Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 652 918
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LØKKEGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o USBL Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 148 610	2 011 674
Sum inntekter		**2 148 610**	**2 011 674**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 937	50 937
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8,9	1 385 905	1 370 613
Sum kostnader		**1 505 301**	**1 490 008**
Driftsresultat		**643 308**	**521 666**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 173	65 687
Sum finansinntekter		**102 173**	**65 687**
Annen rentekostnad		277 080	246 823
Sum finanskostnader		**277 080**	**246 823**
Netto finans		**174 908**	**181 136**
Ordinært resultat før skattekostnad		**468 401**	**340 528**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**468 401**	**340 528**
Årsresultat		**468 401**	**340 530**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		468 401	340 530
Sum overføringer og disponeringer		**468 401**	**340 530**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 301 103	12 194 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	285 250	327 191
Sum varige driftsmidler		**12 586 353**	**12 521 204**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	33 526	33 526
Sum finansielle anleggsmidler		**33 526**	**33 526**
Sum anleggsmidler		**12 619 879**	**12 554 731**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 978	4
Andre fordringer		115 072	110 119
Sum fordringer		**121 050**	**110 123**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 597 272	2 485 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 597 272**	**2 485 346**
Sum omløpsmidler		**2 718 322**	**2 595 468**
SUM EIENDELER		**15 338 201**	**15 150 199**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		**3 600**	**3 600**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 778 131	8 309 730
Sum opptjent egenkapital		**8 774 531**	**8 306 130**
Sum egenkapital	11	**8 778 131**	**8 309 730**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 723 305	4 991 555
Øvrig langsiktig gjeld		1 703 300	1 703 300
Sum annen langsiktig gjeld		**6 426 605**	**6 694 855**
Sum langsiktig gjeld		**6 426 605**	**6 694 855**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 775	139 886
Annen kortsiktig gjeld		7 690	5 728
Sum kortsiktig gjeld		**133 465**	**145 614**
Sum gjeld		**6 560 070**	**6 840 469**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 338 201**	**15 150 199**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 426 605	6 694 855

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 425198

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 652 918
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LØKKEGATENS BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o USBL Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 950 652 918
LØKKEGATENS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 148 610	2 011 674
Sum inntekter		**2 148 610**	**2 011 674**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	50 937	50 937
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 385 905	1 370 613
Sum kostnader		**1 505 301**	**1 490 008**
Driftsresultat		**643 308**	**521 666**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102 173	65 687
Sum finansinntekter		**102 173**	**65 687**
Annen rentekostnad		277 080	246 823
Sum finanskostnader		**277 080**	**246 823**
Netto finans		**174 908**	**181 136**
Ordinært resultat før skattekostnad		**468 401**	**340 528**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**468 401**	**340 528**
Årsresultat		**468 401**	**340 530**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		468 401	340 530
Sum overføringer og disponeringer		**468 401**	**340 530**

Organisasjonsnr: 950 652 918
LØKKEGATENS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 301 103	12 194 013
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	285 250	327 191
Sum varige driftsmidler		**12 586 353**	**12 521 204**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	10	33 526	33 526
Sum finansielle anleggsmidler		**33 526**	**33 526**
Sum anleggsmidler		**12 619 879**	**12 554 731**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 978	4
Andre fordringer		115 072	110 119
Sum fordringer		**121 050**	**110 123**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 597 272	2 485 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**2 597 272**	**2 485 346**
Sum omløpsmidler		**2 718 322**	**2 595 468**
SUM EIENDELER		**15 338 201**	**15 150 199**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**3 600**	**3 600**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 778 131	8 309 730

Sum opptjent egenkapital		**8 774 531**	**8 306 130**
Sum egenkapital	**11**	**8 778 131**	**8 309 730**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 723 305	4 991 555
Øvrig langsiktig gjeld		1 703 300	1 703 300
Sum annen langsiktig gjeld		**6 426 605**	**6 694 855**
Sum langsiktig gjeld		**6 426 605**	**6 694 855**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 775	139 886
Annen kortsiktig gjeld		7 690	5 728
Sum kortsiktig gjeld		**133 465**	**145 614**
Sum gjeld		**6 560 070**	**6 840 469**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 338 201**	**15 150 199**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 426 605	6 694 855

Organisasjonsnr: 950 652 918
LØKKEGATENS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2024 Løkkegatens Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	**2 449 855**	**2 326 176**
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	468 401	340 530
Tilbakeføring av avskrivning	50 937	50 937
Kjøp / salg anleggsmidler	-116 085	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-268 250	-267 788
B. Årets endring disponible midler	**135 002**	**123 679**
C. Disponible midler	**2 584 857**	**2 449 855**
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 718 322	2 595 468
Kortsiktig gjeld	-133 465	-145 614
C. Disponible midler	**2 584 857**	**2 449 855**

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2024 på kr 1 751 637.

