



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 484 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TS BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skytterveien 36
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Aleksander Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 152 686	5 356 938
Annen driftsinntekt		288 132	34 407
Sum inntekter		3 440 818	5 391 345
Kostnader			
Varekostnad		999 587	2 686 329
Lønnskostnad	1	1 166 260	1 342 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 803	262 949
Annen driftskostnad		970 805	799 034
Sum kostnader		3 406 455	5 090 731
Driftsresultat		34 363	300 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	1 265
Annen finansinntekt		96	0
Sum finansinntekter		282	1 265
Annen rentekostnad		293 546	148 870
Sum finanskostnader		-293 546	-148 870
Netto finans		-293 264	-147 605
Resultat før skattekostnad		-258 901	153 009
Skattekostnad	3, 4	-39 379	33 662
Årsresultat		-219 522	119 347
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-219 522	119 347
Sum overføringer og disponeringer		-219 522	119 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 259 092	4 349 400
Maskiner og anlegg	2	0	175 200
Skip, rigger, fly og lignende	2	127 129	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	714 011	589 063
Sum varige driftsmidler		5 100 232	5 113 663
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 333	33 333
Sum finansielle anleggsmidler		13 333	33 333
Sum anleggsmidler		5 113 565	5 146 996
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		212 572	592 935
Andre kortsiktige fordringer		86 066	31 816
Sum fordringer		298 638	624 751
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	299 514	666 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 514	666 561
Sum omløpsmidler		598 152	1 291 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 711 717	6 438 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	352 426	571 948
Sum opptjent egenkapital		352 426	571 948
Sum egenkapital		376 856	596 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	9 498	48 877
Sum avsetninger for forpliktelser		9 498	48 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 586 984	4 430 398
Sum annen langsiktig gjeld		4 586 984	4 430 398
Sum langsiktig gjeld		4 596 482	4 479 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-891	78 258
Betalbar skatt	3, 4	0	51 069
Skyldige offentlige avgifter	6	197 428	179 063
Annen kortsiktig gjeld		541 842	1 054 265
Sum kortsiktig gjeld		738 379	1 362 655
Sum gjeld		5 334 861	5 841 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 711 717	6 438 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396297

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 484 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TS BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skytterveien 36
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Aleksander Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 484 896
TS BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 152 686	5 356 938
Annen driftsinntekt		288 132	34 407
Sum inntekter		3 440 818	5 391 345
Kostnader			
Varekostnad		999 587	2 686 329
Lønnskostnad	1	1 166 260	1 342 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 803	262 949
Annen driftskostnad		970 805	799 034
Sum kostnader		3 406 455	5 090 731
Driftsresultat		34 363	300 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		186	1 265
Annen finansinntekt		96	0
Sum finansinntekter		282	1 265
Annen rentekostnad		293 546	148 870
Sum finanskostnader		-293 546	-148 870
Netto finans		-293 264	-147 605
Resultat før skattekostnad		-258 901	153 009
Skattekostnad	3, 4	-39 379	33 662
Årsresultat		-219 522	119 347
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-219 522	119 347
Sum overføringer og disponeringer		-219 522	119 347



Organisasjonsnr: 924 484 896
TS BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 259 092	4 349 400
Maskiner og anlegg	2	0	175 200
Skip, rigger, fly og lignende	2	127 129	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	714 011	589 063
Sum varige driftsmidler		5 100 232	5 113 663
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 333	33 333
Sum finansielle anleggsmidler		13 333	33 333
Sum anleggsmidler		5 113 565	5 146 996
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		212 572	592 935
Andre kortsiktige fordringer		86 066	31 816
Sum fordringer		298 638	624 751
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	299 514	666 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 514	666 561
Sum omløpsmidler		598 152	1 291 312
SUM EIENDELER		5 711 717	6 438 308



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	352 426	571 948
Sum opptjent egenkapital		352 426	571 948

Sum egenkapital 376 856 596 378

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	9 498	48 877
Sum avsetninger for forpliktelses		9 498	48 877

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 586 984	4 430 398
Sum annen langsiktig gjeld		4 586 984	4 430 398

Sum langsiktig gjeld 4 596 482 4 479 275

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-891	78 258
Betalbar skatt	3, 4	0	51 069

Skyldige offentlige

avgifter	6	197 428	179 063
----------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld 541 842 1 054 265

