



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS
Forretningsadresse: Øverbyvegen 32
2834 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Storm-Aafoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 662 189	1 424 107
Annen driftsinntekt		10 928	707
Sum inntekter		1 673 117	1 424 814
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 327 483	1 013 639
Sum kostnader		1 327 483	1 013 639
Driftsresultat		345 634	411 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 845	4 580
Sum finansinntekter		3 845	4 580
Annen rentekostnad		399 139	276 235
Annen finanskostnad		1 350	
Sum finanskostnader		400 489	276 235
Netto finans		-396 644	-271 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 010	139 520
Skattekostnad på resultat	3	-10 358	30 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 652	108 547
Årsresultat	4	-40 652	108 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 652	108 547
Totalresultat		-40 652	108 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			108 547
Overført fra annen egenkapital		-40 652	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-40 652	108 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 185	26 090
Sum immaterielle eiendeler		16 185	26 090
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 688 025	7 688 025
Sum varige driftsmidler	1	7 688 025	7 688 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	381 495	363 000
Sum finansielle anleggsmidler		381 495	363 000
Sum anleggsmidler		8 085 705	8 077 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 278	97 565
Andre kortsiktige fordringer		73 462	61 401
Konsernfordringer		92 103	
Sum fordringer		201 843	158 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 916	193 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 916	193 068
Sum omløpsmidler		293 759	352 034
SUM EIENDELER		8 379 464	8 429 149

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 040 000	2 040 000
Annen innskutt egenkapital		71 840	
Sum innskutt egenkapital		2 111 840	2 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		539 444	580 096
Sum opptjent egenkapital		539 444	580 096
Sum egenkapital	4	2 651 284	2 620 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 606 492	5 637 810
Sum annen langsiktig gjeld		5 606 492	5 637 810
Sum langsiktig gjeld		5 606 492	5 637 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 783	141 368
Betalbar skatt	3		23 288
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		10 905	6 587
Sum kortsiktig gjeld		121 688	171 243
Sum gjeld		5 728 180	5 809 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 379 464	8 429 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551034

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Storm-Aafoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 776 511
RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 662 189	1 424 107
Annen driftsinntekt		10 928	707
Sum inntekter		1 673 117	1 424 814
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 327 483	1 013 639
Sum kostnader		1 327 483	1 013 639
Driftsresultat		345 634	411 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 845	4 580
Sum finansinntekter		3 845	4 580
Annen rentekostnad		399 139	276 235
Annen finanskostnad		1 350	
Sum finanskostnader		400 489	276 235
Netto finans		-396 644	-271 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-10 358	30 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 652	108 547
Årsresultat	4	-40 652	108 547
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 652	108 547
Totalresultat		-40 652	108 547
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			108 547
Overført fra annen egenkapital		-40 652	
Sum overføringer og disponeringer		-40 652	108 547



Organisasjonsnr: 914 776 511
RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 185	26 090
Sum immaterielle eiendeler		16 185	26 090
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 688 025	7 688 025
Sum varige driftsmidler	1	7 688 025	7 688 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	381 495	363 000
Sum finansielle anleggsmidler		381 495	363 000
Sum anleggsmidler		8 085 705	8 077 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 278	97 565
Andre kortsiktige fordringer		73 462	61 401
Konsernfordringer		92 103	
Sum fordringer		201 843	158 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 916	193 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 916	193 068
Sum omløpsmidler		293 759	352 034
SUM EIENDELER		8 379 464	8 429 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 040 000	2 040 000
Annen innskutt egenkapital		71 840	
Sum innskutt egenkapital		2 111 840	2 040 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		539 444	580 096
Sum opptjent egenkapital		539 444	580 096
Sum egenkapital	4	2 651 284	2 620 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 606 492	5 637 810
Sum annen langsiktig gjeld		5 606 492	5 637 810
Sum langsiktig gjeld		5 606 492	5 637 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 783	141 368
Betalbar skatt	3		23 288
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		10 905	6 587
Sum kortsiktig gjeld		121 688	171 243
Sum gjeld		5 728 180	5 809 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 379 464	8 429 149



Organisasjonsnr: 914 776 511
RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Svein Olav Storm-Aafoss
2024-06-23

 BankID Signing
Christian Sandbakken Haugnes
2024-06-23



Årsregnskap 2023

Raufoss Apartment Hotel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 776 511



