



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 952 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTHON B NILSEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 27
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Brath Ingerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	14	2 766 571	81 095
Leieinntekter	1	202 300	33 258 981
Annen driftsinntekt		1 000	4 685 701
Sum inntekter		2 969 871	1 000 617 731
Kostnader			
Innkjøpte varer og tjenester		127 447	70 575
Personalkostnad	2	19 569 244	26 932 527
Ordinære avskrivninger	4	116 640	7 317 082
Annen driftskostnad	2	3 456 761	26 187 889
Sum kostnader		23 270 092	60 508 073
Driftsresultat		-20 300 221	940 109 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12 500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 450 813	
Annen renteinntekt		41 755	
Finansinntekter	3	458 382	8 206 519
Gevinst ved salg av aksjer			270 932 810
Sum finansinntekter		17 450 950	279 139 329
Annen rentekostnad		1 579	
Finanskostnader	3	69 263	32 804 817
Sum finanskostnader		70 842	32 804 817
Netto finans		17 380 108	246 334 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 920 113	1 186 444 171
Skattekostnad	11		8 596 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 920 113	215 255 710
Årsresultat		-2 920 113	1 177 847 665



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 920 113	215 255 710
Totalresultat		-2 920 113	215 255 710
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		14 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 165 847 665
Overført fra annen egenkapital		-16 920 113	
Sum overføringer og disponeringer	13	-2 920 113	1 177 847 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 111 214	1 111 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		173 298	289 937
Andre anleggsmidler		439 095	421 075
Sum varige driftsmidler	4	1 723 606	1 822 226
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	92 744 136	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	372 176 809	
Lån til foretak i samme konsern	8	36 163 000	38 363 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	42 470 259	414 647 068
Obligasjoner	9	5 603 115	2 871 854
Sum finansielle anleggsmidler		549 157 319	455 881 922
Sum anleggsmidler		550 880 926	457 704 148
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			45 233
Fordringer			
Kundefordringer	1	161 551	
Andre kortsiktige fordringer	1	781 529	738 717
Konsernfordringer	1		110 076 712
Sum fordringer		943 080	110 815 429
Investeringer			
Kortsiktige investeringer	7	100 444 758	
Sum investeringer		100 444 758	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	22 750 171	443 794 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 750 171	443 794 400
Sum omløpsmidler		124 138 008	554 655 061
SUM EIENDELER		675 018 934	1 012 359 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12	47 389 600	62 789 000
Overkurs		420 000 610	420 000 610
Annen innskutt egenkapital		36 513 690	58 161 835
Sum innskutt egenkapital		503 903 900	540 951 445

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		108 565 266	403 722 805
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		108 565 266	403 722 804

Sum egenkapital

	13	612 469 165	629 389 278
--	----	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	41 552 789	36 174 645
Utsatt skatt	10		
Sum avsetninger for forpliktelser		41 552 789	36 174 645

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		41 552 789	36 174 645
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1	36 221	354 638
Skyldig offentlige avgifter	1	1 277 591	337 290
Utbytte	13	14 000 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	23 168	
Annen kortsiktig gjeld	1	5 660 000	18 818 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		20 996 980	346 795 286
 Sum gjeld		 62 549 769	 382 969 931
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 675 018 934	 1 012 359 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 669225