578 Løkkegatens Borettslag Org. nr 950652918

Resultatregnskap 2024 Løkkegatens Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 148 610	2 011 674	2 143 400	2 271 804
Sum leieinntekt		**2 148 610**	**2 011 674**	**2 143 400**	**2 271 804**
Annen inntekt					
Sum inntekt		**2 148 610**	**2 011 674**	**2 143 400**	**2 271 804**
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	8 460	9 000	8 460
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	50 937	50 937	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		81 138	49 594	70 000	78 800
Kostnad eiendom/lokale	4	231 870	206 847	213 000	223 000
Kommunale avgifter/renovasjon		256 087	214 156	240 000	305 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 893	5 938	7 000	7 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	10 893	19 754	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	335 626	442 521	413 500	345 000
Revisjonshonorar		5 976	5 708	6 000	6 156
Forretningsførerhonorar		101 374	96 180	102 000	105 400
Andre honorar	8	2 565	3 135	14 000	14 000
Kontorkostnad		1 899	1 658	0	1 800
TV/bredbånd		177 156	171 575	186 000	190 200
Kontingent og gaver		17 086	11 783	11 900	11 900
Forsikring		133 547	121 448	134 500	153 700
Andre kostnader	9	23 795	20 316	23 000	24 200
Sum kostnad		**1 505 301**	**1 490 008**	**1 494 900**	**1 539 916**
Driftsresultat		**643 308**	**521 666**	**648 500**	**731 888**
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		102 173	65 687	0	0
Rentekostnad		277 080	246 823	272 000	315 000
Netto finansposter		**174 908**	**181 136**	**272 000**	**315 000**
Årsresultat		**468 401**	**340 530**	**376 500**	**416 888**
Overført til/fra annen egenkapital		468 401	340 530	0	0
SUM OVERFØRINGER		**468 401**	**340 530**	**0**	**0**

578 Løkkegatens Borettslag Org. nr 950652918

Balanse 2024 Løkkegatens Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	11 985 917	11 985 917
Påkostninger	3	315 186	208 096
Andre driftsmidler	3	285 250	327 191
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	10	33 526	33 526
Sum anleggsmidler		**12 619 879**	**12 554 731**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 978	4
Andre kortsiktige fordringer		711	462
Forskuddsbetalte kostnader		114 361	109 657
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 597 272	2 485 346
Sum omløpsmidler		**2 718 322**	**2 595 468**
SUM EIENDELER		**15 338 201**	**15 150 199**

578 Løkkegatens Borettslag Org. nr 950652918

Balanse 2024 Løkkegatens Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		**3 600**	**3 600**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 774 531	8 306 130
Sum opptjent egenkapital		**8 774 531**	**8 306 130**
Sum egenkapital	**11**	**8 778 131**	**8 309 730**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 723 305	4 991 555
Borettsinnskudd		1 703 300	1 703 300
Sum langsiktig gjeld		**6 426 605**	**6 694 855**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		150	0
Leverandørgjeld		125 775	139 886
Påløpne renter		1 458	2 277
Annen kortsiktig gjeld		6 082	3 451
Sum kortsiktig gjeld		**133 465**	**145 614**
Sum gjeld		**6 560 070**	**6 840 469**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 338 201**	**15 150 199**
Pantstillelser	13	6 426 605	6 694 855

Sted:_____ Dato:_____

Arne Paulsen
Styreleder

Henning Haugen
Styremedlem

Bogumila Maria Porwolik
Styremedlem

Anita Horten
Styremedlem

578 Løkkegatens Borettslag Org. nr 950652918

Noter årsregnskap 2024 Løkkegatens Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,
mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter
Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.
Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk
Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

Noter årsregnskap 2024 Løkkegatens Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 351 956	1 265 244
3609 Leie parkering	54 620	56 300
3618 Strøm elbil-lading	4 294	3 085
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	186 192	165 024
3650 Innkrevde felleskostn. renter	273 947	241 466
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	271 001	273 955
3690 Leieinntekt boder	6 600	6 600
Sum	**2 148 610**	**2 011 674**

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	60 000	60 000
Sum	**68 460**	**68 460**

