



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 445 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRENO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 12
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FREDRIK NORDMO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 773	2 376 783
Annen driftsinntekt		1 274 823	1 112 600
Sum inntekter		1 454 596	3 489 383
Kostnader			
Varekostnad		120 741	2 266 607
Lønnskostnad	1	73 808	75 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 874	236 514
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		681 663	541 959
Sum kostnader		1 032 086	3 120 714
Driftsresultat		422 509	368 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		914	2 042
Annen finansinntekt			2 009 033
Sum finansinntekter		914	2 011 075
Annen rentekostnad		162 960	127 836
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		163 460	127 836
Netto finans		-162 547	1 883 239
Ordinært resultat før skattekostnad		259 963	2 251 908
Skattekostnad på resultat	3	58 849	71 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 114	2 180 183
Årsresultat	4	201 114	2 180 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 114	2 180 183
Totalresultat		201 114	2 180 183



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 114	2 180 183
Sum overføringer og disponeringer		201 114	2 180 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	154 219	155 323
Sum immaterielle eiendeler		154 219	155 323
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 706 259	3 806 785
Maskiner og anlegg			286 568
Skip og flytende installasjoner		32 760	42 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	118 522	110 039
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 857 541	4 245 512
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Andre langsiktige fordringer		320	320
Sum finansielle anleggsmidler		9 320	9 320
Sum anleggsmidler		4 021 080	4 410 155
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		641 722	641 722
Fordringer			
Kundefordringer		4 399	1 968 068
Andre kortsiktige fordringer		3 843	22 741
Sum fordringer		8 242	1 990 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 102	796 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 102	796 204
Sum omløpsmidler		1 127 066	3 428 735
SUM EIENDELER		5 148 146	7 838 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 464 356	3 263 242
Sum opptjent egenkapital		3 464 356	3 263 242
Sum egenkapital	4	3 614 356	3 413 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		587 500	2 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		587 500	2 312 500
Sum langsiktig gjeld		587 500	2 312 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 911	404 624
Betalbar skatt	3	57 745	90 936
Skyldig offentlige avgifter		6 979	226 265
Annen kortsiktig gjeld	7	793 654	1 391 323
Sum kortsiktig gjeld		946 289	2 113 148
Sum gjeld		1 533 789	4 425 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 148 146	7 838 890
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522751

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 445 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRENO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 12
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FREDRIK NORDMO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 445 460
FRENO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		179 773	2 376 783
Annen driftsinntekt		1 274 823	1 112 600
Sum inntekter		1 454 596	3 489 383
Kostnader			
Varekostnad		120 741	2 266 607
Lønnskostnad	1	73 808	75 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 874	236 514
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		681 663	541 959
Sum kostnader		1 032 086	3 120 714
Driftsresultat		422 509	368 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		914	2 042
Annen finansinntekt			2 009 033
Sum finansinntekter		914	2 011 075
Annen rentekostnad		162 960	127 836
Annen finanskostnad		500	
Sum finanskostnader		163 460	127 836
Netto finans		-162 547	1 883 239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	259 963	2 251 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 849	71 725
Årsresultat	4	201 114	2 180 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 114	2 180 183
Totalresultat		201 114	2 180 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		201 114	2 180 183



Sum overføringer og
disponeringer

201 114

2 180 183



Organisasjonsnr: 988 445 460
FRENO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3	154 219	155 323			
Sum immaterielle eiendeler		154 219	155 323			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3 706 259	3 806 785	
Maskiner og anlegg					286 568	
Skip og flytende installasjoner				32 760	42 120	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	118 522	110 039
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 857 541	4 245 512			
Finansielle anleggsmidler						
Investeringer i aksjer og andeler				9 000	9 000	
Andre langsiktige fordringer				320	320	
Sum finansielle anleggsmidler		9 320	9 320			
Sum anleggsmidler		4 021 080	4 410 155			
Omløpsmidler						
Varer						
Sum varer		641 722	641 722			
Fordringer						
Kundefordringer				4 399	1 968 068	
Andre kortsiktige fordringer				3 843	22 741	
Sum fordringer		8 242	1 990 809			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				477 102	796 204	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 102	796 204			
Sum omløpsmidler		1 127 066	3 428 735			
SUM EIENDELER		5 148 146	7 838 890			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 464 356	3 263 242
Sum opptjent egenkapital		3 464 356	3 263 242
Sum egenkapital	4	3 614 356	3 413 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		587 500	2 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		587 500	2 312 500
Sum langsiktig gjeld		587 500	2 312 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 911	404 624
Betalbar skatt	3	57 745	90 936
Skyldig offentlige avgifter		6 979	226 265
Annen kortsiktig gjeld	7	793 654	1 391 323
Sum kortsiktig gjeld		946 289	2 113 148
Sum gjeld		1 533 789	4 425 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 148 146	7 838 890
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 988 445 460
FRENO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Freno Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 445 460