BankID Signing
Svein Olav Storm-Aafoss
2024-06-23

BankID Signing
Christian Sandbakken Haugnes
2024-06-23

RESULTATREGNSKAP

RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 662 189	1 424 107
Annen driftsinntekt		10 928	707
Sum driftsinntekter		1 673 117	1 424 814
Annen driftskostnad	2	1 327 483	1 013 639
Sum driftskostnader		1 327 483	1 013 639
Driftsresultat		345 634	411 175
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 845	4 580
Annen rentekostnad		399 139	276 235
Annen finanskostnad		1 350	0
Resultat av finansposter		-396 644	-271 655
Resultat før skattekostnad		-51 010	139 520
Skattekostnad på resultat	3	-10 358	30 973
Resultat		-40 652	108 547
Årsresultat	4	-40 652	108 547
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	108 547
Overført fra annen egenkapital		40 652	0
Sum overføringer		-40 652	108 547



BankID Signing
Svein Olav Storm-Aafoss
2024-06-23

BankID Signing
Christian Sandbakken Haugnes
2024-06-23

BALANSE

RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	16 185	26 090
Sum immaterielle eiendeler		16 185	26 090
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 688 025	7 688 025
Sum varige driftsmidler	1	7 688 025	7 688 025
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	381 495	363 000
Sum finansielle anleggsmidler		381 495	363 000
Sum anleggsmidler		8 085 705	8 077 115
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 278	97 565
Andre kortsiktige fordringer		73 462	61 401
Konsernfordringer		92 103	0
Sum fordringer		201 843	158 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 916	193 068
Sum omløpsmidler		293 759	352 034
Sum eiendeler		8 379 464	8 429 149



BankID Signing
Svein Olav Storm-Aafoss
2024-06-23

BankID Signing
Christian Sandbakken Haugnes
2024-06-23

BALANSE

RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 040 000	2 040 000
Annen innskutt egenkapital		71 840	0
Sum innskutt egenkapital		2 111 840	2 040 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		539 444	580 096
Sum opptjent egenkapital		539 444	580 096
Sum egenkapital	4	2 651 284	2 620 096
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 606 492	5 637 810
Sum annen langsiktig gjeld		5 606 492	5 637 810
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		110 783	141 368
Betalbar skatt	3	0	23 288
Annen kortsiktig gjeld		10 905	6 587
Sum kortsiktig gjeld		121 688	171 243
Sum gjeld		5 728 180	5 809 053
Sum egenkapital og gjeld		8 379 464	8 429 149

Gjøvik, 23.06.2024
Styret i Raufoss Apartment Hotel AS

Svein Olav Storm-Aafoss
styreleder

Christian Sandbakken Haugnes
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 688 025		7 688 025
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 688 025		7 688 025
= Bokført verdi 31.12.23	7 688 025		7 688 025

Økonomisk levetid

0 år

Bygget avskrives ikke regnskapsmessig.



Note 2 Lønnskostnader

Raufoss Apartment Hotel AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	23 288
Endring i utsatt skatt	-10 358	7 685
Skattekostnad ordinært resultat	-10 358	30 973
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 010	139 520
Permanente forskjeller	3 931	1 262
Endring i midlertidige forskjeller	-45 024	7 326
Mottatt konsernbidrag	92 103	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 256
Skattepliktig inntekt	0	105 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 263	23 288
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 263	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	23 288

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-50 787	-66 825	-16 038
Fordringer	-22 781	-51 767	-28 986
Sum	-73 568	-118 592	-45 024
Grunnlag for utsatt skattefordel	-73 568	-118 592	-45 024
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 185	-26 090	-9 905



Note 4 Egenkapital

 BankID Signing
Svein Olav Storm-Aafoss
2024-06-23
 BankID Signing
Christian Sandbakken Haugnes
2024-06-23

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 040 000	0	580 096	2 620 096
Årets resultat			-40 652	-40 652
Konsernbidrag mottatt		71 840		71 840
Pr 31.12.2023	2 040 000	71 840	539 444	2 651 284

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 564 870	4 168 777
Sum	4 564 870	4 168 777
Gjeld sikret ved pant	-5 606 492	-5 637 810
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom i Vestre Toten kommune	7 688 025	7 688 025
Sum	2 081 533	2 050 215

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet for 2 lån i morselskap, JCS Eiendom AS. Restansvar pr 31.12.2023 er kr 10 479 921.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	381 495	363 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	92 103	0
Sum	473 598	363 000

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 040	1 000,0	2 040 000
Sum	2 040		2 040 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jcs Eiendom AS	2 040	100,0	100,0