



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 119 222  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: AVLØSKOLLEN HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Thire  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 597 266	1 487 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 597 266</b>	<b>1 487 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	106 351	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6	1 326 889	1 547 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 433 240</b>	<b>1 627 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 026</b>	<b>-139 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	40 150	45 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 150</b>	<b>45 110</b>
Annen rentekostnad	8	55 295	53 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 295</b>	<b>53 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 145</b>	<b>-8 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 881</b>	<b>-148 068</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 881</b>	<b>-148 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 881</b>	<b>-148 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	55 347	87 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 347</b>	<b>87 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	651 166	905 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>651 166</b>	<b>905 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>706 514</b>	<b>992 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 814</b>	<b>992 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-811 869	-960 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>811 869</b>	<b>960 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-811 869</b>	<b>-960 750</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	1 473 487	1 588 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 487</b>	<b>1 588 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 487</b>	<b>1 588 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 440	354 439
Annen kortsiktig gjeld	13	30 756	11 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 196</b>	<b>365 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 518 683</b>	<b>1 953 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>706 814</b>	<b>992 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 119 222  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: AVLØSKOLLEN HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Thire  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 896 119 222  
AVLØSKOLLEN HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 597 266	1 487 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 597 266</b>	<b>1 487 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	106 351	79 870
Annen driftskostnad	4,5,6	1 326 889	1 547 672
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 433 240</b>	<b>1 627 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 026</b>	<b>-139 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	40 150	45 110
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 150</b>	<b>45 110</b>
Annen rentekostnad	8	55 295	53 439
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 295</b>	<b>53 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 145</b>	<b>-8 329</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 881</b>	<b>-148 068</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 881</b>	<b>-148 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>148 881</b>	<b>-148 068</b>



Organisasjonsnr: 896 119 222  
AVLØSKOLLEN HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

300 300

Sum finansielle  
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

9 55 347 87 162

Sum fordringer

55 347 87 162

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10 651 166 905 491

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

651 166 905 491

Sum omløpsmidler

706 514 992 653

SUM EIENDELER

706 814 992 953

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

11 -811 869 -960 750

Sum opptjent egenkapital

811 869 960 750

Sum egenkapital

-811 869 -960 750

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14 1 473 487 1 588 057

Sum annen langsiktig gjeld

1 473 487 1 588 057



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 473 487</b>	<b>1 588 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 440	354 439
Annen kortsiktig gjeld	13	30 756	11 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 196</b>	<b>365 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 518 683</b>	<b>1 953 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>706 814</b>	<b>992 953</b>



Organisasjonsnr: 896 119 222  
AVLØSKOLLEN HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Avløskollen Huseierforening

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Avløskollen Huseierforenings årsregnskap som viser et overskudd på kr 148 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: SETMS-7HTFF-WGHXY-54GSO-8G5VS-EZMGT



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-04 21:35:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: SETMS-7HTFF-WGHXY-S4GSO-8G5V5-EZMGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap Avløskollen Huseierforening, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 466 088	1 359 008	1 465 600	1 467 000
Annen driftsinntekt	2	131 178	128 795	125 400	150 400
Sum driftsinntekter		1 597 266	1 487 803	1 591 000	1 617 400
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	106 351	79 870	80 000	112 000
Annen driftskostnad	4	1 056 127	1 108 579	1 194 600	1 186 300
Vedlikehold, innkjøp	5	270 762	136 645	200 000	200 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	302 448	0	0
Sum driftskostnader		1 433 240	1 627 542	1 474 600	1 498 300
Driftsresultat før finansposter		164 026	-139 739	116 400	119 100
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	40 150	45 110	5 000	2 000
Finanskostnad	8	55 295	53 439	57 600	50 000
Sum finansposter		-15 145	-8 329	-52 600	-48 000
Årsresultat		148 881	-148 068	63 800	71 100

Avløskollen Huseierforening



**Balanse Avløskollen Huseierforening, 2020**

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		18 905	42 419
Andre fordringer	9	36 442	44 743
Sum fordringer		55 347	87 162
Bankinnskudd, kasse o.l	10	651 166	905 491
Sum omløpsmidler		706 514	992 653
Sum eiendeler		706 814	992 953

**Avløskollen Huseierforening**



## Balanse Avløskollen Huseierforening, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-811 869	-960 750
Sum egenkapital		-811 869	-960 750
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	1 473 487	1 588 057
Sum langsiktig gjeld		1 473 487	1 588 057
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 440	354 439
Forskudd felleskostnader		17 072	8 470
Annen kortsiktig gjeld	13	13 684	2 737
Sum kortsiktig gjeld		45 196	365 646
Sum gjeld		1 518 683	1 953 703
Sum egenkapital og gjeld		706 814	992 953

Avløskollen Huseierforening

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Sandhaug  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Dalene  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Runningshaugen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Thire  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roar Uttisrud  
Styremedlem