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 952 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTHON B NILSEN AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 27
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Brath Ingerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 991 952 853
ANTHON B NILSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	14	2 766 571	81 095
Leieinntekter	1	202 300	33 258 981
Annen driftsinntekt		1 000	4 685 701
Sum inntekter		2 969 871	1 000 617 731
Kostnader			
Innkjøpte varer og tjenester		127 447	70 575
Personalkostnad	2	19 569 244	26 932 527
Ordinære avskrivninger	4	116 640	7 317 082
Annen driftskostnad	2	3 456 761	26 187 889
Sum kostnader		23 270 092	60 508 073
Driftsresultat		-20 300 221	940 109 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12 500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 450 813	
Annen renteinntekt		41 755	
Finansinntekter	3	458 382	8 206 519
Gevinst ved salg av aksjer			270 932 810
Sum finansinntekter		17 450 950	279 139 329
Annen rentekostnad		1 579	
Finanskostnader	3	69 263	32 804 817
Sum finanskostnader		70 842	32 804 817
Netto finans		17 380 108	246 334 512
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 920 113	1 186 444 171
Skattekostnad	11		8 596 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 920 113	215 255 710
Årsresultat		-2 920 113	1 177 847 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 920 113	215 255 710
Totalresultat		-2 920 113	215 255 710
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		14 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital			1 165 847 665
Overført fra annen egenkapital		-16 920 113	
Sum overføringer og disponeringer	13	-2 920 113	1 177 847 665



Organisasjonsnr: 991 952 853
ANTHON B NILSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				1 111 214	1 111 214
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				173 298	289 937
Andre anleggsmidler				439 095	421 075
Sum varige driftsmidler				4 1 723 606	1 822 226
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap				5 92 744 136	
Investering i annet foretak i samme konsern				5 372 176 809	
Lån til foretak i samme konsern				8 36 163 000	38 363 000
Investeringer i tilknyttet selskap				5 42 470 259	414 647 068
Obligasjoner				9 5 603 115	2 871 854
Sum finansielle anleggsmidler				549 157 319	455 881 922
Sum anleggsmidler				550 880 926	457 704 148
Omløpsmidler					
Varer					
Sum varer					45 233
Fordringer					
Kundefordringer				1 161 551	
Andre kortsiktige fordringer				1 781 529	738 717
Konsernfordringer				1	110 076 712
Sum fordringer				943 080	110 815 429
Investeringer					
Kortsiktige investeringer				7 100 444 758	
Sum investeringer				100 444 758	
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				10 22 750 171	443 794 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende				22 750 171	443 794 400
Sum omløpsmidler				124 138 008	554 655 061



SUM EIENDELER		675 018 934	1 012 359 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	47 389 600	62 789 000
Overkurs		420 000 610	420 000 610
Annen innskutt egenkapital		36 513 690	58 161 835
Sum innskutt egenkapital		503 903 900	540 951 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 565 266	403 722 805
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		108 565 266	403 722 804
Sum egenkapital	13	612 469 165	629 389 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	41 552 789	36 174 645
Utsatt skatt	10		
Sum avsetninger for forpliktelser		41 552 789	36 174 645
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		41 552 789	36 174 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	36 221	354 638
Skyldig offentlige avgifter	1	1 277 591	337 290
Utbytte	13	14 000 000	12 000 000
Kortsiktig konserngjeld	1	23 168	
Annen kortsiktig gjeld	1	5 660 000	18 818 388
Sum kortsiktig gjeld		20 996 980	346 795 286
Sum gjeld		62 549 769	382 969 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		675 018 934	1 012 359 210



Organisasjonsnr: 991 952 853
ANTHON B NILSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Anthon B Nilsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 952 853



Anthon B Nilsen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	14	2 766 571	81 095
Leieinntekter	1	202 300	33 258 981
Gevinst ved realisasjon av driftsmiddel	1	0	962 591 955
Annen driftsinntekt		1 000	4 685 701
Sum driftsinntekter		2 969 871	1 000 617 731
Innkjøpte varer og tjenester		127 447	70 575
Personalkostnad	2	19 569 244	26 932 527
Ordinære avskrivninger	4	116 640	7 317 082
Annen driftskostnad	2	3 456 761	26 187 889
Sum driftskostnader		23 270 092	60 508 073
Driftsresultat		-20 300 221	940 109 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	3	458 382	8 206 519
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12 500 000	0
Annen renteinntekt		41 755	0
Renteinntekter nærstående		4 450 813	0
Gevinst ved salg av aksjer		0	270 932 810
Annen rentekostnad		-1 579	0
Finanskostnader	3	-69 263	-32 804 817
Netto finansposter		17 380 108	246 334 512
Resultat før skattekostnad		-2 920 113	1 186 444 171
Skattekostnad	11	0	-8 596 506
Årsresultat		-2 920 113	1 177 847 665
Overføringer			
Avsatt til utbytte		14 000 000	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 165 847 665
Overført fra annen egenkapital		-16 920 113	0
Sum overføringer	13	-2 920 113	1 177 847 665

