



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 387 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stentorpåsen
1892 DEGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 287	393 288
Sum inntekter		396 287	393 288
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 812	171 832
Annen driftskostnad		63 823	75 219
Sum kostnader		235 635	247 051
Driftsresultat		160 652	146 237
Annen rentekostnad		124 024	106 907
Annen finanskostnad		85	
Sum finanskostnader		124 109	106 907
Netto finans		-124 109	-106 907
Ordinært resultat før skattekostnad		36 543	39 331
Skattekostnad	2, 3	15 909	14 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 634	24 846
Årsresultat		20 634	24 847
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 634	24 847
Sum overføringer og disponeringer		20 634	24 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 242 039	4 413 851
Sum varige driftsmidler	4	4 242 039	4 413 851
Sum anleggsmidler		4 242 039	4 413 851
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 985	15 985
Sum varer		15 985	15 985
Fordringer			
Kundefordringer		102 500	28 006
Andre fordringer			
Sum fordringer		102 500	28 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	22 029	126 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 029	126 307
Sum omløpsmidler		140 514	170 298
SUM EIENDELER		4 382 553	4 584 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 597	11 597
Sum innskutt egenkapital		41 597	41 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 480	24 847
Sum opptjent egenkapital		45 480	24 847
Sum egenkapital	8	87 077	66 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 266 736	2 466 728
Langsiktig konserngjeld	4, 9	1 889 224	1 889 224
Sum annen langsiktig gjeld		4 155 960	4 355 952
Sum langsiktig gjeld		4 155 960	4 355 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 989	17 617
Betalbar skatt		15 909	14 484
Skyldige offentlige avgifter		86 928	87 023
Annen kortsiktig gjeld		32 691	42 631
Sum kortsiktig gjeld		139 517	161 755
Sum gjeld		4 295 476	4 517 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 382 553	4 584 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348387

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 387 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stentorpåsen
1892 DEGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 387 372
BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 287	393 288
Sum inntekter		396 287	393 288
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 812	171 832
Annen driftskostnad		63 823	75 219
Sum kostnader		235 635	247 051
Driftsresultat		160 652	146 237
Annen rentekostnad		124 024	106 907
Annen finanskostnad		85	
Sum finanskostnader		124 109	106 907
Netto finans		-124 109	-106 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2, 3	36 543	39 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 909	14 484
Årsresultat		20 634	24 846
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		20 634	24 847
Sum overføringer og disponeringer		20 634	24 847



Organisasjonsnr: 912 387 372
BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 242 039	4 413 851
Sum varige driftsmidler	4	4 242 039	4 413 851

Sum anleggsmidler		4 242 039	4 413 851
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		15 985	15 985
Sum varer		15 985	15 985

Fordringer

Kundefordringer		102 500	28 006
Andre fordringer			
Sum fordringer		102 500	28 006

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	22 029	126 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 029	126 307

Sum omløpsmidler		140 514	170 298
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 382 553	4 584 150
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		11 597	11 597
Sum innskutt egenkapital		41 597	41 597

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		45 480	24 847
Sum opptjent egenkapital		45 480	24 847

Sum egenkapital	8	87 077	66 443
-----------------	---	--------	--------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 266 736	2 466 728
Langsiktig konserngjeld	4, 9	1 889 224	1 889 224
Sum annen langsiktig gjeld		4 155 960	4 355 952
Sum langsiktig gjeld		4 155 960	4 355 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 989	17 617
Betalbar skatt		15 909	14 484
Skyldige offentlige avgifter		86 928	87 023
Annen kortsiktig gjeld		32 691	42 631
Sum kortsiktig gjeld		139 517	161 755
Sum gjeld		4 295 476	4 517 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 382 553	4 584 150



Organisasjonsnr: 912 387 372
BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leien blir tatt til inntekt i perioden leien gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1889224.00	2223229.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2266736.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



4242039.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til morselskapet Bjørnstad Bygg As

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leien blir tatt til inntekt i perioden leien gjelder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	550 000	5 756 633	6 306 633
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	550 000	5 756 633	6 306 633
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 892 782)	(1 892 782)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 064 594)	(2 064 594)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	550 000	3 692 039	4 242 039
Årets avskrivninger		(171 812)	(171 812)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	



Avskrivningsplan: Lineær

2 - 5 %

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	36 543	39 331
+/- Permanente forskjeller	33	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	35 737	26 505
Årets skattegrunnlag	72 313	65 835
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	15 909	14 484
Sum	15 909	14 484
Skattekostnad i resultatregnskapet	15 909	14 484
Betalbar skatt i skattekostnad	15 909	14 484
Betalbar skatt i balansen	15 909	14 484

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(84 227)	(119 964)	35 737
Netto forskjeller	(84 227)	(119 964)	35 737
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	84 227	119 964	(35 737)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 26 392

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 266 736
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 242 039

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til morselskapet Bjørnstad Bygg As

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

BJØRNSTAD BYGG EIENDOM AS

31.12.2022



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørnstad Bygg As	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	11 597	24 847	66 443
Årets resultat			20 634	20 634
Egenkapital 31.12.2022	30 000	11 597	45 480	87 077

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 889 224	2 223 229

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.