Sum kortsiktig gjeld 738 379 1 362 655

Sum gjeld 5 334 861 5 841 930

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 5 711 717 6 438 308



Organisasjonsnr: 924 484 896
TS BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	967748.00	1116504.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	152580.00	164092.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45933.00	61823.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1166260.00	1342419.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4586984.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4586984.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4259092.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TS BYGG OG EIENDOM AS
924484896
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TS BYGG OG EIENDOM AS
924 484 896

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 152 686	5 356 938
Annen driftsinntekt		288 132	34 407
Sum driftsinntekter		3 440 818	5 391 345
Driftskostnader			
Varekostnad		-999 587	-2 686 329
Lønnskostnad	1	-1 166 260	-1 342 419
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-269 803	-262 949
Annen driftskostnad		-970 805	-799 034
Sum driftskostnader		-3 406 455	-5 090 731
Driftsresultat		34 363	300 614
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		186	1 265
Annen finansinntekt		96	0
Sum finansinntekter		282	1 265
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-293 546	-148 870
Sum finanskostnader		-293 546	-148 870
Netto finans		-293 264	-147 605
Resultat før skattekostnad		-258 901	153 009
Skattekostnad	3, 4	39 379	-33 662
Årsresultat		-219 522	119 347
Overføringer			
Annen egenkapital		-219 522	119 347
Sum overføringer		-219 522	119 347



TS BYGG OG EIENDOM AS
924 484 896

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	4 259 092	4 349 400
Maskiner og anlegg	2	0	175 200
Skip, rigger, fly og lignende	2	127 129	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	714 011	589 063
Sum varige driftsmidler		5 100 232	5 113 663
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 333	33 333
Sum finansielle anleggsmidler		13 333	33 333
Sum anleggsmidler		5 113 565	5 146 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		212 572	592 935
Andre kortsiktige fordringer		86 066	31 816
Sum fordringer		298 638	624 751
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	299 514	666 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 514	666 561
Sum omløpsmidler		598 152	1 291 312
SUM EIENDELER		5 711 717	6 438 308



TS BYGG OG EIENDOM AS
924 484 896

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	352 426	571 948
Sum opptjent egenkapital		352 426	571 948
Sum egenkapital		376 856	596 378
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	9 498	48 877
Sum avsetning for forpliktelser		9 498	48 877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 586 984	4 430 398
Sum annen langsiktig gjeld		4 586 984	4 430 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-891	78 258
Betalbar skatt	3, 4	0	51 069
Skyldige offentlige avgifter	6	197 428	179 063
Annen kortsiktig gjeld		541 842	1 054 265
Sum kortsiktig gjeld		738 379	1 362 655
Sum gjeld		5 334 861	5 841 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 711 717	6 438 308

Kristiansand, 02.05.2024

Tor Aleksander Solberg
styrets leder / daglig leder



TS BYGG OG EIENDOM AS
924 484 896

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	967 748	1 116 504
Arbeidsgiveravgift	152 580	164 092
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	45 933	61 823
Sum	1 166 260	1 342 419



TS BYGG OG EIENDOM AS
924 484 896

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	844 368	175 200	4 460 505	0	5 480 073
Tilgang i året	903 405	0	12 250	143 920	1 059 575
Avgang i året	-807 798	-175 200	0	0	-982 998
Anskaffelseskost pr 31.12	939 975	0	4 472 755	143 920	5 556 650
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-255 306	0	-111 105	0	-366 411
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-225 964	0	-213 664	-16 791	-456 418
Balansført verdi pr 31.12	714 011	0	4 259 092	127 129	5 100 232
Årets av- og nedskrivninger	150 454	0	102 559	16 791	269 803
Økonomisk levetid	3 - 5	0	0 - 10	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	51 069
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 379	-17 407
Skattekostnad	-39 379	33 662
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-258 901	153 009
Permanente forskjeller	79 904	79 124
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-154 570	0
Skattepliktig inntekt	-333 567	232 133
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	51 069
Sum betalbar skatt i balansen	0	51 069

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	222 169	367 299	-145 130
Omløpsmidler	0	9 440	-9 440
Fremførbart underskudd	0	-333 567	333 567
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	222 169	43 172	178 997
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	222 169	43 172	178 997
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	48 877	9 498	39 379



TS BYGG OG EIENDOM AS
924 484 896

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 586 984
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 586 984
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 259 092
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	44 832
Skyldig skattetrekk	-42 508

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SOLBERG TOR ALEKSANDER	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	571 948	596 378
Årsresultat	0	0	-219 522	-219 522
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	352 426	376 856

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.