Anthon B Nilsen AS

Side 2



Anthon B Nilsen AS

Balanse per 31.12

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 111 214	1 111 214
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		173 298	289 937
Andre anleggsmidler		439 095	421 075
Sum varige driftsmidler	4	1 723 606	1 822 226
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	92 744 136	0
Investering i felleskontrollert virksomhet	5	372 176 809	0
Lån til tilknyttet selskap	8	36 163 000	38 363 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	42 470 259	414 647 068
Pensjonsmidler	9	5 603 115	2 871 854
Sum finansielle anleggsmidler		549 157 319	455 881 922
Sum anleggsmidler		550 880 926	457 704 148
Omløpsmidler			
Varebeholdning		0	45 233
Fordringer			
Kundefordringer	1	161 551	0
Fordringer konsernselskap	1	0	110 076 712
Andre kortsiktige fordringer	1	781 529	738 717
Kortsiktige investeringer	7	100 444 758	0
Sum fordringer		101 387 838	110 815 429
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	22 750 171	443 794 400
Sum omløpsmidler		124 138 008	554 655 061
Sum eiendeler		675 018 934	1 012 359 210

Anthon B Nilsen AS

Side 3



Anthon B Nilsen AS

Balanse per 31.12

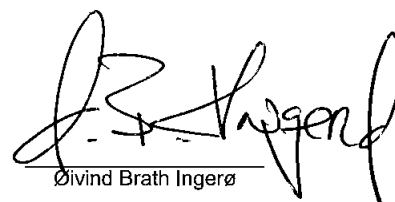
	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	12	47 389	0
Overkurs		420 000	610
Annen innskutt egenkapital		36 513 690	58 161 835
Sum innskutt egenkapital		503 903 900	540 951 445
Annen egenkapital		108 565 266	-403 722 805
Sum opptjent egenkapital		108 565 266	-403 722 806
Besluttet, ikke registrert kapitalnedsettelse		0	-315 284 971
Sum egenkapital	13	612 469 165	629 389 278
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	9	41 552 789	36 174 645
Sum avsetning for forpliktelser		41 552 789	36 174 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	36 221	354 638
Gjeld til konsernselskaper	1	23 168	0
Skyldig offentlige avgifter	1	1 277 591	337 290
Avsatt utbytte	13	14 000 000	12 000 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær		0	315 284 971
Annen kortsiktig gjeld	1	5 660 000	18 818 388
Sum kortsiktig gjeld		20 996 980	346 795 286
Sum gjeld		62 549 769	382 969 931
Sum egenkapital og gjeld		675 018 934	1 012 359 210

24.05.2022

Styret i Anthon B Nilsen AS

Nicolai Harald Løvenskiold
styreleder

Anthon B Nilsen AS

Peder Christian Løvenskiold
styremedlem
Øivind Brath Ingerø
daglig leder

Side 4



ANTHON B NILSEN AS NOTER

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder samt regler for små foretak.

Fra 2020 til 2021 har det vært store endringer i selskapet. Dette skyldes restrukturering og i den forbindelse utfisjoning av eiendom i 2020.

Grunnlaget for regnskapstallene i 2021 og 2020 er annerledes på grunn av fisjonen og dermed ikke direkte sammenliknbare.



Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Avdrag på lån med forfall innen et år er inkludert i langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Selskapet har konsulentinntekter og fremleieinntekter. Både konsulent- og fremleieinntektene resultatføres i takt med opptjeningen (opptjeningsprinsippet).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er er beregnet lineært over driftsmidlenes anntatte økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Investering i datterselskap, felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap, felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Investering i andre aksjer

Anleggsaksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Pensjoner

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser knyttet til ytelsesbasert pensjonsforsikring beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningene er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på midlene samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidlene er vurdert til virkelig verdi fratrukket pensjonsforpliktelsene i balansen. Endringer i forpliktelsene som skyldes endringer og avvik i beregningsforutsetningene fordeles over minimum antall gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid hvis avviket ved årets begynnelse overstiger 10% av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

Pensjonskostnader knyttet til innskuddsbasert tjenestepensjon er ikke fondsbasert og kostnadsføres løpende i henhold til mottatte fakturaer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.




Note 2 - Personalkostnader og godtgjørelser

Personalkostnader	2021	2020
Lønninger	9 743 231	15 122 984
Folketrygdavgift	1 754 308	2 742 741
Netto kostnad pensjoner	6 210 887	10 337 537
Andre ytelser	1 860 818	-1 270 736
Sum	19 569 244	26 932 527

Antall årsverk

 BankID Signing
Nicola Lovenskiold
2022-05-24 9

Administrerende direktør har mottatt lønn og annen godtgjørelse på til sammen kr 2.347.348.

 BankID Signing
Peder Christian Lovenskiold
2022-05-24

Det er utbetalt NOK 870.000 i godtgjørelse til styret i 2021.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagte revisjonstjenester	100 766	242 367
Skatterådgivning	136 821	148 769
Andre tjenester		1 087 715
Sum	237 586	1 478 851

Beløpene inkluderer merverdiavgift som ikke er fradragsberettiget.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Note 3 - Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekter konsern	69 429	7 905 612
Andre renteinntekter	375 329	297 329
Valutagevinst	13 624	3 578
Sum	458 382	8 206 519

Finanskostnader

Andre rentekostnader	0	11 457 665
Nedskrevet finansielle anleggsmidler	60 000	-962 591 955
Andre finanskostnader	9 263	197 127
Sum	69 263	-950 937 163

Note 4 - Tomter, bygninger og annen eiendom

	Boliger	Driftsløsøre og inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	1 111 214	941 232	421 075	2 473 521
Tilgang i år			18 020	18 020
Avgang i år				0
Anskaffelseskost pr. 31.12.21	1 111 214	941 232	439 095	2 491 541
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.21		-767 934		-767 934
Bokført verdi pr. 31.12.21	1 111 214	173 298	439 095	1 723 606
Årets avskrivninger	0	116 640	0	116 640

Avskrivningsperiode

3 - 5 år

Andre driftsmidler er investering i kunst som er oppført til kostpris.

Note 5 - Aksjer i datterselskap, felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap

	Forretnings- kontor	Eierandel 31.12.21	Stemmeandel 31.12.21	Egenkapital 31.12.21 100%	Resultat 2021 100%	Bokført verdi 31.12.21
Anthon B Nilsen Investor AS	Oslo	92,67 %	92,67 %	100 274 926	244 926	92 744 136
Anthon B Nilsen Eiendom AS	Oslo	40,54 %	50,00 %	1 424 624 521	40 191 709	372 176 809
Intendia Holding AS	Oslo	37,65 %	37,65 %	184 181 494	2 281 300	42 170 259
ABN Scandinavia Holding AS	Asker	25,00 %	25,00 %	4 516 601	1 068 601	300 000
Sum						507 391 204





Note 6- Investering i andre aksjer

	Kostpris	Bokført verdi
	31.12.21	31.12.21
Investering i Civita AS	810 000	0
Sum	810 000	0

Note 7- kortsiktige investeringer

	Bokført verdi
	31.12.21
Investering i markedsbaserte obligasjoner, norske	1 444 758
Sum	1 444 758

Note 8 - Fordringer

	31.12.21	31.12.20
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:		
Fordringer på Intendia Holding AS	36 163 000	37 263 000
Sum	36 163 000	37 263 000

Note 9 - Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelse

Selskapet har både en lukket, ytelsesbasert pensjonsordning, en innskuddsbasert pensjonsordning, samt en pensjonsavtale som er usikret og dekkes over driften. Den ytelsesbaserte og den usikrede pensjonsordningen er regnskapsført i samsvar med NRS 6 Pensjonskostnader.

