
Andre finansinntekter		0	2 296 653
Rentekostnader		870 057	471 619
Andre finanskostnader		540	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-861 214</b>	<b>1 959 853</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>996 343</b>	<b>3 758 257</b>
Skattekostnad på resultat	4	219 196	346 549
<b>Årets resultat</b>		<b>777 147</b>	<b>3 411 708</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 400 000
Avsatt konsernbidrag		712 084	1 121 607
Tilleggsutbytte		375 000	0
Overført fra annen egenkapital		309 937	2 109 899
<b>Sum overføringer</b>		<b>777 147</b>	<b>3 411 708</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YE4BJ-6JF1O-NLWCO-IAELB-JCA6Q-CSNH4

**Villanger Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	166 598	184 950
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>166 598</b>	<b>184 950</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	18 566 195	17 900 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 566 195</b>	<b>17 900 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0	2 500 000
Obligasjoner og andre fordringer	5	1 583 335	1 583 335
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 583 335</b>	<b>4 083 335</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 316 128</b>	<b>22 169 048</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		122 637	7 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 637</b>	<b>7 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 452	4 907 256
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 088</b>	<b>4 915 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 948 216</b>	<b>27 084 104</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YE4BJ-6JF1O-NLWCO-IAELB-JCA6Q-CSNH4

**Villanger Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000)		500 000	500 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 000</b>	<b>510 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 837 636	5 147 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 837 636</b>	<b>5 147 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 347 636</b>	<b>5 657 573</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 499 996	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	415 361
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>14 499 996</b>	<b>15 415 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 476	18 935
Skyldige offentlige avgifter		77 553	68 036
Skyldig utbytte		0	4 400 000
Annen kortsiktig gjeld		1 016 555	1 524 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 100 584</b>	<b>6 011 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 600 580</b>	<b>21 426 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 948 216</b>	<b>27 084 104</b>

Knarvik, 10.04.2024  
Styret i Villanger Eiendom AS

Olaf Ragnar Villanger  
styreleder/daglig leder

Oddvar Rune Villanger  
styremedlem

Pennco Dokumentnrøkket: YE4BJ-6/FIO-NLWCO-IALB-JCA6Q-CSNH4



## Villanger Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver utleie av eiendom og eiendomsutvikling fra hovedkontor i Knarvik i Lindås.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Villanger Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Villanger Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 845 900	139 997	24 985 897
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	870 436		870 436
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>25 716 336</b>	<b>139 997</b>	<b>25 856 333</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	7 150 140	139 997	7 290 137
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>18 566 195</b>	<b>0</b>	<b>18 566 195</b>
Årets ordinære avskrivninger	205 004		205 004
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: YE4BJ-6JF1O-NLWCO-IAELB-JCA6Q-CSNH4



## Villanger Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 844	316 351
Endring i utsatt skattefordel	18 352	30 198
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>219 196</b>	<b>346 549</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	996 343	3 758 257
Permanente forskjeller	0	-2 183 034
Endring i midlertidige forskjeller	-83 415	-137 265
Avgitt konsernbidrag	-912 928	-1 437 958
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 844	316 351
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-200 844	-316 351
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-791 645	-875 061	-83 415
<b>Sum</b>	<b>-791 645</b>	<b>-875 061</b>	<b>-83 415</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 380	34 380	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-757 265</b>	<b>-840 681</b>	<b>-83 415</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-166 598</b>	<b>-184 950</b>	<b>-18 351</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YE4BJ-6JF1O-NLWCO-JAELB-JCA6Q-CSNH4



## Villanger Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	1 583 335	4 083 335
<b>Sum</b>	<b>1 583 335</b>	<b>4 083 335</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 999 976	12 499 980
<b>Sum</b>	<b>11 999 976</b>	<b>12 499 980</b>
Gjeld sikret ved pant	14 499 996	15 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter og bygninger	15 966 195	15 290 763
<b>Sum</b>	<b>15 966 195</b>	<b>15 290 763</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	415 361
Annen kortsiktig gjeld konsern	912 928	1 437 958
<b>Sum</b>	<b>912 928</b>	<b>1 853 319</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YE4BJ-6JF1O-NLWCO-JAELB-JCA6Q-CSNH4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Villanger, Oddvar Rune

Styremedlem

På vegne av: Villanger Eiendom AS og Villangers Hold...

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1739180

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-10 09:45:17 UTC



### Villanger, Olaf Ragnar

Daglig leder

På vegne av: Villanger Eiendom AS og Villangers Hold...

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2696922

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-04-10 09:59:04 UTC



### Villanger, Olaf Ragnar

Styreleder

På vegne av: Villanger Eiendom AS og Villangers Hold...

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2696922

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-04-10 09:59:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: YE4BJ-6FTO-NLWCO-IAELB-JCA6Q-CSNH4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Villanger Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Villanger Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: WEEIMS-THVEN-ZFCKT-02450-U34Y1-7XSCF



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Terje Hatleberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: WEEEMS-THVEN-ZFCCKT-02450-U34Y1-7XSCF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hatleberg, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 12:02:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WEEMS-1HVEN-ZFCKT-02450-U34Y1-7XSCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>