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

578 Løkkegatens Borettslag Org. nr. 950652918

Noter årsregnskap 2024 Løkkegatens Borettslag

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Døråpnerautoma	Dørlukkere	Boder	Videoporttelefon	Komfyrvakter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 985 917	172 144	89 955	91 875	154 124	133 575
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 985 917	172 144	89 955	91 875	154 124	133 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	160 667	77 211	0	84 768	133 575
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 985 917	11 477	12 744	91 875	69 356	0
Årets avskrivninger :	0	17 214	8 995	0	10 275	0
Anskaffelsesår :	1979	2015	2016	2016	2016	2017
Antatt levetid i år :		10	10		15	5

	Ny uteplass	Brannvarsling garasje	Infra elbil-lading	Ladestasjoner elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	94 482	63 221	78 563	101 500
Årets tilgang :	116 085	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	210 567	63 221	78 563	101 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	11 590	0	27 277
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	210 567	51 631	78 563	74 223
Årets avskrivninger :	0	4 215	0	10 237
Anskaffelsesår :	2017	2022	2022	2022
Antatt levetid i år :		15		10

Borettslaget består av 36 andeler.
Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 919 kvm, gnr 129, bnr 140 i Horten kommune, og utgjør kr 2 157 465 av byggets verdi.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP561960.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6315 Faste kostnader servicesentraler	181 863	163 995
6340 Heisalarm	0	154
6361 Fast renhold	29 388	24 500
6392 Containerleie/tømming	4 010	3 400
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	16 609	14 797
Sum	**231 870**	**206 847**

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/e-post	6 893	5 938
Sum	**6 893**	**5 938**

578 Løkkegatens Borettslag Org. nr. 950652918

Noter årsregnskap 2024 Løkkegatens Borettslag

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 589	3 848
6540 Inventar	1 950	15 628
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	300	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 054	40
6552 Driftsmateriell	0	238
Sum	**10 893**	**19 754**

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	147 414
6602 Vedlikehold VVS	11 454	0
6603 Vedlikehold elektro	4 114	2 905
6611 Vedlikehold heiser	193 801	159 563
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	2 650	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	56 868	26 985
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	65 337	0
6641 Malerarbeider	1 402	1 977
6643 Glassarbeid/Vindu	0	7 513
6644 Fasade/balkonger	0	42 498
6648 Vedlikehold dører og porter	0	53 667
Sum	**335 626**	**442 521**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 565	3 135
Sum	**2 565**	**3 135**

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	16 521	16 096
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 045	2 766
7770 Betalingskostnader	981	1 003
7773 Omkostninger innkreving	2 244	451
7795 Husleietap	4	0
Sum	**23 795**	**20 315**

Note 10 - Aksjer og andeler

Andel i Sameiet Horten Vaktmestersentral.

Noter årsregnskap 2024 Løkkegatens Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	**3 600**	**0**	**3 600**
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 306 130	468 401	8 774 531
Sum opptjent egenkapital	**8 306 130**	**468 401**	**8 774 531**
Sum egenkapital	**8 309 730**	**468 401**	**8 778 131**

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA**
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	**12127376458**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	7 800 000
Lånesaldo 01.01:	4 991 555
Avdrag i perioden:	268 250
Lånesaldo 31.12:	**4 723 305**
Saldo 5 år frem i tid:	3 131 076

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127376458	3	162 463	487 389
	8	158 305	1 266 440
	13	139 593	1 814 709
	12	96 230	1 154 760

578 Løkkegatens Borettslag Org. nr. 950652918

Noter årsregnskap 2024 Løkkegatens Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	4 723 305
Innskuddskapital	1 703 300
Boligselskapets pantesikrede gjeld	**6 426 605**
Bokført verdi av pantsatt eiendom	**12 301 103**

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr 1 710 000.

Resultat og balanse med noter for Løkkegatens Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løkkegatens Borettslag

Styreleder	Arne Paulsen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Henning Haugen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Anita Horten (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Bogumila Maria Porwolik (sign.)	06.03.2025

KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkkegatens Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkegatens Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo document key: B7QZU-AM1U6-LFUH4-ESEN1-AAM5O-PSHGL

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ulsteinvik, Ålesund

KPMG

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: B7QZU-AM1U6-LFUH4-ESEN1-AAM5O-PSHGL

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123
IP: 80.232.xxx.xxx
2025-03-10 09:27:32 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: B7QZU-AM1U6-LFUH4-ESEN1-AAMSO-PSHGL

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.