Pr 31.12.21 var 4 ansatte og 1 pensjonist omfattet av den sikrede ytelsesordningen. Den usikrede pensjonsordningen omfatter 2 personer.

De aktuarmessige beregningene av pensjonsforpliktelsene er basert på følgende forutsetninger:

	2021	2020
Avkastning på pensjonsmidler	2,90-3,1%	3,80 %
Diskonteringsrente	1,90 %	2,30 %
Årlig lønnsvekst	2,75 %	2,25 %
Årlig økning i "G"(folketrygdens grunnbeløp)	2,50 %	2,00 %
Pensjonsregulering	0,50 %	0,50 %

Årets pensjonskostnad	2021		2020	
	Sikrede	Usikrede	SUM	SUM
Årets pensjonsoppløsning	670 915	2 396 674	3 067 589	3 481 324
Rentekostnad på forpliktelsen	289 577	806 545	1 096 122	1 549 097
Avkastning på pensjonsmidler	-380 143		-380 143	-661 522
Amortisering av estimeringstap	393 442	2 174 925	2 568 368	5 995 739
Total pensjonskostnad	973 791	5 378 143	6 351 935	10 364 638

Netto pensjonsmidler/forpliktelse	31.12.21		31.12.20	
	Sikrede	Usikrede	SUM	SUM
Verdi av estimerte pensjonsmidler	18 408 000		18 408 000	26 140 000
Pensjonsforpliktelse	-17 709 217	-50 075 429	-67 784 646	-76 357 404
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	4 904 332	8 522 640	13 426 972	16 914 613
Netto pensjonsmidler/forpliktelse	5 603 115	-41 552 789	-35 949 674	-33 302 791

Herav overfinanserte ordninger	5 603 115		5 603 115	2 871 854
Herav underfinanserte ordninger		-41 552 789	-41 552 789	-36 174 645

De ansatte i selskapet som ikke omfattes av ytelsesordningene, har innskuddsbaserte pensjonsordninger som oppfyller lovens krav. Disse pensjonsordningene aktuærberegnes ikke og de årlige innbetalingene tilsvarer kostnaden.

Note 10 - Bundne bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
Bundne bankinnskudd		
Trekkefærlighet bank- ubenyttet		
Bundne bankinnskudd til dekning av trukket skattetrekk	234 993	556 613
Sum	234 993	556 613



Note 11 - Skatt

Grunnlag for betalbar skatt	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 920 113	1 186 444 171
Gevinst ved fisjon	0	-962 591 955
Gevinst ved realisasjon av aksjer	444 758	-270 932 810
Permanente forskjeller utbytte og konsernbidrag		
Permanente forskjeller aksjer		
Andre permanente forskjeller	-12 338 068	216 204
3 % Inntekt på utbytte		230 776
Endring midlertidige forskjeller		-0 310 726
Avgitt konsernbidrag		
Skattepliktig årsresultat (underskudd)	-12 744 956	-26 322 887
Overført framførbart underskudd	12 744 956	26 322 887
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Avstemning mellom regnskapsført skattekostnad og beregnet

skattekostnad basert på nominell skattesats	2021	2020
Nominell skatt (22%) av resultat før skattekostnad	-642 425	261 017 718
Skatt knyttet til permanente forskjeller	-2 714 375	47 565
Skatt knyttet til skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	-59 605 218
Skatt knyttet til gevinst ved fisjon	0	-211 770 230
Skatt knyttet til 3% av inntekter etter fritaksmetoden		
Skatt knyttet til forskjeller overført ved fisjon		1 632 527
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	3 356 800	
Regnskapsført skattekostnad	0	-8 677 639

