



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 979 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Amundrudvegen 95
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sørbårten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 941	218 827
Annen driftskostnad		187 598	193 802
Sum kostnader		400 540	412 630
Driftsresultat		379 460	367 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	220
Annen finansinntekt		3 448	3 128
Sum finansinntekter		3 597	3 348
Annen rentekostnad		195 141	177 637
Sum finanskostnader		195 141	177 637
Netto finans		-191 544	-174 289
Resultat før skattekostnad		187 916	193 082
Skattekostnad	2, 3	44 526	41 928
Årsresultat		143 390	151 154
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		143 390	151 154
Sum overføringer og disponeringer		143 390	151 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 460 745	3 645 415
Maskiner og anlegg	1	101 305	129 576
Sum varige driftsmidler		3 562 050	3 774 992
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 562 050	3 774 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 673	41 440
Sum fordringer		44 673	41 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 135	244 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 135	244 313
Sum omløpsmidler		433 808	285 753
SUM EIENDELER		3 995 858	4 060 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 185 993	1 042 603
Sum opptjent egenkapital		1 185 993	1 042 603
Sum egenkapital		1 235 993	1 092 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 631 136	2 844 460
Sum annen langsiktig gjeld		2 631 136	2 844 460
Sum langsiktig gjeld		2 631 136	2 844 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 884	50 412
Betalbar skatt	2, 3	44 526	41 928
Skyldige offentlige avgifter		27 746	27 604
Annen kortsiktig gjeld		3 573	3 737
Sum kortsiktig gjeld		128 729	123 681
Sum gjeld		2 759 865	2 968 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 995 858	4 060 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326775

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 979 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Amundrudvegen 95
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sørbårten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 979 071
SØRBRÅTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 941	218 827
Annen driftskostnad		187 598	193 802
Sum kostnader		400 540	412 630
Driftsresultat		379 460	367 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	220
Annen finansinntekt		3 448	3 128
Sum finansinntekter		3 597	3 348
Annen rentekostnad		195 141	177 637
Sum finanskostnader		195 141	177 637
Netto finans		-191 544	-174 289
Resultat før skattekostnad		187 916	193 082
Skattekostnad	2, 3	44 526	41 928
Årsresultat		143 390	151 154
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		143 390	151 154
Sum overføringer og disponeringer		143 390	151 154



Organisasjonsnr: 911 979 071
SØRBRÅTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 460 745	3 645 415
Maskiner og anlegg			
	1	101 305	129 576
Sum varige driftsmidler		3 562 050	3 774 992
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 562 050	3 774 992
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		44 673	41 440
Sum fordringer		44 673	41 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		389 135	244 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 135	244 313
Sum omløpsmidler		433 808	285 753
SUM EIENDELER		3 995 858	4 060 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	1 185 993	1 042 603
Sum opptjent egenkapital		1 185 993	1 042 603
Sum egenkapital		1 235 993	1 092 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 631 136	2 844 460
Sum annen langsiktig gjeld		2 631 136	2 844 460
Sum langsiktig gjeld		2 631 136	2 844 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 884	50 412
Betalbar skatt	2, 3	44 526	41 928
Skyldige offentlige avgifter		27 746	27 604
Annen kortsiktig gjeld		3 573	3 737
Sum kortsiktig gjeld		128 729	123 681
Sum gjeld		2 759 865	2 968 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 995 858	4 060 744



Organisasjonsnr: 911 979 071
SØRBRÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6276708.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6276708.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2714658.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3562050.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212941.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1564516.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2631136.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3562050.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØRBRÅTEN EIENDOM AS
911 979 071

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum driftsinntekter		780 000	780 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-212 941	-218 827
Annen driftskostnad		-187 598	-193 802
Sum driftskostnader		-400 540	-412 630
Driftsresultat		379 460	367 370
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		149	220
Annen finansinntekt		3 448	3 128
Sum finansinntekter		3 597	3 348
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-195 141	-177 637
Sum finanskostnader		-195 141	-177 637
Netto finans		-191 544	-174 289
Resultat før skattekostnad		187 916	193 082
Skattekostnad	2, 3	-44 526	-41 928
Årsresultat		143 390	151 154
Overføringer			
Annen egenkapital		143 390	151 154
Sum overføringer		143 390	151 154



SØRBRÅTEN EIENDOM AS
911 979 071

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 460 745	3 645 415
Maskiner og anlegg	1	101 305	129 576
Sum varige driftsmidler		3 562 050	3 774 992
Sum anleggsmidler		3 562 050	3 774 992
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 673	41 440
Sum fordringer		44 673	41 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 135	244 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 135	244 313
Sum omløpsmidler		433 808	285 753
SUM EIENDELER		3 995 858	4 060 744



SØRBRÅTEN EIENDOM AS
911 979 071

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 185 993	1 042 603
Sum opptjent egenkapital		1 185 993	1 042 603
Sum egenkapital		1 235 993	1 092 603
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 631 136	2 844 460
Sum annen langsiktig gjeld		2 631 136	2 844 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 884	50 412
Betalbar skatt	2, 3	44 526	41 928
Skyldige offentlige avgifter		27 746	27 604
Annen kortsiktig gjeld		3 573	3 737
Sum kortsiktig gjeld		128 729	123 681
Sum gjeld		2 759 865	2 968 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 995 858	4 060 744

JAREN, 26.02.2025

Terje Sørbråten
styrets leder / daglig leder



SØRBRÅTEN EIENDOM AS
911 979 071

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SØRBRÅTEN EIENDOM AS
911 979 071

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 276 708
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 276 708
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 714 658
Balanseført verdi per 31.12.	3 562 050
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	212 941

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 526	41 928
Skattekostnad	44 526	41 928
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	187 916	193 082
Permanente forskjeller	-149	-220
+/- Endring i midlertidige forskjeller	14 623	-2 281
Skattepliktig inntekt	202 390	190 581
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	44 526	41 928
Betalbar skatt i balansen	44 526	41 928

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-180 018	-194 640	14 623
Netto forskjeller	-180 018	-194 640	14 623
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	180 018	194 640	-14 623
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØRBRÅTEN TERJE	50	100,00	Ordinære



SØRBRÅTEN EIENDOM AS
911 979 071

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	50 000	1 042 603	1 092 603
Årsresultat	0	143 390	143 390
Egenkapital 31.12.2024	50 000	1 185 993	1 235 993

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 564 516
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 631 136
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 562 050
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.