**Avløskollen Huseierforening**



## Noter Avløskollen Huseierforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 295 064	1 196 743	1 294 000	1 297 000
Avdrag ordinære lån	113 664	114 617	114 000	120 000
Renter ordinære lån	57 360	47 648	57 600	50 000
<b>Sum</b>	<b>1 466 088</b>	<b>1 359 008</b>	<b>1 465 600</b>	<b>1 467 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm el-bil	30 810	28 516	25 000	50 000
Vedlikeholdsfond	100 368	100 279	100 400	100 400
<b>Sum</b>	<b>131 178</b>	<b>128 795</b>	<b>125 400</b>	<b>150 400</b>



## Noter Avløskollen Huseierforening

## Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	22 913	0	0	25 000
Påløpte feriepenger	2 750	0	0	3 000
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	10 301	9 870	10 000	13 500
Arbeidsgiveravgift feriepenger	388	0	0	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	0	0	500
<b>Sum</b>	<b>106 351</b>	<b>79 870</b>	<b>80 000</b>	<b>112 000</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: Ingen.

## Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	53 827	91 714	90 000	90 000
Veilys	15 456	15 132	16 000	16 000
Containerleie	27 800	35 938	35 000	35 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	396 700	370 299	390 000	426 000
Forsikring	315 643	284 851	315 700	333 000
Forvaltning og revisjon	155 136	151 224	155 100	158 000
Innbetalingservice	3 512	4 584	5 000	5 000
Serviceavtaler	20 183	7 341	22 000	22 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Grøntanlegg	0	69 625	70 000	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	57 634	54 092	55 000	60 000
Drift, reparasjon maskiner	0	537	5 000	5 000
Utgifter v/styret	-4 500	0	3 000	3 000
Rekvisita, porto, mm	400	1 909	5 000	5 000
Datautgifter o.l	2 148	2 148	2 300	2 300
Fellesarrangement/dugnad	5 602	13 661	15 000	15 000
Leie av lokale	0	385	1 000	1 000
Gebyr	6 086	4 641	5 500	6 000
Blomster/gaver	0	0	2 500	2 500
Diverse	0	0	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 056 127</b>	<b>1 108 579</b>	<b>1 194 600</b>	<b>1 186 300</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 6 345,- inkl. mva.



## Noter Avløskollen Huseierforening

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	23 006	12 598	0	0
Maling, beis, olje	468	3 726	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	4 773	4 009	0	0
Skilt	6 044	0	0	0
Vedlikehold bygg	9 329	0	0	0
Port	2 195	0	0	0
Elektriker, materialer	16 981	44 399	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	151 908	52 333	50 000	50 000
Asfalt	32 000	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	3 125	3 063	0	0
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Brannsikringstiltak	429	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	5 506	16 517	0	0
Høytrykkspyler	4 999	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	150 000
<b>Sum</b>	<b>270 762</b>	<b>136 645</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Grøntanlegg, fellesareal	0	302 448	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>302 448</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	64	108	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	2 122	8 735	5 000	2 000
Utbytte Gjensidige	37 964	36 267	0	0
<b>Sum</b>	<b>40 150</b>	<b>45 110</b>	<b>5 000</b>	<b>2 000</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	55 295	53 439	57 600	50 000
<b>Sum</b>	<b>55 295</b>	<b>53 439</b>	<b>57 600</b>	<b>50 000</b>



## Noter Avløskollen Huseierforening

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	36 442	44 743
<b>Sum</b>	<b>36 442</b>	<b>44 743</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	647 460	905 491
Skatetrekkskonto	3 706	0
<b>Sum</b>	<b>651 166</b>	<b>905 491</b>

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-960 750	-812 682
Fra årets resultat	148 881	-148 068
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-811 869</b>	<b>-960 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-811 869</b>	<b>-960 750</b>

Sameiet har pr 31.08 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	1 473 487	1 588 057
<b>Sum</b>	<b>1 473 487</b>	<b>1 588 057</b>

Det er stilt følgende pant: Parkeringsanlegg



Noter Avløskollen Huseierforening

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Skattetrekk	3 706	0
Arbeidsgiveravgift	2 791	0
Påløpt arbeidsgiveravgift	388	0
Påløpte feriepenger	2 750	0
Påløpte renter	2 361	2 737
Utleggskonto	1 689	0
<b>Sum</b>	<b>13 684</b>	<b>2 737</b>

Note 14 - Gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Øst</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>22238149170</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.45 %
Beregnet innfridd:	15.05.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	1 588 057
Avdrag i perioden:	114 570
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 473 487</b>
Saldo 5 år frem i tid:	831 960

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238149170	37	32 696	1 209 752
	9	29 303	263 727

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	627 007	888 819
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	148 881	-148 068
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-114 570	-113 744
Årets endring disponible midler	34 311	-261 812
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>661 318</b>	<b>627 007</b>



Resultat og balanse med noter for Avløskollen Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Avløskollen Huseierforening**

Styreleder	Lars Erik Sandhaug (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Trond Thire (sign.)	01.02.2021
Styremedlem	Roar Uttisrud (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Jan Dalene (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Kristoffer Runningshaugen (sign.)	02.03.2021