Årets skatter i resultatregnskapet

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	-56 009 980
Utsatt skatt overført ved fusjon	0	4 601 063
Utsatt skatt overdratt ved fisjon	0	42 731 278
Sum skattekostnad	0	-8 677 639

Midlertidig forskjeller og utsatt skatt

	31.12.21	31.12.20
Varige driftsmidler	717 807	745 278
Fordringer	0	-1 296 009
Gevinst og tapskonto	2 120 492	2 650 621
Regnskapsmessige avsetninger	-36 209 674	-33 402 791
Sum midlertidige forskjeller	-33 371 375	-31 302 901
Inntektsført utbytte		
Ligningsmessig underskudd til fremføring	-60 405 645	-47 215 937
Netto grunnlag utsatt skatt	-93 777 020	-78 518 838
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	93 777 020	78 518 838
Bokført utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	0	0

Note 12 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.21 på kr 47 389 600, bestående av 6 404 aksjer á kr 7 400. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.



Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Løvenskiöld Invest I AS	3 202	50 %
Løvenskiöld Invest II AS	3 202	50 %
Sum	6 404	100 %

Løvenskiöld Invest I AS er eid av styremedlem Peder Chr. Løvenskiöld og hans nærstående. Løvenskiöld Invest II AS er eid av styrets leder Nicolai H. Løvenskiöld og hans nærstående.

Det ble i desember 2020 besluttet en kapitalnedsettelse med innløsning av aksjene eid av Reidar og Gunnar Holsts Legat som tidligere eide 2 081 aksjer i Anthon B Nilsen AS. Kapitalnedsettelsen er registrert og gjennomført i februar 2021, og selskapet er etter dette eid med 50% hver av Løvenskiöld Invest I AS og Løvenskiöld Invest II AS.



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Besluttet, ikke registrert kapitalnedssettelse	Sum
Egenkapital pr. 31.12.20	62 789 000	420 000 610	58 161 835	403 722 805	-315 284 971	629 389 278
Kapitalnedssettelse med innløsning av aksjer og utbetaling til aksjonær	-15 399 400		-21 648 145	-278 237 426		-315 284 971
Besluttet, ikke registrert kapitalnedssettelse						
Årets resultat				-2 920 113	 BankID Signing Nicolai Lovenskiöld 2022-05-24	5 284 971
Utbytte				-14 000 000	 BankID Signing Peder Christian Lovenskiöld 2022-05-24	2 920 113
Egenkapital pr. 31.12.21	47 389 600	420 000 610	36 513 690	108 565 266		2 469 165

Det ble i desember 2020 besluttet kapitalnedssettelse med innløsning av aksjer og utbetaling til aksjonær. Kapitalnedssettelsen omfatter en nedsettelse av aksjekapitalen med NOK 15 399 400 og nedsettelse av annen egenkapital med NOK 299 885 571, som utgjør en samlet utbetaling på NOK 315 284 971. Kapitalnedssettelsen er registrert og gjennomført i februar 2021.

Note 14 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har i 2021 solgt konsulent tjenester til Intendia Group Sverige AB for 1.000.000 NOK, samt Intendia Group Norge AS for 1.101.338 NOK (alle beløp ekskl mva).

Selskapet har mottatt 1.671.230 NOK i renter fra Anthon Eiendom AS, 2.666.801 NOK i renter fra Intendia Group Norge og 112.782 NOK i renter fra ABN Scandinavia Holding AS.

Note 15- Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen som ikke allerede er reflektert i tallmaterialet presentert i resultatregnskapet, balansen eller noteopplysningene for øvrig.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Anthon B Nilsen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Anthon B Nilsen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel:BNL0G-0D00F-H044Q-7KWNW-30JFC-CAM7G



Uavhengig revisors beretning - Anthon B Nilsen AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mai 2022
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BNL0G-0D00F-H044Q-7KWN-30JFC-CAM7G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Hansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-24 08:39:58 UTC



Monica Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-24 08:39:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: BNLOG-0D00F-H044Q-7KWN-30JFC-CAM7G