RESULTATREGNSKAP

FRENO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		179 773	2 376 783
Annen driftsinntekt		1 274 823	1 112 600
Sum driftsinntekter		1 454 596	3 489 383
Varekostnad		120 741	2 266 607
Lønnskostnad	1	73 808	75 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 874	236 514
Annen driftskostnad		681 663	541 959
Sum driftskostnader		1 032 086	3 120 714
Driftsresultat		422 509	368 669
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		914	2 042
Annen finansinntekt		0	2 009 033
Annen rentekostnad		162 960	127 836
Annen finanskostnad		500	0
Resultat av finansposter		-162 547	1 883 239
Resultat før skattekostnad		259 963	2 251 908
Skattekostnad på resultat	3	58 849	71 725
Årsresultat	4	201 114	2 180 183
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		201 114	2 180 183
Sum overføringer		201 114	2 180 183



BALANSE

FRENO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	154 219	155 323
Sum immaterielle eiendeler		154 219	155 323
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 706 259	3 806 785
Maskiner og anlegg		0	286 568
Skip og flytende installasjoner		32 760	42 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	118 522	110 039
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 857 541	4 245 512
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
Andre langsiktige fordringer		320	320
Sum finansielle anleggsmidler		9 320	9 320
Sum anleggsmidler		4 021 080	4 410 155
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		641 722	641 722
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 399	1 968 068
Andre kortsiktige fordringer		3 843	22 741
Sum fordringer		8 242	1 990 809
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 102	796 204
Sum omløpsmidler		1 127 066	3 428 735
Sum eiendeler		5 148 146	7 838 890



BALANSE

FRENO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 464 356	3 263 242
Sum opptjent egenkapital		3 464 356	3 263 242
Sum egenkapital	4	3 614 356	3 413 242
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		587 500	2 312 500
Sum annen langsiktig gjeld		587 500	2 312 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		87 911	404 624
Betalbar skatt	3	57 745	90 936
Skyldig offentlige avgifter		6 979	226 265
Annen kortsiktig gjeld	7	793 654	1 391 323
Sum kortsiktig gjeld		946 289	2 113 148
Sum gjeld		1 533 789	4 425 648
Sum egenkapital og gjeld		5 148 146	7 838 890

Tromsø, 31.05.2024
Styret i Freno Eiendom AS

FREDRIK NORDMO
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	61 721	64 373
Arbeidsgiveravgift	7 121	5 085
Andre ytelser	4 966	6 176
Sum	73 808	75 634

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt revisjonshonorar i regnskapsåret. Vilkårene i aksjelovens § 7-6 første ledd angående revisjon er oppfylt. Styret har derfor valgt å benytte seg av sin fullmakt til å beslutte at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning for ansatte, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke etablert en slik ordning.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 965 381	1 265 045	6 230 426
Tilgang kjøpte driftsmidler		54 471	54 471
Avgang i året		458 783	458 783
Anskaffelseskost 31.12.23	4 965 381	860 733	5 826 114
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 259 123	709 452	1 968 575
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 259 123	709 452	1 968 575
Bokført verdi 31.12.23	3 706 258	151 281	3 857 539
Årets ordinære avskrivninger	100 526	55 348	155 874
Økonomisk levetid	20 år	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 745	90 936
Endring i utsatt skattefordel	1 104	-19 211
Skattekostnad ordinært resultat	58 849	71 725
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	259 963	2 251 908
Permanente forskjeller	7 531	-1 925 885
Endring i midlertidige forskjeller	-5 018	87 324
Skattepliktig inntekt	262 476	413 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 745	90 936
Sum betalbar skatt i balansen	57 745	90 936

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-700 998	-706 016	-5 018
Sum	-700 998	-706 016	-5 018
Grunnlag for utsatt skattefordel	-700 998	-706 016	-5 018
Utsatt skattefordel (22 %)	-154 219	-155 323	-1 104



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	0	0	3 263 242	3 413 242
Årets resultat				201 114	201 114
Pr 31.12.2023	150 000	0	0	3 464 356	3 614 356

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	587 500	2 312 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

tomt Myrefjell	565 531	565 531
Bolig Forsøket 6	2 954 855	2 954 855
Stakkevollvegen 1	677 851	770 285
Sum	4 198 237	4 290 672

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRENO EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
FREDRIK NORDMO	150	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	150	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
FREDRIK NORDMO	styreleder/daglig leder	150
Totalt antall aksjer		150



Note 7 Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til Estjob	783 000	783 000
Påløpte feriepenger inkl.arb.g.avg.	9 003	35 892
Påløpt lønn desember, betalt i januar	0	560 000
Påløpte renter	1 651	2 130
Sum	793 654	1 381 022